

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021030 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО С СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ, С. ВЛАСИХА, УЛ. МАМОНТОВА, 38А

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ВМ.38а - ПМ 08.2022

Барнаул 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“Альфа-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021030 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО С СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ СТОРОНЫ К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ ПО АДРЕСУ: Г. БАРНАУЛ, С. ВЛАСИХА, УЛ. МАМОНТОВА, 38А

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: ВМ.38а - ПМ 08.2022

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

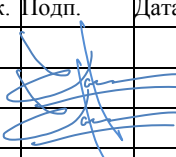
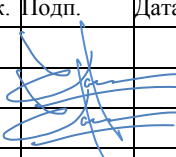
1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ;
- ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						ВМ.38а - ПМ 08.2022			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021030 в отношении земельного участка прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова,38а			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин				Основная часть Раздел 1	П	3	
Выполнил		Ломакин							
						Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021030 в отношении земельного участка, прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова,38а выполнен по обращению И.В. Зыряновой, в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок проектирования расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами – Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" г. Барнаула в июле 2022 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июль 2022 года.

Целью подготовки проекта межевания является:

- установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельного участка, прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова,38а, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования;
- образование земельного участка, прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова,38а из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для строительства индивидуального жилого дома.

						ВМ.38а - ПМ 08.2022	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.

Проектом межевания предлагается установление новых красных линий для организации подъезда к образуемому земельному участку, прилегающему с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова, 38а.

Основные действия по установлению и частичной отмене красных линий предусматривают:

- отмена части красных линий по ул. Олимпийской для организации проезда (территории общего пользования);
- установление новых красных линий проезда по внутриквартальной территории для подъезда к образуемому и существующим земельным участкам.

Изменение красной линии выполняется за счет увеличения территории общего пользования и не ведет к уменьшению существующих профилей улиц. Тупиковый проезд заканчивается площадкой 15х15 метров.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Проектом установлена площадь земельного участка – 553,00 м² (0,0553 га.) с учетом измененных красных линий и ранее сложившихся границ смежных землепользований.

Образование земельного участка :ЗУ1, прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова, 38а, примерной площадью 553,00 м² из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

№ земельного участка	Адрес	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	-	-	500-1000	553,00	Образование земельного участка	2,1

						ВМ.38а - ПМ 08.2022	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЯ

						ВМ.38а - ПМ 08.2022	Лист
							6
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

