

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА-**  
**ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ В ГРАНИЦАХ**  
**КАДАСТРОВЫХ КВАТАЛОВ 22:63:040404, 22:63:040410, ОГРАНИЧЕННЫХ**  
**ПЛОЩАДЬЮ ПОБЕДЫ, УЛИЦЕЙ ПРИВОКЗАЛЬНОЙ, УЛИЦЕЙ НОВОУГОЛЬНОЙ,**  
**ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ПРОФИНТЕРНА**

**ШИФР: МКУ-00167-2020-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020





## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна (далее - Проект), разработан на основании поручения №83-пор от 21.09.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 14.09.2020 №1515 в соответствии с действующим законодательством.

*Исходными данными* для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 24.08.2020 №ПВ2616/01-17/4-161исх-1392;

-постановление администрации города Барнаула от 04.07.2016 №1315;

-проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, в связи с изменением границ земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Строителей,18, разработанный ООО «Кадастровые инженеры», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 04.07.2016 №1315;

-постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931;

-проект межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, разработанный ООО «Первая городская компания землеустройства, имущественных отношений и строительства «Домашний очаг», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2011 №931;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий, определение местоположение границ образуемого земельного участка с местоположением: город Барнаул, в 17м к северо-западу от жилого дома по улице Привокзальной,5, уточнение местоположения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная,5 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

Рассматриваемый участок находится:

-частично в охранной зоне электрических сетей;

-в зоне регулирования застройки объектов культурного наследия регионального значения: Локомотивное депо, Водонапорная башня по адресу: город Барнаул, улица Привокзальная,14, Комплекс памятников истории и архитектуры ж/д станции города Барнаула;

-в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

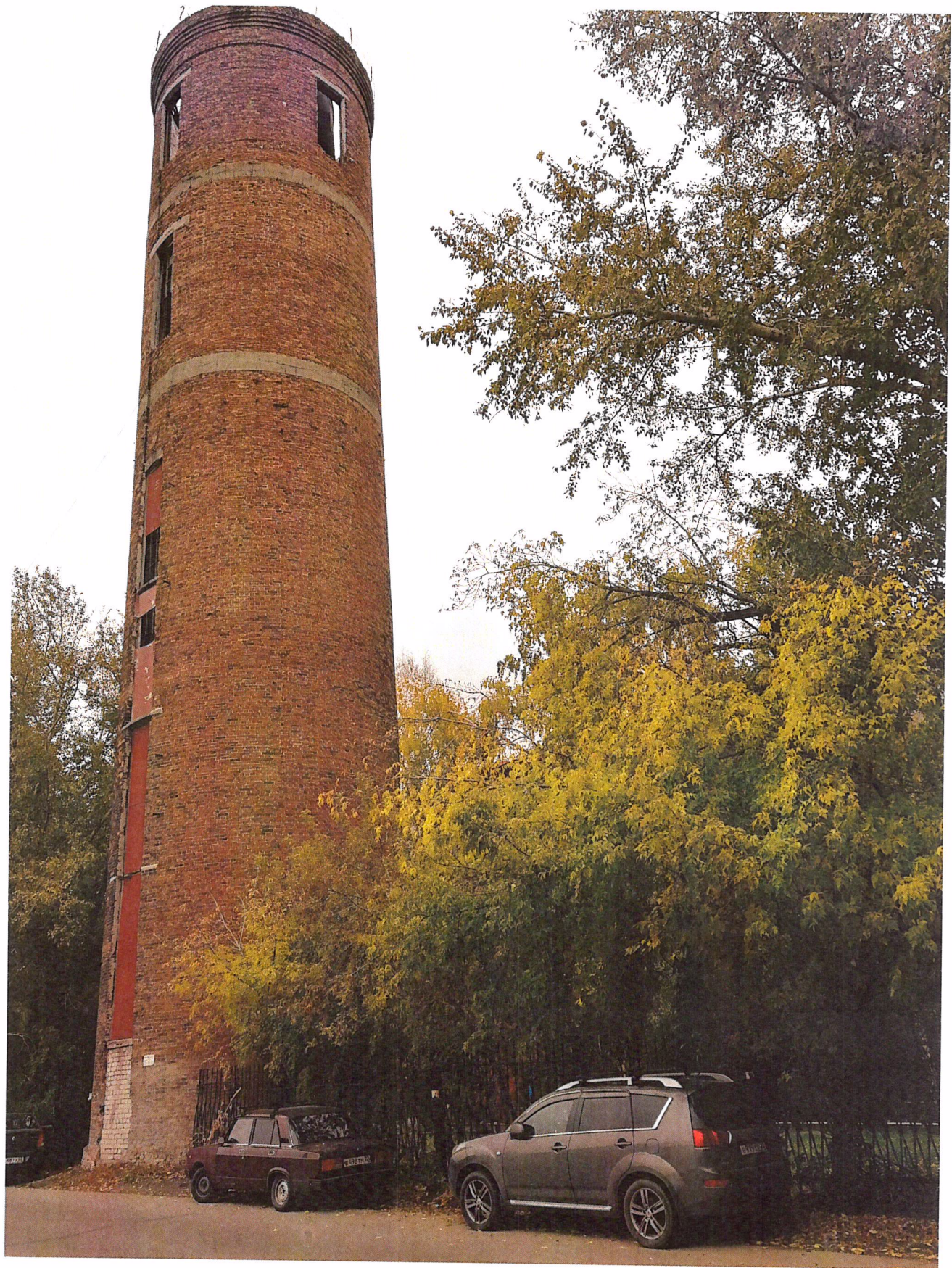
-в третьей и шестой подзоне приаэродромной территории тракт Павловский,226.

