

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:020307,
ОГРАНИЧЕННОГО УЛ. МАЛАХОВА, ПР-КТ КОСМОНАВТОВ,
УЛ. ГЛУШКОВА, УЛ. ГЕРМАНА ТИТОВА**

23/92-ПМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

г. Барнаул 2023г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АЛТАЙ-КАДАСТР»

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307
ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов,
ул. Глушкова, ул. Германа Титова
в отношении земельных участков с местоположением:
город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Раздел 1. Текстовая часть
Раздел 2. Графическая часть

23/92-ПМТ



Директор

М.В. Симоненко

Выполнил

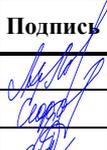
М.В. Лочкова

г. Барнаул 2023г.

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.			
1.1	Общие положения	4	
1.2	Положение территории в планировочной структуре города	5	
1.3	Зоны с особыми условиями использования территории	5	
1.4	Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков	6	
1.5	Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания	7	
1.6	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	8	
1.7	Перечень использованных нормативно - правовых актов	8	
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Ситуационный план. Опорный план	10	1:500
3. ПРИЛОЖЕНИЕ			
	Свидетельство о государственной регистрации права №22-22/001-22/001/018/2016-296/2 от 19.04.2016г.		
	Свидетельство о государственной регистрации права №22-22-01/219/2014-579 от 24.12.2014г.		
	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 22.03.2023г.		

						23/92-ПМТ		
						Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124		
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал	Лочкова М.В.				18.12	Стадия ДПТ	Лист 3	Листов 10
Проверил	Чефонова М.В.			18.12				
Директор	Симоненко М.В.			18.12				
						ООО АЛТАЙ-КАДАСТР г. Барнаул 2023г.		

1.4. Расчет нормативных размеров образуемых (изменяемых) земельных участков.

Проектом межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова, утвержденного постановлением администрации г. Барнаула от 16.11.2009 №5115 образованы земельные участки, занятые многоквартирными жилыми домами.

Проектом по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова предусматривается определение местоположения границ земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124.

Образование земельных участков осуществляется на основании п.20 ст.3.7 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации». Гражданин вправе приобрести в порядке, предусмотренном ст.39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации, бесплатно в собственность земельный участок, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства, находящийся в собственности данного гражданина и возведенный до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (до 29.12.2004г.).

Местоположение границ образуемых земельных участков по адресу: ул. Глушкова, д.31а, бокс 2 (:ЗУ1), бокс 27 (:ЗУ2), бокс 124 (:ЗУ3) определено по фактическим границам гаражных боксов, с учетом сведений единого государственного реестра недвижимости, плана красных линий улично-дорожной сети проекта планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденного Постановлением Администрации города от 06.09.2019 №1494, а так же с учетом требований установленных п.2 ст.76 правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 30.08.2022 N 958).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПК-2 не подлежат установлению и определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил.

Согласно пункту 2.4 статьи 76 Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» составляет 100%.

Проектируемая территория расположена в границах земельного участка, находящегося в пользовании Потребительско-гаражного кооператива №23 по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, 31а на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Образуемые земельные участки формируются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь, м2
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а,	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для	Образование из земель, находящихся в	19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		бокс 2		собственных нужд (код 2.7.2)	государственной или муниципальной собственности.	
2	:ЗУ2	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 27	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	21
3	:ЗУ3	г. Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 124	Земли населенных пунктов	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	18

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Таблица 2

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605434,38	2383214,09
н2	605428,48	2383214,11
н3	605428,47	2383210,96
н4	605434,37	2383210,94
н1	605434,38	2383214,09

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ2

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605429,72	2383290,12
н2	605423,80	2383290,14
н3	605423,69	2383286,61
н4	605429,67	2383286,60
н1	605429,72	2383290,12

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605387,39	2383283,39
н2	605381,38	2383283,52
н3	605381,32	2383280,50
н4	605387,35	2383280,37
н1	605387,39	2383283,39

