



Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: "Земельный участок, расположенный в 570м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г.Барнаула Алтайского края"

Проект межевания территории
Основная часть
Том III

шифр 80-20-ПМ



общество с ограниченной ответственностью

"Архи Групп"

656067, г. Барнаул, 1-й Балтийский проезд, 12
Тел. +7-3852-506- 039
E-mail: ArhiGrupp@mail.ru

Решение №1 Правления СРО А "САПЗС" (СРО-П-007-29052009)
от 18 января 2018 года, регистрационный номер в реестре
членов №199 от 18 января 2018 года.

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории:
"Земельный участок, расположенный в 570м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г.Барнаула Алтайского края"

Проект межевания территории
Основная часть

Том III
шифр 80-20-ПМ

Генеральный
директор

А. Г. Суртаев

ГИП

О.В. Мягих

2022

01. Состав проекта

Том 3 «Проект межевания территории. Основная часть.»

1. Пояснительная записка
2. Приложения:
 - 2.1 Графические материалы. Основная часть

02. Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование	Марка чертежа	№ листа
	Основная часть		
1	Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. План красных линий. М 1:1000.	P-1	1
2	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	P-2	2
3	Схема межевых границ (1 этап) М 1:1000	P-3	3
4	Схема межевых границ (2 этап) М 1:1000	P-4	4
5	Схема межевых границ (3 этап) М 1:1000	P-5	5
6	Схема межевых границ М 1:1000	P-6	6
7	Каталог координат МСК-22	P-7	7

Электронная версия проекта

- Текстовая часть в формате DOC.
- Графическая часть в формате PDF.

03. Список основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный архитектор проекта	Новикова Е.В.	
		Архитектор	Сибер К.В.	
2	Экономический раздел	Экономист	Реброва Е.Е.	
3	Вертикальная планировка	Инженер	Шарло Г.С.	
4	Инженерные сети	Начальник отдела инженерных коммуникаций	Распопин М.С.	
5	Графическое оформление проекта	Главный архитектор проекта	Новикова Е.В.	
		Архитектор	Хармачёва Т.С.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

Введение.....	7
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования. Способ образования земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.	8
2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	13
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон	13
5. Приложения	13

Введение

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Предложения по межеванию территории выполнены на основании Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ и ст.43 ФЗ от 03.07.2016 № 373-ФЗ «Проект межевания территории», а также СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования. Способ образования земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Размер земельного участка уточняется при разработке проекта границ земельного участка, входящего в квартал. Разработка проекта границ конкретного земельного участка осуществляется с учетом градостроительной документации квартала. Удельный показатель земельной доли представляет собой площадь жилой территории в границах планировочной единицы, приходящейся на 1 м² общей площади жилых помещений.

Нормативный размер земельного участка, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times \text{Уз.д}$$

где $S_{\text{норм.к}}$ – нормативный размер земельного участка, м²;

$S_{\text{к}}$ – общая площадь жилых помещений, м²;

Уз.д. – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Определение размеров земельных участков для нежилых помещений (предприятия торговли, бытового обслуживания и т.п.), входящих в состав квартала, осуществляется на основании градостроительных нормативов с учетом обеспечения требований по эксплуатации этих помещений (организация подъездов, подходов, разворотных площадок для транспорта, площадок для временной стоянки автомобилей и т.д.) и уточняется при разработке границ земельного участка, входящего в квартал.

Размер земельной доли каждого домовладельца в квартале определяется путем умножения общей площади жилых помещений, находящихся в собственности данного домовладельца, на удельный показатель земельной доли.

В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на средневзвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице. Норма СП 42.13330.2016 приведена для расчетной жилищной обеспеченности 25 м² /чел.

Проектом межевания, на территории кадастрового квартала: 22:63:050802; в соответствии с Земельным кодексом РФ, ст. 11.2, предлагается: образование нескольких участков; ст. 39.28 п.2, предлагается перераспределение нескольких участков. Способы образования земельных участков под объекты нового строительства приведены в таблице 1, таблице 2 и таблице 3.

Расчётные размеры земельных участков кадастрового квартала № 22:63:050802 указаны в таблице 2 и таблице 3.