						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

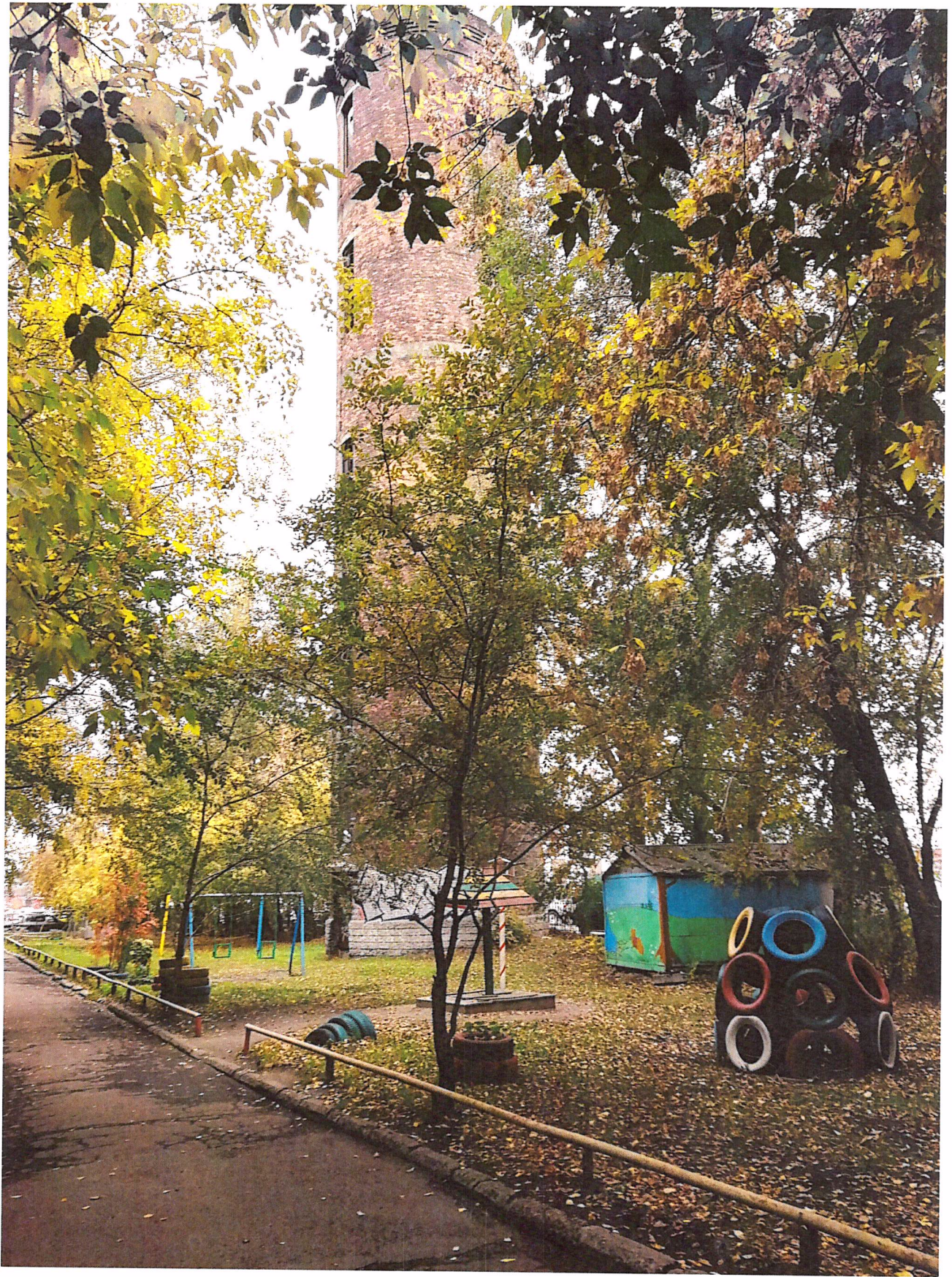
						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7





						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8





Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00167-2020-ПМ





						МКУ-00167-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10