

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВОГО КВАТАЛА 22:63:040112, ОГРАНИЧЕННОГО
УЛИЦЕЙ 80 ГВАРДЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ, УЛИЦЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ,
ПРСПЕКТОМ ЛЕНИНА, УЛИЦЕЙ ПОЛЯРНОЙ В Г. БАРНАУЛЕ
(КВАРТАЛ 904)

ШИФР: МКУ-00100-2020-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
	Содержание	2	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фототаблица	7	
IV.	ПРИЛОЖЕНИЯ	8	листов
	Поручение председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула №49-пор от 08.06.2020 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 22.06.2020 №972 (копия)		1
	Письмо администрации Железнодорожного района города Барнаула от 02.06.2020 №210/исх-382		1
	Письмо ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 11.06.2020 №14 (копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 30.11.2018 №1994(копия)		1
	Постановление администрации города Барнаула от 26.09.2011 №2866(копия)		1
	Чертёж межевых границ, проекта межевания шифр: МК-1/11-22:63:040112-ПМ (копия)		1

МКУ-00100-2020-ПМ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западной, проспектом Ленина, улицей Полярной в г. Барнауле (квартал 904)

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		21.06.2020	Материалы по обоснованию	ПМ	2
Зам. директ	Боженко С.А.		20.06.2020			
Гл. спец.	Вайс М.Н.		20.06.2020			
Гл. спец.	Королева Н.Е.		20.06.2020			
Содержание				МКУ «Архитектура города Барнаула»		

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западной, проспектом Ленина, улицей Полярной в г.Барнауле (квартал 904) (далее – Проект) разработан на основании поручения №49-пор от 08.06.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 22.06.2020 №972 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

-письмо администрации Железнодорожного района города Барнаула от 02.06.2020 №210/исх-382;

-проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западной, проспектом Ленина, улицей Полярной в г.Барнауле (квартал 904), разработанный ООО «Альфа-Проект», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 26.09.2011 №2866;

-постановление администрации города Барнаула от 26.09.2011 №2866;

-проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040112, ограниченного улицей 80 Гвардейской Дивизии, улицей Северо-Западной, проспектом Ленина, улицей Полярной в г.Барнауле (квартал 904), в отношении земельного участка по адресу: проспект Ленина,151в, проспект Ленина,151к, разработанный ООО «Агростройинвест», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 30.11.2018 №1994;

-постановление администрации города Барнаула от 30.11.2018 №1994;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

						МКУ-00100-2020-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположение границ образуемого земельного участка для размещения нестационарного объекта – железобетонного гаража на неразграниченной территории, прилегающей к земельному участку по адресу: город Барнаул, улица Северо-Западная,27 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

-частично в охранной зоне водопроводной и канализационной сетей;

-в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

						МКУ-00100-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00100-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



						МКУ-00100-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МКУ-00100-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8