Таблица 1

Этапы	Наименование работ
1 этап	Образовать земельный участок путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:050802:47 и 22:63:050802:49 - участок ЗУ1; У земельного участка с кадастровым номером 22:63:050802:50 изменить вид разрешенного использования на «Жилая застройка». Разделить земельный участок с кадастровым номером 22:63:050802:39 образовав - участок 22:63:050802:39

Этапы	Наименование работ
	- участок ЗУ1*
2 этап	Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 22:63:050802:11, 22:63:050802:38, 22:63:050802:43, 22:63:050802:50, 22:63:050802:51, 22:63:050802:56 и образованные земельные участки ЗУ1* и ЗУ1 образовав - участок ЗУ2*;
3 этап	Разделить образованный земельный участок с номером ЗУ2* образовав - участок ЗУ1(1) и ЗУ1(2); - изменить вид разрешенного использования на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; - участок ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ8, ЗУ9; - изменить вид разрешенного использования на «Земельные участки (территории) общего пользования»; - участок ЗУ5; - изменить вид разрешенного использования на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; - участок ЗУ6; - участок ЗУ7; - изменить вид разрешенного использования на «Хранение автотранспорта»; - изменить вид разрешенного использования на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; - участок ЗУ10; - изменить вид разрешенного использования на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; - участок ЗУ11 ; - изменить вид разрешенного использования на «Дошкольное, начальное и среднее общее образование»; - участок ЗУ12; - изменить вид разрешенного использования на «Коммунальное обслуживание»; - участок ЗУ13; - изменить вид разрешенного использования на «Коммунальное обслуживание».

Нормативный размер земельного участка, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном квартале на удельный показатель земельной доли по формуле:

$S_{норм} = S_k \times \text{взд}$, где

S_k – общая площадь квартир жилого дома

взд – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

$\text{взд} = \frac{V_{зд18}}{H}$ (СП 42.13330.2016)

$V_{зд18}$ - показатель земельной доли при 18м²/чел.

H – средняя жилищная обеспеченность для города Барнаула

$\text{взд}18 = 18\text{м}^2/25\text{м}^2 = 0,72$

Характеристика проектируемых зданий. Возможные способы образования земельных участков.

№ на плане	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	S _{общая} квартир, м ²	Нормативная площадь земельного участка	Предлагаемая площадь земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	25	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,22	11892	2616,24	5177	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Без изменений
2	16	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,45	6479,4	2915,7	4260	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Раздел
3, 3/1	16	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,45	11800	5310	8242	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Объединение, раздел
5	16-24	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,22	20570	5060	9348	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Без изменений
6	16	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,45	6156,8	2770,6	5338	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Без изменений
7	16	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,45	10660,8	4797,4	9532	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Без изменений
10	16	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,45	12731,1	5729	8983	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Без изменений
19	24	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,22	17700	3894	29677	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Объединение, раздел
20	16	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,45	11800	5310		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Объединение, раздел
21	16-24	Новое строительство	Рекомендуемые показатели	0,22	36300	7986		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Объединение, раздел

Таблица 3

Характеристика проектируемых объектов обслуживания. Возможные способы образования земельных участков.

№ на плане	Учреждения и предприятия обслуживания	Год постройки	Нормативная площадь земельного участка	Предлагаемая площадь земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
4	Детский сад на 300 мест	Новое строительство	10500	11017	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Объединение, раздел
22	Школа на 1100 мест	Новое строительство	23100	27866	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Объединение, раздел
11	Гараж-стоянка на 150 м/м со встроенными помещениями общественного назначения	Новое строительство	1800	4888	Хранение автотранспорта	2.7.1	Без изменений
13	Гараж-стоянка на 300 м/м со встроенными помещениями общественного назначения	Новое строительство	3600	4558	Хранение автотранспорта	2.7.1	Объединение, раздел

Размеры и конфигурация вновь формируемых участков определены с учетом требований Правил землепользования и застройки (ст.58) в которых установлен градостроительный регламент территориальной зоны Ж-1, в том числе определены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а так же установлены предельные минимальные и максимальные параметры застройки участков в зависимости от видов разрешенного использования. Размеры участка детского дошкольного учреждения и средней общеобразовательной школы определены исходя из проектной вместимости с учетом требований Норм градостроительного проектирования Алтайского края.