1.5.Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	605434,38	2383214,09
н2	605428,48	2383214,11
н3	605428,47	2383210,96
н4	605434,37	2383210,94
н1	605434,38	2383214,09
н1	605429,72	2383290,12
н2	605423,80	2383290,14
н3	605423,69	2383286,61
н4	605429,67	2383286,60
н1	605429,72	2383290,12
н1	605387,39	2383283,39
н2	605381,38	2383283,52
н3	605381,32	2383280,50

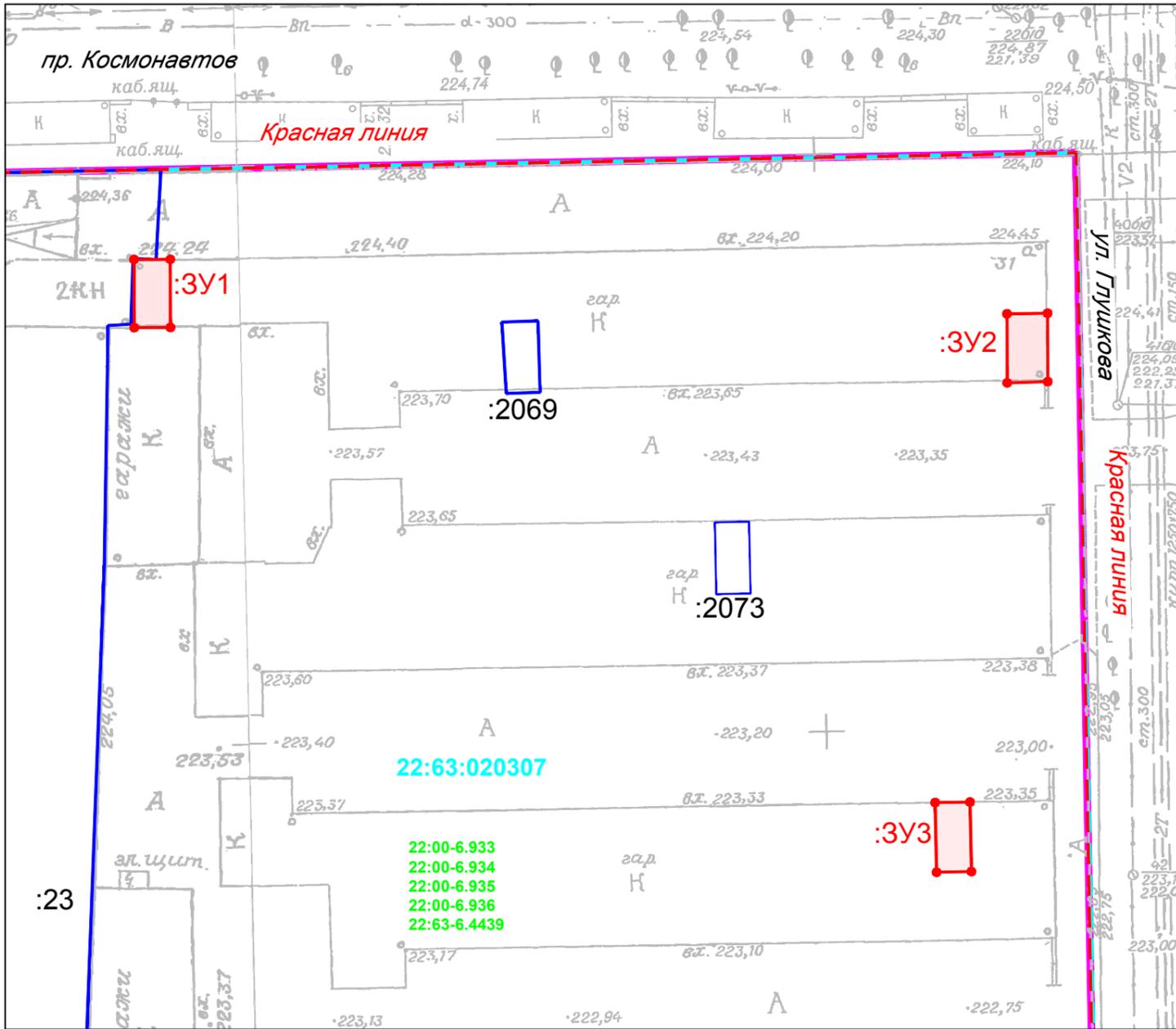
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист

23/92-ПМТ

7

Изм. Ключ. Лист №док. Подпись Дата



Условные обозначения:

- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- :23 - кадастровый номер земельного участка;
- 22:63:020307 - кадастровый номер квартала;
- (yellow dashed) - граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН;
- (red dashed) - красные линии;
- (cyan dashed) - граница кадастрового квартала;
- (red solid) - граница разработки проекта;
- (magenta solid) - граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания;
- 22:00-6.933 - реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ЕГРН.

