

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-  
ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ 22:63:040404, 22:63:040410, ОГРАНИЧЕННЫХ  
ПЛОЩАДЬЮ ПОБЕДЫ, УЛИЦЕЙ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ НОВОУГОЛЬНОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ПРОФИНТЕРНА

(местоположение: город Барнаул, в 17 м к северо-западу от жилого дома  
по улице Привокзальной,5)

**ШИФР: МКУ-00167-2020-ПМ**

Барнаул 2020

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-  
ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ 22:63:040404, 22:63:040410, ОГРАНИЧЕННЫХ  
ПЛОЩАДЬЮ ПОБЕДЫ, УЛИЦЕЙ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ НОВОУГОЛЬНОЙ,  
ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ПРОФИНТЕРНА

ШИФР: МКУ-00167-2020-ПМ

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

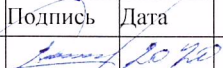

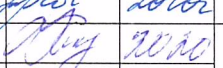
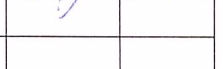
М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	11	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	13	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	14	1:500
	Чертёж межевания территории	15	1:500

					МКУ-00167-2020-ПМ					
					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа- города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна					
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата							
Директор	Бобров А.А.		20.10.20	Основная часть				Стадия	Лист	Листов
Зам. директ	Боженко С.А.							ПМ	3	15
Гл. спец.	Вайс М.Н.		20.10.20					Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»	
Гл. спец	Королёва Н.Е.		20.10.20							

## І. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (далее - Проект), разработан на основании поручения №83-пор от 21.09.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 14.09.2020 №1515 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 24.08.2020 №ПВ2616/01-17/4-161исх-1392;

-постановление администрации города Барнаула от 04.07.2016 №1315;

-проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в связи с изменением границ земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей,18, разработанный ООО «Кадастровые инженеры», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 04.07.2016 №1315;

-постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931;

-проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

									Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				4

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий, определение местоположения границ образуемого земельного участка с местоположением: город Барнаул, в 17м к северо-западу от жилого дома по улице Привокзальной,5, уточнение местоположения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная,5 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается проект, находится в Железнодорожном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:040404, ограниченного улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна и территорией кадастрового квартала 22:63:040410.

Согласно сведений ФГБУ на рассматриваемой территории с местоположением: город Барнаул, в 17м к северо-западу от жилого дома по улице Привокзальной,5, расположено *сооружение производственного назначения* - водонапорная башня, поставленное на кадастровый учёт с номером 22:63:040404:1778 и принадлежащее на праве собственности городскому округу - городу Барнаулу Алтайского края.

						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

С выездом на место и согласно сведений ФГБУ, установлено, что водонапорная башня частично расположена в границах земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная,5, с кадастровым номером 22:63:040404:37, с видом разрешенного использования: под многоквартирный дом, для многоэтажной застройки, принадлежащего на праве собственности Администрации города Барнаула. Данный земельный участок, декларированной площадью 5229 кв.м., имеет статус записи об объекте недвижимости - ранее учтённый. На земельном участке расположен объект недвижимости - многоквартирный жилой дом, с кадастровым номером 22:63:040421:196, при этом нежилое помещение Н1, пристроенное к северо-восточной стороне дома оказалось за пределами данного земельного участка. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства и требует уточнения при межевании.

С выездом на место установлено, что северо-западнее проектируемой территории находится неразграниченная территория, на которой расположены металлические гаражи.

Проектом межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931 (ПМ шифр: 44/08-22:63:040404-ПМ, лист 2), был сформирован земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная,5, площадью 4538,28 кв.м., но в сформированных границах, данный земельный участок, на кадастровый учёт поставлен не был. Под водонапорную башню земельный участок не формировался.

Проектом по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в связи с изменением границ земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей,18, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 04.07.2016 №1315, территория с местоположением: город Барнаул, в 17м к северо-западу от жилого дома по улице Привокзальной,5, не рассматривалась.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки городского центра (СОД-1).