Таблица 4

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с указанием вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. (Каталог образуемых участков).

№	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
№	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	22:62:050802:ЗУ1(1)	5177	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	22:62:050802:ЗУ1(2)	2007	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	22:62:050802:ЗУ2	43666	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
4	22:62:050802:ЗУ3	5254	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
5	22:62:050802:ЗУ4	5422	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
6	22:62:050802:ЗУ5	11017	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
7	22:62:050802:ЗУ6	8242	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

8	22:62:050802:ЗУ7	4558	2.7.1	Хранение автотранспорта
9	22:62:050802:ЗУ8	3428	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
10	22:62:050802:ЗУ9	200	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
11	22:62:050802:ЗУ10	4260	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	22:62:050802:ЗУ11	29677	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
13	22:62:050802:ЗУ12	27866	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
14	22:62:050802:ЗУ13	100	3.1	Коммунальное обслуживание
15	22:62:050802:ЗУ14	781	3.1	Коммунальное обслуживание
16	22:62:050802:ЗУ15	100	3.1	Коммунальное обслуживание
17	22:62:050802:ЗУ16	5338	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
18	22:62:050802:ЗУ17	9348	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
19	22:62:050802:ЗУ18	100	3.1	Коммунальное обслуживание
20	22:62:050802:ЗУ19	100	3.1	Коммунальное обслуживание
21	22:62:050802:ЗУ20	9532	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
22	22:62:050802:ЗУ21	5039	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
23	22:62:050802:ЗУ22	4861	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
24	22:62:050802:ЗУ23	8983	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
25	22:62:050802:ЗУ24	100	3.1	Коммунальное обслуживание
26	22:62:050802:ЗУ25	4888	2.7.1	Хранение автотранспорта
	ИТОГО:	200044		

Примечания:

1) Схема проектного предложения по межеванию территории представлена в Альбоме чертежей настоящего проекта;

2) Виды разрешённого строительства должны соответствовать территориальной зоне Ж-1 согласно решению Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ11 подлежат передачи в муниципальную собственность г. Барнаула.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования с указанием вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. (Каталог образуемых участков).

№	Условный кадастровый номер образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Код вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка
№	Условный кадастровый номер	Площадь части	Код вида разрешённого	Наименование вида

	образуемой части земельного участка	земельного участка, кв.м.	использования земельного участка	разрешённого использования земельного участка
1	22:62:050802:ЗУ2	43666	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
2	22:62:050802:ЗУ3	5254	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
3	22:62:050802:ЗУ4	5422	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
4	22:62:050802:ЗУ5	11017	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
5	22:62:050802:ЗУ8	3428	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
6	22:62:050802:ЗУ9	200	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
7	22:62:050802:ЗУ11	27866	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектом не предусматривается использование лесного участка.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон

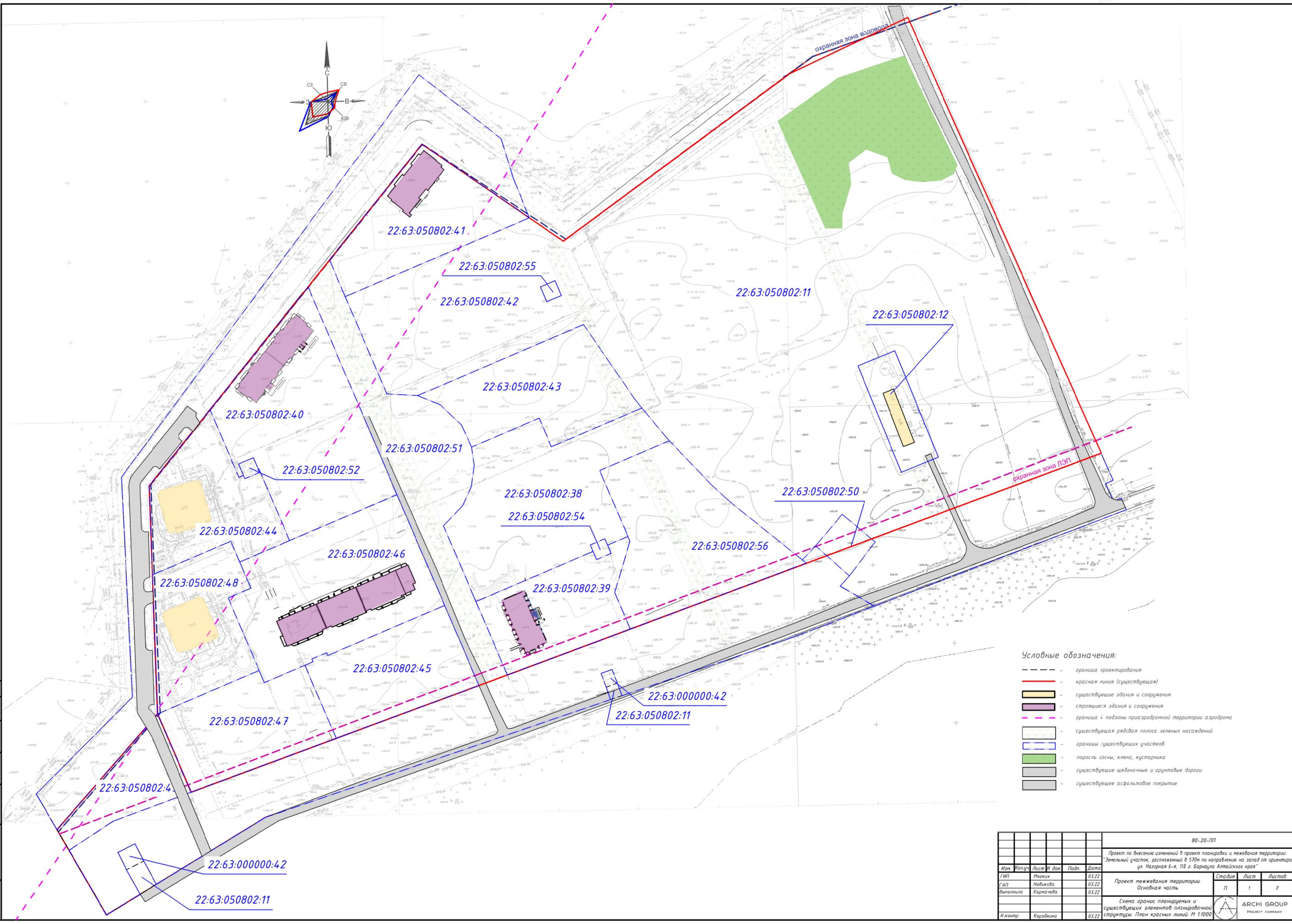
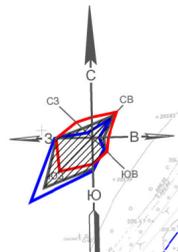
Красные линии приняты в соответствии с 098.00-ПП.2 разработанным ООО «СтройГАЗ-Проект», скорректированы в составе проекта планировки на основании схемы планировки территории с эскизом застройки. Красные линии определены границами (совпадают с ними), отделяющими территории микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц и проездов. Линии отступа от красных линий и границ участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Зоны допустимого размещения объектов капитального строительства приняты с учетом отступов:

- 1 м от границ ЗУ;
- 3 м от границ участков для размещения трансформаторных подстанций в соответствии с ПУЭ п.4.2.131.

Координаты границ участков и зон допустимого размещения объектов капитального строительства приведены в графической части.