Образуемые земельные участки расположены в

- шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.933),
- пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.936),
- четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.935),
- третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер зоны 22:00-6.934),
- санитарно-защитной зоне АО «Барнаульская теплосетевая компания» транспортный цех по адресу Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 45 (реестровый номер зоны 22:63-6.4439),
- 3 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ОАО «Алтайский моторный завод» и АО «Барнаульский завод асбестовых и технических изделий»

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют.

Проект по внесению изменений в проект межевания территории в границах кадастрового квартала 22:63:020307 ограниченного ул. Малахова, пр-кт Космонавтов, ул. Глушкова, ул. Германа Титова в отношении земельных участков с местоположением: город Барнаул, ул. Глушкова, д.31а, бокс 2, бокс 27, бокс 124								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор	Симоненко М.В.			<i>[Signature]</i>	18.12			
Проверил	Чефонов М.В.			<i>[Signature]</i>	18.12			
Разработал	Лочкова М.В.			<i>[Signature]</i>	18.12			
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ						Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	1	1
Ситуационный план. Опорный план масштаб 1:500						ООО "Алтай-Кадастр" г.Барнаул 2023 г.		

3.ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					23/92-ПМТ	Лист
								11
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Алтайский край

Дата выдачи: 06.06.2016 г. Повторное, взамен свидетельства 19.04.2016 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 12.04.2016 г.

Субъект (субъекты) права:

Марусей Валерий Викторович, дата рождения: 09.07.1968 г. Место рождения: гор.Барнаул.
Гражданство: Россия. СНИЛС: 040-291-532 15.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

22:63:020307:985

Объект права:

Гаражный бокс с погребом, назначение: нежилое. Площадь: общая 21.5 кв.м. Этаж: 01.

Адрес (местоположение):

Россия, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 31а, бокс 2, ГСК-23

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
19.04.2016 г. сделана запись регистрации № 22-22/001-22/001/018/2016-296/2

Государственный регистратор:



/ Реутт Н. А. /

22-22/001-22/001/018/2016-296/2



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 24.12.2014 г.

Документы-основания:

Договор купли-продажи от 19.12.2014 г.

Субъект (субъекты) права:

Карабейникова Галина Васильевна, дата рождения: 13.11.1957 г. Место рождения: г.Барнаул. Пол: женский. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 03 №729119, код подразделения 222-067, дата выдачи 30.04.2003 г. Орган, выдавший документ: Отдел внутренних дел Октябрьского района гор.Барнаула. Адрес постоянного места жительства: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 52, кв. 25.

Вид права: собственность

Объект права:

Гаражный бокс с погребом, назначение: нежилое. Площадь: общая 19.9 кв.м. Этаж: 1.

Адрес (местоположение):

Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Глушкова, д. 31а, бокс 27, ГСК-23

Кадастровый (или условный) номер:

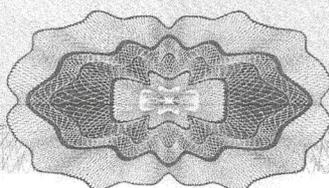
22:63:020307:978

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.12.2014 г. сделана запись регистрации № 22:02-01/219/2014-579

Государственный регистратор:

/ Ильина Л. Г. /



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г.			
Кадастровый номер:	22:63:020307:1095		
Номер кадастрового квартала:	22:63:020307		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул Глушкова д. 31а, бокс 124		
Площадь, м2:	15.9		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	Гараж		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	128449.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:63:020307:49		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузнецов Евгений Васильевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г.			
Катастровый номер:		22:63:020307:1095	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кузнецов Евгений Васильевич, 03.03.1992, гор. Ташкент Республика Узбекистан, Российская Федерация, СНИЛС 150-868-299 91 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 01 11 №736853, выдан 23.03.2012, Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Октябрьском районе г. Барнаула край. Алтайский, г. Барнаул, ул. 40 лет Октября, д. 29, кв. 28
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица Собственность 22:63:020307:1095-22/11/2023-1 22.03.2023 03:52:47
3	Документы-основания	3.1	Справка, № 2, выдан 15.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A47CFADBEA78
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.03.2023г.