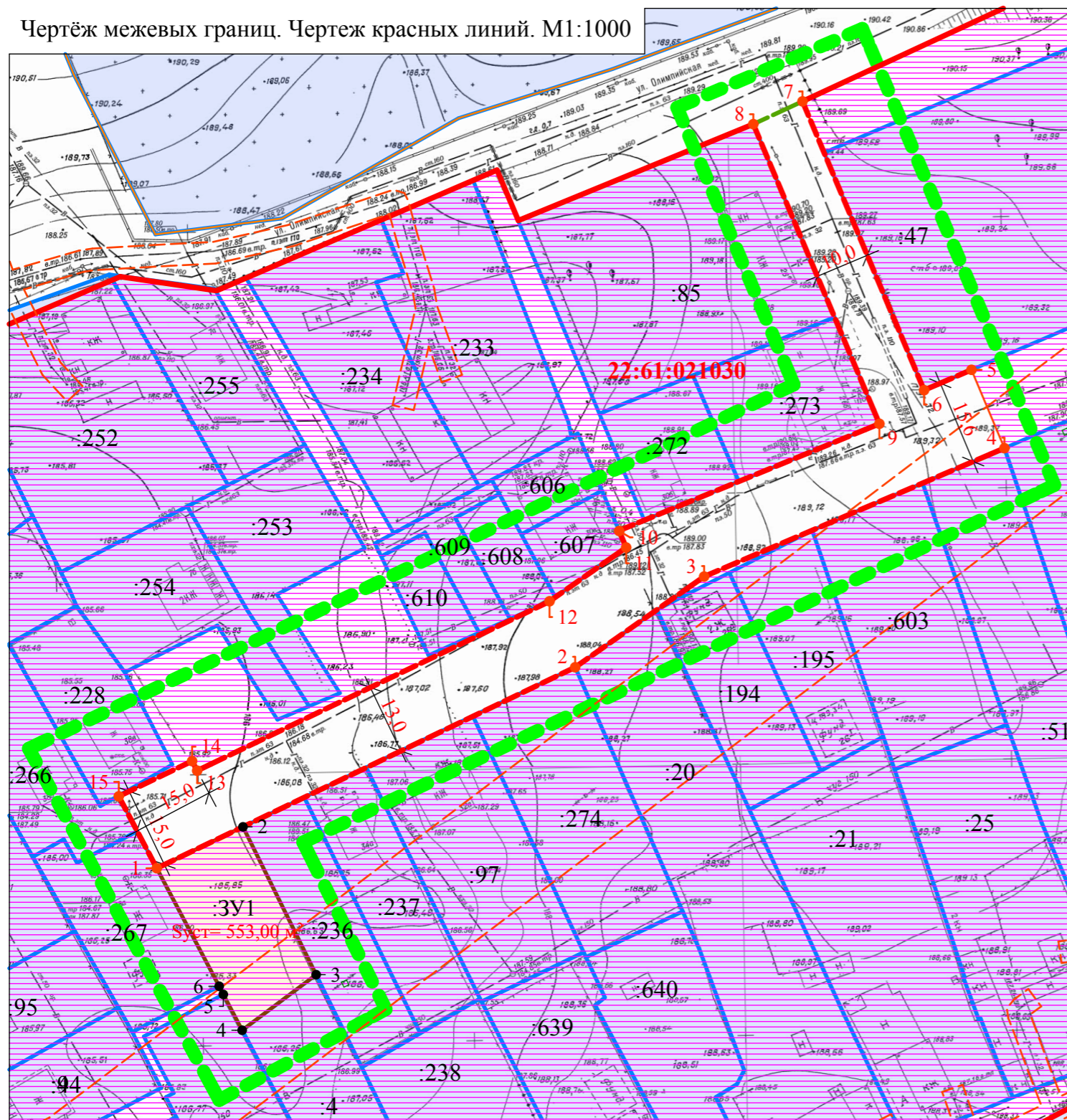
Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	595586,65	2374570,41
2	595594,29	2374586,32
3	595567,01	2374599,82
4	595556,76	2374586,17
5	595563,37	2374582,69
6	595564,88	2374581,93
1	595586,65	2374570,41

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Номер точки	X	Y
:ЗУ1		
1	595586,65	2374570,41
2	595623,74	2374647,61
3	595640,47	2374671,40
4	595664,16	2374726,81
5	595678,62	2374720,73
6	595674,86	2374711,99
7	595728,15	2374689,55
8	595723,95	2374680,48
9	595668,66	2374703,74
10	595648,95	2374655,70
11	595645,83	2374657,02
12	595635,91	2374642,88
13	595604,65	2374577,87
14	595606,42	2374576,93
15	595599,92	2374563,40

Чертеж межевых границ. Чертеж красных линий. М1:1000



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница территории разработки проекта межевания
- Существующие красные линии
- Образуемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Кадастровый номер квартала / земельного участка
- 7 Характерные точки границ земельных участков и красных линий

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021030 в отношении земельного участка прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова, 38а выполнен по обращению И.В. Зыряновой, в соответствии с п.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.
2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:
 - контрольная съемка участка М 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная ООО "Геодезия и Землеустройство" г. Барнаула в июле 2022 года;
 - сведения ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2022 года;
 - сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на июль 2022 года.
3. Цель разработки настоящего проекта:
 - установление новых и частичная отмена красных линий для застроенной территории в связи с образованием земельного участка, прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова, 38а, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, изменение влечет за собой изменение границ территории общего пользования;
 - образование земельного участка, прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова, 38а из земель, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, для строительства индивидуального жилого дома.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь земельного участка по ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	-	-	500-1000	553,00	Образование земельного участка	2.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ и площади образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

						ВМ.38а - ПМ 08.2022		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021030 в отношении земельного участка прилегающего с северо-восточной стороны к земельному участку по адресу: г. Барнаул, с. Власиха, ул. Мамонтова, 38а		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						Основная часть	П	1
						Раздел 2		
						Общие данные.		
						Чертеж межевых границ		
						Чертеж красных линий М1:1000		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		