5. Приложения

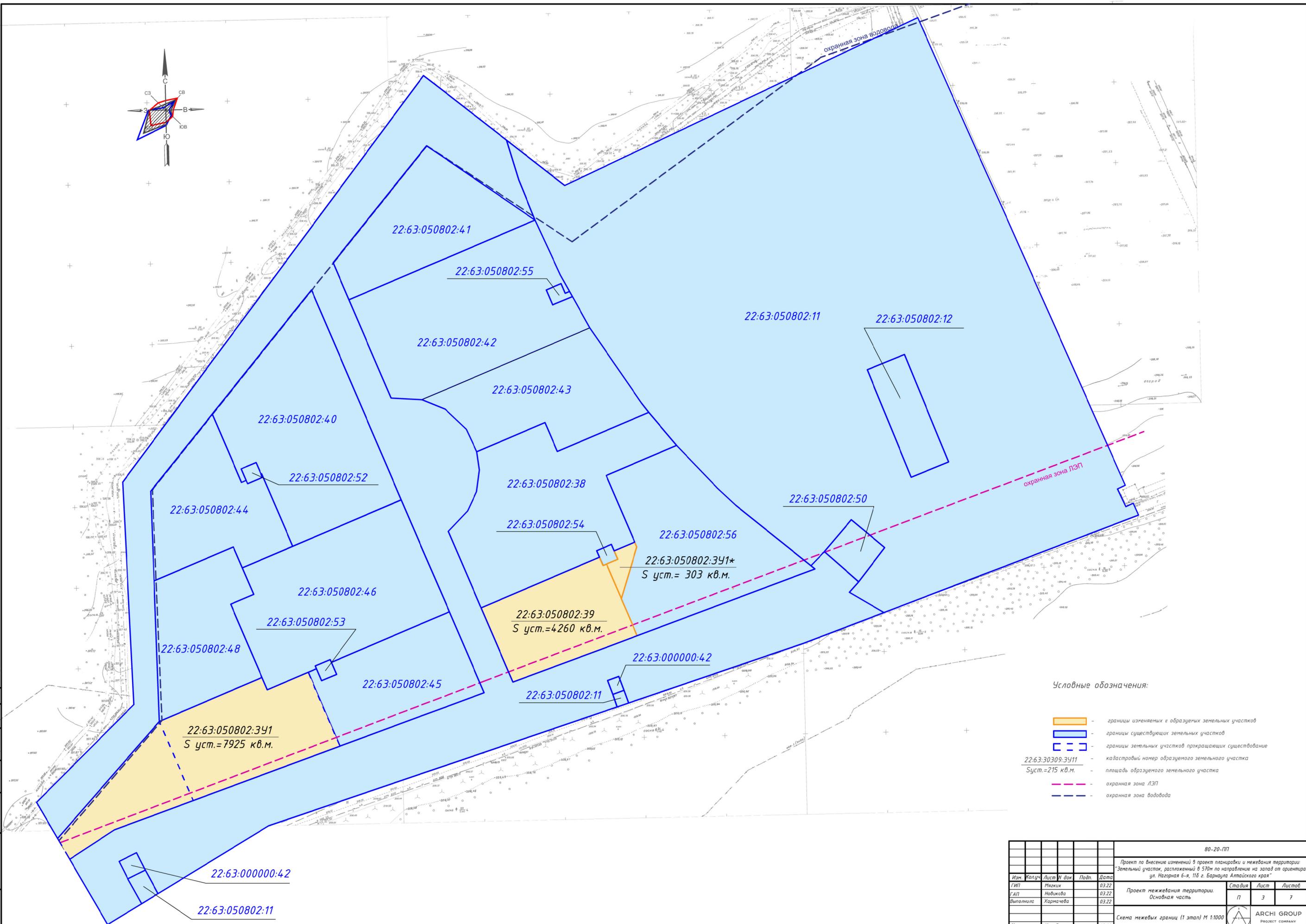
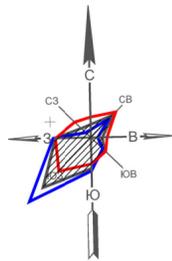


- Условные обозначения:**
- граница проектирования
 - красная линия (существующая)
 - существующие здания и сооружения
 - строящиеся здания и сооружения
 - граница 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома
 - существующая рядовая полоса зеленых насаждений
 - границы существующих участков
 - поросль сосны, клена, кустарника
 - существующие щебеночные и грунтовые дороги
 - существующее асфальтовое покрытие

