

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»**

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,  
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,  
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА**

**23/92-ПМТ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением  
Администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307  
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,  
ул. Глушкова, ул. Германа Титова  
в отношении земельного участка с местоположением:  
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**Раздел 1. Текстовая часть**  
**Раздел 2. Графическая часть**

**23/92-ПМТ**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор

Выполнил






М.В. Симоненко

М.В. Лочкова

г. Барнаул 2023г.

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
<b>1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Проектные решения	5	
<b>2. ГАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Чертеж межевания территории	9	1:500

						23/92-ПМТ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Лочкова М.В.			18.12		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чефонова М.В.			18.12		ДПТ	3	8
Директор		Симоненко М.В.			18.12				
							ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2023г.		

1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124 разработан на основании заявления заинтересованного лица. Так как согласно пп.а п.4 постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» в период со дня вступления в силу данного постановления до 01.01.2024г в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Барнаула;
- сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управление Росреестра по Алтайскому краю);
- проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержден постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, предоставлен Комитетом по строительству и архитектуре г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова,

Взам. инв. №		участков;											
Подпись и дата		2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.											
Инв. № подл.		Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова,											
								23/92-ПМТ			Лист		
													4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата								

утвержденный постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115, выполнен в целях образования земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

**Целью** внесения изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова *является определение местоположения границ образуемых земельных участков с местоположением город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124.*

## 1.2. Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края. Рассматриваемая территория, расположена в границах кадастрового квартала 22:63:020307.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного бессрочного пользования. образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к территории общего пользования, обозначений красными линиями, а также проезд к земельному участку возможен по внутриквартальному проезду с улицы Глушкова.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.05.2021 №685), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне - коммунальная зона (ПК-2).

Категория земель – земли населенных пунктов.

## 1.3. Проектные решения.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124 является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 формируются путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, а так же с учетом плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановление Администрации города от 06.09.2019 №1494.

### Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	19

государственного реестра недвижимости, а так же с учетом плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановление Администрации города от 06.09.2019 №1494.						
Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Ведомость образуемых земельных участков						
Таблица 1						
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной	19
						Лист
23/92-ПМТ						5
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