Схема и список координат красных линий по состоянию на 12.2020 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна), утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931, в отношении земельного участка с местоположением: город Барнаул, в 17 м к северо-западу от жилого дома по улице Привокзальной,5.

В целях формирования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости: сооружение производственного назначения - водонапорная башня с кадастровым номером 22:63:040404:1778, Проектом предлагается:

- *изменить красную линию* по улице Привокзальной на протяжении от земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная,11 до земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная,3а в соответствии с фактическим использованием территории;

- *уточнить местоположение границ земельного участка с кадастровым номером 22:63:040404:37* и включить в его границы нежилое помещение Н1, при этом исключив из него часть территории необходимой для эксплуатации водонапорной башни;

-определить местоположение границ земельного участка :ЗУ1, образуемого из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Красные линии определены с учётом проекта улично-дорожной сети, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

**Таблица III.I – Каталог координат поворотных точек красных линий**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	14370.4	8888.13	1	601975.42	2386183.27
2	14369.75	8890.15	2	601974.81	2386185.30
3	14401.43	8896.73	3	602006.63	2386191.20
4	14405.92	8897.85	4	602011.15	2386192.24
5	14434.02	8905.41	5	602039.40	2386199.19
6	14443.46	8906.44	6	602048.87	2386200.01
7	14451.46	8910.71	7	602057	2386204.11
8	14469.13	8918.32	8	602074.78	2386211.34
9	14478.41	8924.94	9	602084.20	2386217.76
10	14481.55	8927.93	10	602087.41	2386220.68

Расчет нормативных размеров земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами производится согласно «Методических

указаний по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утвержденных приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59, а также «Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», утвержденных приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{земл.д.}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм}}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$U_{\text{з.д.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний)

#### Приложение А

#### Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

Строительные нормы	Этажность															
	2	3	4	5	6	7	8	9	12	14	16	17	18	20	22	Более 22
1957 г. СН 41-58	2,84	2,00	1,57	1,34	1,23	1,19	1,14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1967 г. СНиП 11-К.2-62	2,72	1,97	1,81	1,52	1,39	1,30	1,21	1,04	-	-	-	-	-	-	-	-
1975 г. СНиП 11-60-75	2,30	1,80	1,59	1,36	1,21	1,15	1,10	0,98	0,94	-	-	-	-	-	-	-
ВСН 2-85	-	1,85	1,47	1,32	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	-
1994 г. МГСН-1.01-94	3,57	1,85	1,33	1,31	1,16	1,05	0,96	0,85	0,80	0,74	0,69	0,67	0,66	0,65	0,64	-
СНиП 2.07.01-89*	-	1,61	1,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах	1,5	-	-	0,88	-	-	-	0,65	-	-	0,45	-	-	-	-	-
	Не менее 0,92															

#### Примечания:

- Данная таблица подготовлена с использованием, в частности, следующих нормативных документов:
- «Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений». (Пин 1929) Утверждены 20 июля 1929 года;
  - Правила и нормы планировки и застройки городов (СН 41-58). Утверждены 1.12.1958., введены в действие с 01.11.59;
  - Строительные нормы и правила. Планировка и застройка. (СНиП П-К.2-62) Утверждены 07.05.1966, введены в действие с 01.01.67 взамен СН 41-58;
  - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75). Утверждены 11.09.75, введены в действие 01.01.1976 взамен СНиП 11-К. 2-62;
  - Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75\*\*) Утвержден 11.09.75, введен в действие 01.01.76 взамен СНиП 11-к.2-62, издан в 1985 г



Расчет нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу: улица Привокзальная,5.

Исходные данные для расчета (согласно выписки из ЕГРН):

Год постройки жилого дома – 1971;

Этажность многоквартирного жилого дома – 6 этажей;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 5791,6 м<sup>2</sup>.