					80-20-ПП		
					Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: "Земельный участок, расположенный в 570м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г. Барнаула Алтайского края"		
Изм.	Калач	Лист	И. док	Подп.	Дата		
Г/П	Мяких				03.22		
Г/П	Новикова				03.22		
Выполнил	Хармачева				03.22		
						Проект межевания территории. Основная часть	
						Стадия	
						Лист	
						Листов	
						П 1 7	
						Схема границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры. План красных линий. М 1:1000	
И. контр.	Коробкина				03.22		



Состояние: Лист 1 из 7
 План 1:1000

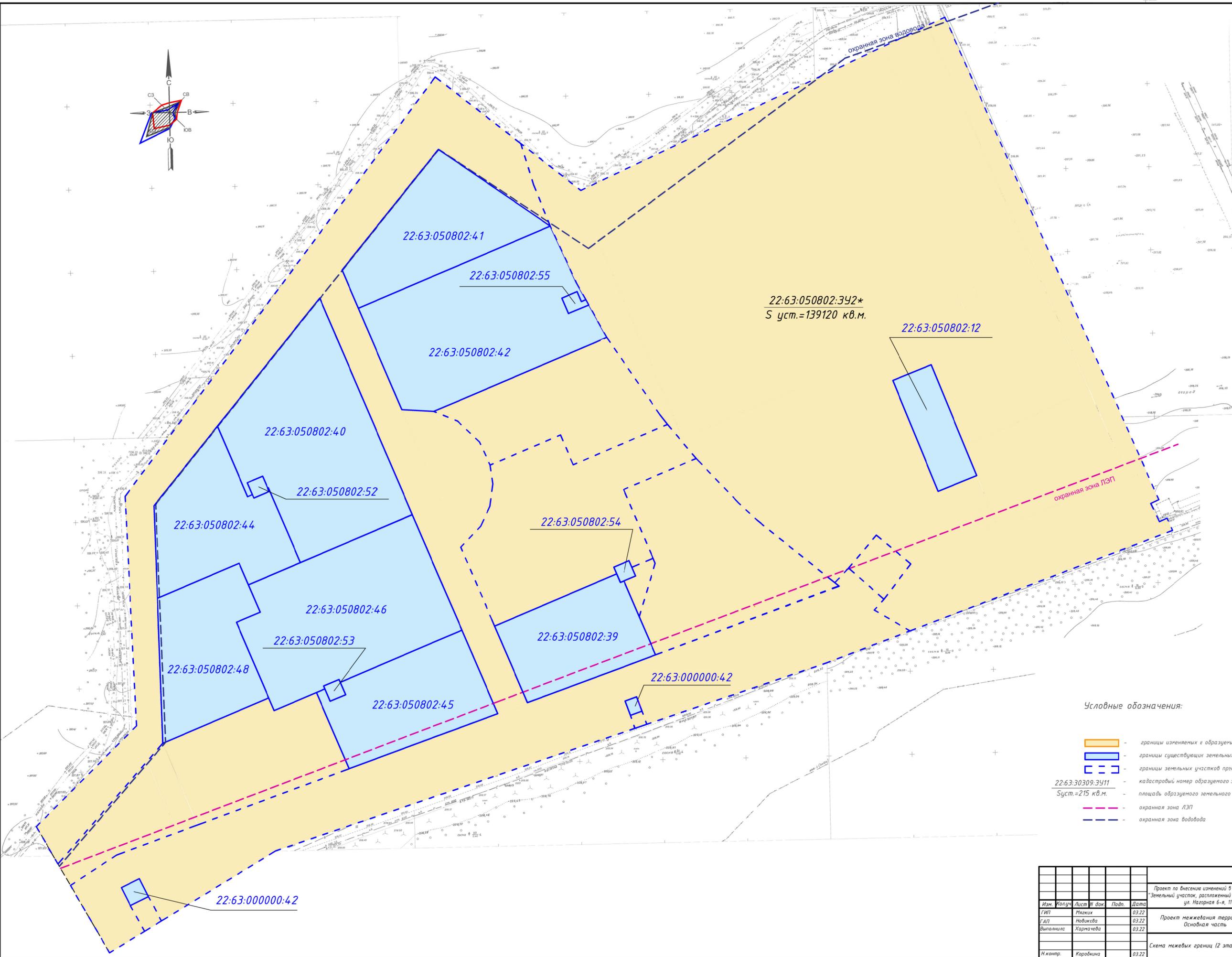
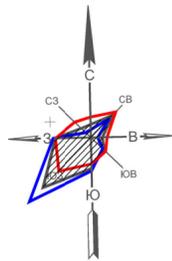


