

Директор МКУ «Архитектура
г.Барнаула» Бобров А.А.

№ _____ " ____ "

КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И
РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

для работы

Срок до _____

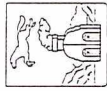
РУЧЕНИЕ 03.03.2020 от _____

А.А.Боброву

Ютать проект по внесению изменений в проект межевания
ории в границах кадастрового квартала 22:63:030412,
цей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова
і в г.Барнауле (квартал 2000) с учетом обращения комитета
ам и землеустройству города Барнаула.

- Приложение: 1. Постановление администрации города от 30.12.2019 №2190
«О подготовке проекта по внесению изменений в проект
межевания застроенной территории в границах кадастрового
квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной,
улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской
в г.Барнауле (квартал 2000)», на 1 л., в 1 экз.
2. Копия письма комитета по земельным ресурсам и
землеустройству города Барнаула от 27.11.2019 №ПИ8706/01-
17/4(161/исх-2251), на 1 л., в 1 экз.

Д.П.Аристов



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.08.2019

№ 219D

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 27.11.2019 №П18706/01-17/4(161/исх-2251),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000), утвержденный постановлением администрации города от 21.10.2011 №3226 (в редакции постановления от 13.02.2018 №271), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Взлетная, 9а.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Аристов Д.П.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования

и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Первый заместитель главы администрации
города, руководитель аппарата

В.Г.Франк



**КОМИТЕТ
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656043 г. Барнаул, ул. Короленко, 65,
тел. 371451, тел./факс 371463
e-mail info@zeml.barnaul-adm.ru
ИНН 2221114698, КПП 222101001

27.11.2019 № 8706/01-17/4

на № _____ от _____

Председателю комитета по
строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула
Д.П.Аристову

Уважаемый Дмитрий Петрович!

Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула планируется заключение муниципального контракта на выполнение кадастровых работ с целью проведения государственного кадастрового учета земельных участков, подлежащих отнесению к муниципальной собственности в процессе разграничения государственной собственности на землю занятых трансформаторными подстанциями.

Объекты недвижимости по адресам: г.Барнаул, ул.Георгиева, 446⁷, ул.Взлетная, 9а, ул.Полярная, 26 находятся на земельных участках, расположенных в границах территорий, в отношении которых утверждены проекты межевания территорий. Данными проектами межевания территорий не предусмотрено образование указанных земельных участков.

Ранее в Ваш адрес комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула были направлены письма с просьбой внесения изменений в проекты межевания застроенных территорий, в границах которых расположены вышеуказанные земельные участки.

На основании вышеизложенного, просим сообщить о сроках выполнения работ по внесению изменений в проекты межевания территорий.

Председатель комитета

Д.В.Русанов

Ю.В.Борбликова
371460
26.11.2019

5505
29 НОЯ 2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.02.2018

№271

Об утверждении проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000), в связи с изменением границ земельного участка по адресу: улица Малахова, 146а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000), в связи с изменением границ земельного участка по адресу: улица Малахова, 146а от 16.01.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000), утвержденный постановлением администрации города от 21.10.2011 №3226, в связи с изменением границ земельного участка по адресу: улица Малахова, 146а. Проект по внесению изменений разработан обществом с ограниченной ответственностью «АльфА-Проект», шифр: МК-1/11-22:63:030412-ПМИ 06.2016.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.) в течение пяти рабочих дней направить постановление в Управление Росреестра по Алтайскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Постановления администрации города:

от 04.04.2016 №547 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000)»;

от 13.10.2016 №2029 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000), в связи с изменением границ земельного участка по адресу: улица Малахова, 146а»;

от 22.12.2016 №2441 «Об утверждении проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г.Барнауле (квартал 2000), в связи с изменением границ земельного участка по адресу: улица Малахова, 146а» отменить.

4. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) в течение семи дней опубликовать постановление с чертежами проекта межевания территории в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Глава города

С.И. Дугин

Постановление Администрации города Барнаула от 21 октября 2011 г. N 3226
"Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах
кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей
Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г. Барнауле (квартал 2000)"

В соответствии с федеральными законами от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Барнаульской городской Думы от 29.04.2011 N 508 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле", рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г. Барнауле (квартал 2000), постановляю:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030412, ограниченного улицей Лазурной, улицей Взлетной, улицей Малахова и улицей Балтийской в г. Барнауле (квартал 2000).

2. Пресс-центру (Губин М.К.) опубликовать постановление в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Франка В.Г.

Глава администрации города

И.Г. Савинцев

ВЫПИСКА
из Реестра объектов муниципальной собственности г.Барнаула
Собственник имущества: городской округ - город Барнаул Алтайского края

Реестровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Технические характеристики объекта	Право владения объекта	Сведения о правообладателе	Документы - основания возникновения права
00078000156E/1 67104	Здание трансформаторной подстанции №40	Ул.Взлетная, 9а	Площадь 52,7 кв.м	Казна	Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.12.2008 № RU 22302000-86

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальной собственностью



Н.Н.Колесниченко

М.А.Саяпин
370-367
22.01.2020

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:	22:63:030412:211
Номер кадастрового квартала:	22:63:030412
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 22:63:000000:0000:01:401:600:000054540
Адрес:	Алтайский край, г Барнаул, ул Взлетная, д 9а
Площадь, м²:	52.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Трансформаторная подстанция №40
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2008
Кадастровая стоимость, руб.:	1111216
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