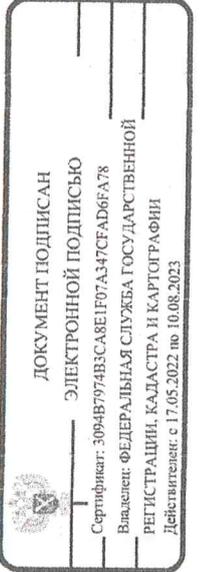
Кадастровый номер:

22:63:020307:1095

11

Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

отсутствуют

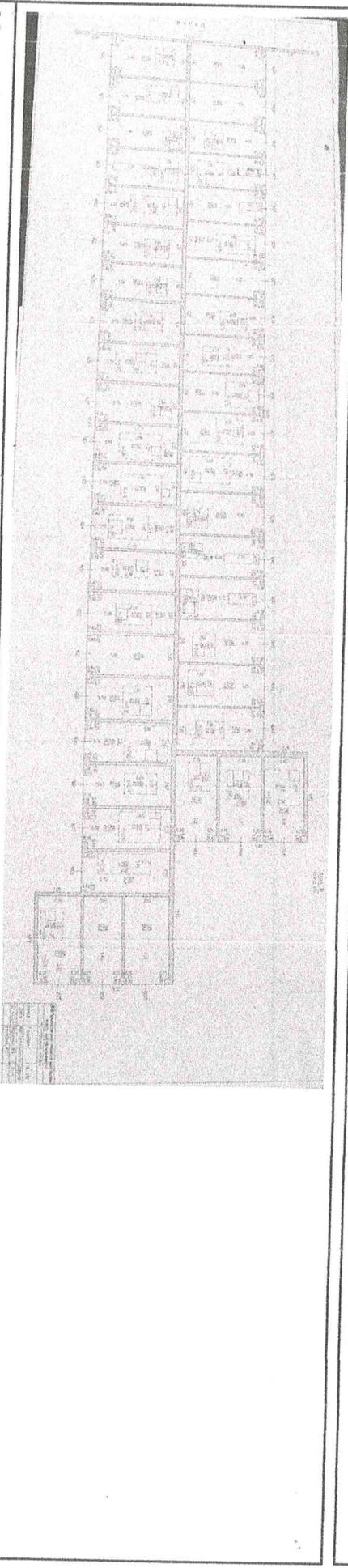


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.03.2023г.		Катастровый номер: 22:63:020307:1095	
		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A37CFADE6FA78	
Владельцу: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Прошито, пронумеровано и скреплено
2 листа (ов).
специалист КАУ «МФЦ Алтайского
края» Санаева Т.В.

Дата: 03.08.2023



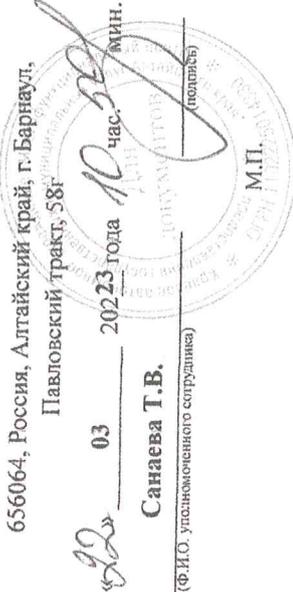
КРАЕВОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АЛТАЙСКОГО КРАЯ»

656064, Россия, Алтайский край, г. Барнаул,
Павловский тракт, 58г

03 2023 года 10 час. 20 мин.

Санаева Т.В.

(Ф.И.О. уполномоченного сотрудника)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023