Условные обозначения:

- границы изменяемых и образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы земельных участков прекращающих существование
- кадастровый номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водовода

						80-20-ПП			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: "Земельный участок, расположенный в 570м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г. Барнаул Алтайского края"			
Изм.	Кален.	Лист	И. док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Г/П	Мяких				03.22		П	3	7
Г/П	Новикова				03.22				
Выполнил:	Хармачева				03.22	Схема межевых границ (1 этап) М 1:1000		ARCHI GROUP PROJECT COMPANY	
И. контр.	Коробкина				03.22				

Составлено: _____
 Проверено: _____
 Исполнено: _____



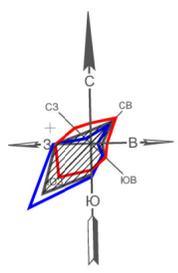
Условные обозначения:

- границы изменяемых и образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы земельных участков прекращающих существование
- кадастровый номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона водовода

22:63:30309:3411
S усм.=215 кв.м.

						80-20-ПП			
						Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: "Земельный участок, расположенный в 570м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 11б г. Барнаул Алтайского края"			
Изм.	Кален.	Лист	М. док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Г/П	Мяких				03.22		П	4	7
Г/П	Новикова				03.22				
Выполнил	Хармачева				03.22	Схема межевых границ (2 этап) М 1:1000		ARCHI GROUP PROJECT COMPANY	
Н. контр.	Коробкина				03.22				

С. Хармачева
 И. Новикова
 И. Коробкина



22:63:050802:393
S уст.=5254 кв.м.

22:63:050802:3913
S уст.=371 кв.м.

22:63:050802:3912
S уст.=100 кв.м.

22:63:050802:398
S уст.=3428 кв.м.

22:63:050802:3911
S уст.=27866 кв.м.

22:63:050802:12

22:63:050802:41

22:63:050802:55

22:63:050802:42

22:63:050802:40

22:63:050802:395
S уст.=11017 кв.м.

22:63:050802:3910
S уст.=30085 кв.м.

22:63:050802:397
S уст.=4558 кв.м.

22:63:050802:52

22:63:050802:44

22:63:050802:54

22:63:050802:399
S уст.=200 кв.м.

22:63:050802:396
S уст.=8242 кв.м.

22:63:050802:39

22:63:050802:46

22:63:050802:53

22:63:000000:42

22:63:050802:394
S уст.= 5422 кв.м.

22:63:050802:391(1)
S уст.=5177 кв.м.

22:63:050802:392
S уст.=43666 кв.м.

22:63:050802:391(2)
S уст.=2007 кв.м.

22:63:000000:42

Условные обозначения:

- красная линия (существующая)
- границы изменяемых и образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- границы земельных участков прекращающих существование
- 22:63:30309:3911
S уст.=215 кв.м. кадастровый номер образуемого земельного участка
- площадь образуемого земельного участка
- охранный зона ЛЭП
- охранный зона водовода
- отменяемые красные линии ("красные линии прекращающие существование")
- проектируемая красная линия

80-20-ПП				
Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории: "Земельный участок, расположенный в 570м по направлению на запад от ориентира ул. Нагорная 6-я, 116 г. Барнаул Алтайского края"				
Изм.	Кален.	Лист	№ док.	Подп.
Г/П	Мяких			03.22
Г/П	Новикова			03.22
Выполнил:	Хармачева			03.22
Проект межевания территории. Основная часть				
Схема межевых границ (3 этап) М 1:1000			Стадия	Лист
			П	5
			Листов	7
Н.контр.	Коробкина			03.22
			ARCHI GROUP PROJECT COMPANY	

Составлено: []
 Проверено: []
 Лист № [] из []