Удельный показатель земельной доли – 1,39

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 5791,6 \times 1,39 = 8050,32 \text{ м}^2$$

Границы образуемого земельного участка определены с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков, в соответствии со сводом правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931 дополнен разделом «Перечень уточняемых и образуемых земельных участков».

### Перечень уточняемых и образуемых земельных участков

Сведения об уточняемом земельном участке представлены в таблице: III.2

Сведения об образуемом земельном участке представлены в таблице: III.3

Перечень координат характерных точек границ, уточняемых и образуемых земельных участков представлен в таблице III.4

Таблица III.2– Уточняемые земельные участки

Условный номер земельного участка	Декларированная площадь земельного участка, кв.м	Нормативная площадь земельного участка, кв.м	Уточнённая площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписки из ФГБУ	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
1	2	3	4	5	6
22:63:040404:37	5229	8050,32	5795,71	Под многоквартирный дом, для многоэтажной застройки	Среднеэтажная жилая застройка. 2.5

Таблица III.3– Земельные участки, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1	201,38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

**Таблица III.4- Перечень координат характерных точек границ уточняемого и образуемого земельных участков**

МСК		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
	<b>22:63:040404:37</b>	
1	14472.51	8922.74
2	14466.60	8940.04
3	14481.15	8945.25
4	14484.85	8934.10
5	14492.39	8947.81
6	14484.65	8952.66
7	14478.32	8969.21
8	14454.57	8963.43
9	14364.48	8941.5
10	14356.49	8931.11
11	14369.74	8890.15
12	14401.43	8896.73
13	14405.93	8897.85
14	14403.7	8905.72
15	14411.07	8908.04
16	14413.61	8899.93
17	14434.02	8905.41
18	14432.45	8910.47
19	14434.28	8917.42
20	14443.27	8920.81
21	14449.23	8916.4
22	14451.46	8910.71
23	14469.13	8918.32
24	14473	8921.09
25	14472.51	8922.74
	<b>:3У1</b>	
1	14443.46	8906.44
2	14451.46	8910.71
3	14449.23	8916.4
4	14443.28	8920.81
5	14434.28	8917.42
6	14432.45	8910.47
7	14434.02	8905.41

МСК -22		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
	<b>22:63:040404:37</b>	
1	602078.25	2386215.69
2	602072.72	2386233.11
3	602087.38	2386238
4	602090.84	2386226.78
5	602098.67	2386240.32
6	602091.04	2386245.34
7	602085.07	2386262.03
8	602061.19	2386256.75
9	601970.65	2386236.76
10	601962.44	2386226.54
11	601974.81	2386185.3
12	602006.63	2386191.2
13	602011.15	2386192.24
14	602009.09	2386200.15
15	602016.51	2386202.31
16	602018.87	2386194.15
17	602039.4	2386199.19
18	602037.94	2386204.28
19	602039.92	2386211.19
20	602048.99	2386214.38
21	602054.84	2386209.84
22	602057	2386204.11
23	602074.78	2386211.34
24	602078.71	2386214.02
25	602078.25	2386215.69
	<b>:3У1</b>	
1	602048.87	2386200.01
2	602057	2386204.11
3	602054.84	2386209.84
4	602048.99	2386214.38
5	602039.92	2386211.19
6	602037.94	2386204.28
7	602039.4	2386199.19

Площадь формируемых земельных участков указана ориентировочно. Уточнение площади земельных участков выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

## Рекомендации по установлению публичных сервитутов

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом предлагается установить публичный сервитут в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная,5 для:

- прохода или проезда через земельный участок;
- размещения на земельном участке межевых, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;
- проведения дренажных работ на земельном участке;
- использование земельного участка в целях, предусмотренных ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сервитут устанавливается полностью на земельный участок многоквартирного жилого дома, определённого проектом. Срок публичного сервитута определяется решением о его установлении.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

## IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;

3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

9. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

10. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденных приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59;

11. Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденных приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр;

12. Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12