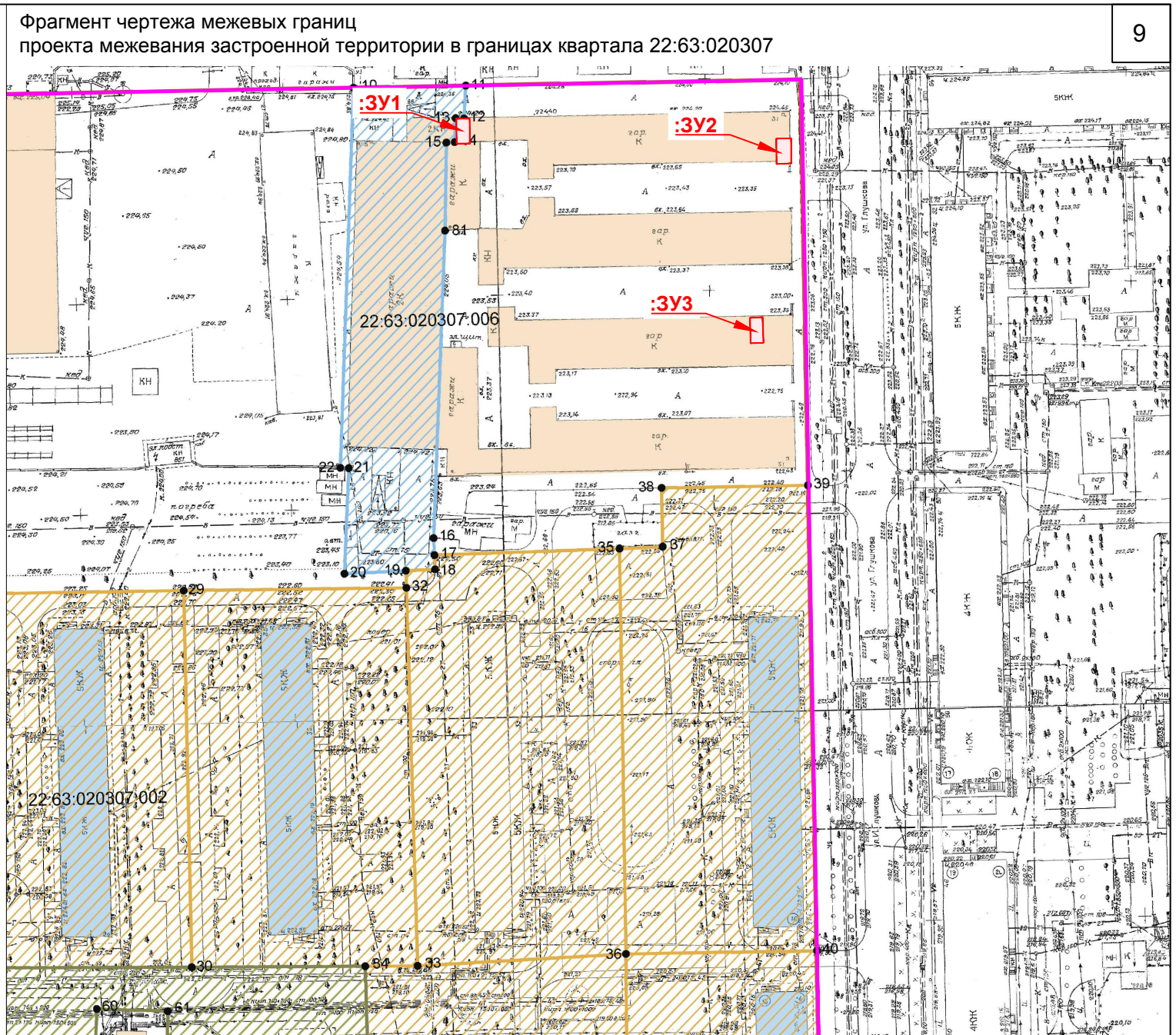
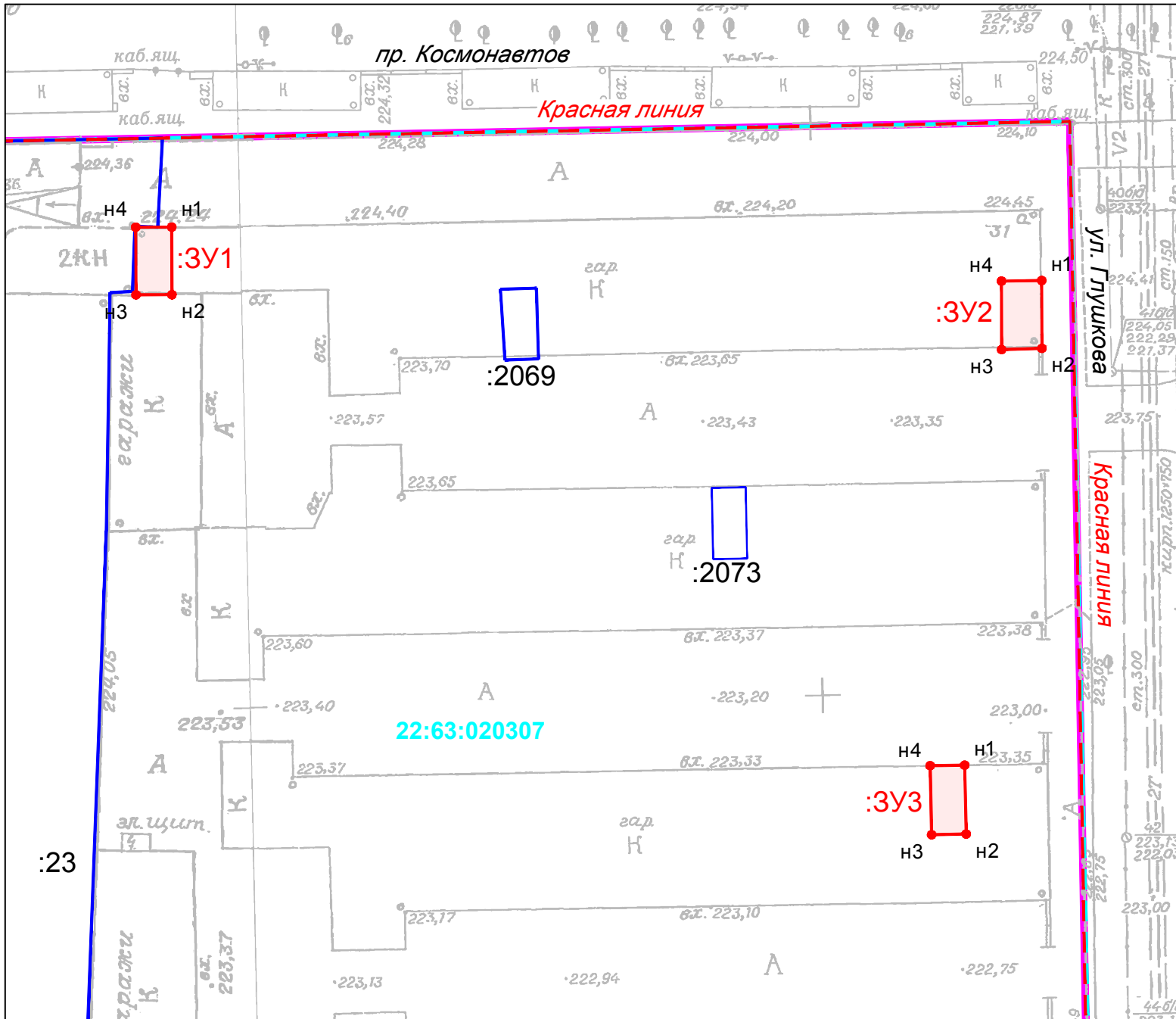
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605429,72	2383290,12
н2	605423,80	2383290,14
н3	605423,69	2383286,61
н4	605429,67	2383286,60
н1	605429,72	2383290,12
Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУЗ		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605387,39	2383283,39
н2	605381,38	2383283,52
н3	605381,32	2383280,50
н4	605387,35	2383280,37
н1	605387,39	2383283,39

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	23/92-ПМТ			7

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
										23/92-ПМТ
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				8	








Условные обозначения:

- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка;
- 9** - обозначение характерной точки границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- н2** - обозначение вновь образованной точки границ;
- :23** - кадастровый номер земельного участка;
- 22:63:020307** - кадастровый номер квартала;
- - красные линии;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница разработки проекта;
- - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Граница территории на которую разрабатывается проект межевания совпадает с границами образуемого земельного участка

Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь, м2
1	:3У1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	19
2	:3У2	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 27	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	21
3	:3У3	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 124	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	18

						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  Чертеж межевания территории  Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Директор		Симоненко М.В.			18.12		ДПТ	1	1
Проверил		Чегонова М.В.			18.12				
Разработал		Лочкова М.В.			18.12				
							ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2023 г.		