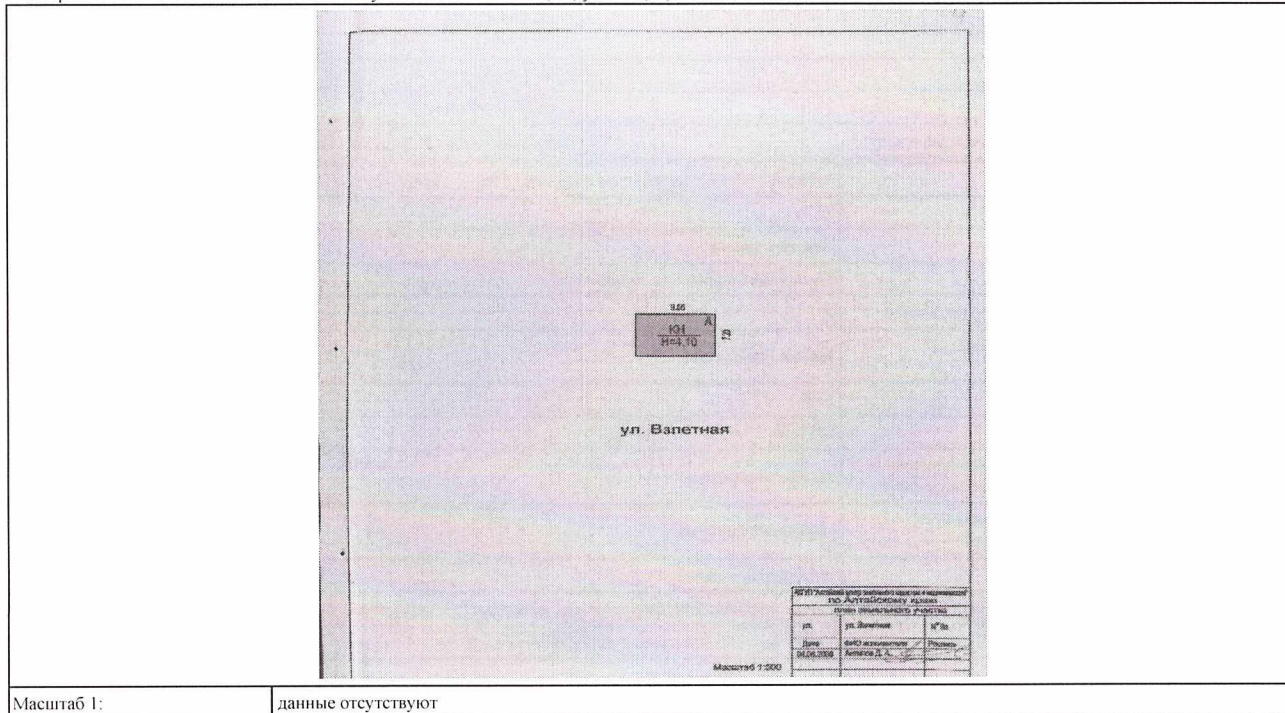
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		22:63:030412:211	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела __: ____	Всего разделов: ____
		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		22:63:030412:211	

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	весь	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Аренда (в том числе, субаренда)

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по
Алтайскому краю

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 29.01.2020№ 22/001/011/2020-1632

На основании запроса от 28.01.2020, поступившего на рассмотрение 28.01.2020, сообщаем,
что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	22:63:030412:211
	наименование объекта:	Здание трансформаторной подстанции №40
	назначение объекта:	нежилое
	площадь объекта:	52.7 кв.м.
	инвентарный номер, литер:	Инвентарный номер 01:401:600:000054540. Литер(а) А
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский кр., г. Барнаул, ул. Взлетная, д. 9а
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Городской округ - город Барнаул Алтайского края.
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 22-22-01/031/2009-767, 16.04.2009 г.
4.	Ограничение (обременение) права:	
4.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	09.12.2010
	номер государственной регистрации:	22-22-01/193/2010-371
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 28.10.2010 г. на 10 лет.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Общество с ограниченной ответственностью "Барнаульская сетевая компания". ИНН 2221070063. ОГРН 1052201916975.

	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №12 к договору аренды от 28.10.2010 № 152 от 11.01.2019 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды от 28.10.2010 №152 №11 от 29.12.2017 г.; Договор аренды (с приложением) №152 от 28.10.2010 г. Дата регистрации: 09.12.2010 г. Номер регистрации: 22-22-01/193/2010-371.; Дополнительное соглашение №4 к договору аренды от 28.10.2010г. №152 от 30.03.2012 г.; Дополнительное соглашение к договору аренды от 28.10.2010 №152 (с приложением) №8 от 12.01.2015 г. Дата регистрации: 27.05.2015 г. Номер регистрации: 22-22/001-22/001/016/2015-3961.; Дополнительное соглашение № 9 к договору аренды от 28.10.2010г. № 152 (с приложением) №9 от 22.07.2015 г. Дата регистрации: 09.09.2015 г. Номер регистрации: 22/001/019/2015-113/1.; Дополнительное соглашение к договору аренды от 28.10.2010 №152 №10 от 13.12.2016 г. Дата регистрации: 27.02.2017 г. Номер регистрации: 22:63:030424:546-22/001/2017-1.
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	представлены документы на государственную регистрацию дополнительного соглашения данного объекта
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Инженер I категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

С.А.Силина

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения

государственных и муниципальных услуг **не требуется.** Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно.** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)