Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации города

от 04.09.2023 №1240

УСЛОВИЯ

приватизации здания с земельным участком по ул.Куета, 35а

1. Характеристика объекта продажи

Нежилое здание магазина общей площадью 255,5 кв.м, земельный участок площадью 623 кв.м по ул.Куета, 35а.

1. Стоимость объекта продажи

Цена первоначального предложения объекта составляет 2 247 000 (два миллиона двести сорок семь тысяч) рублей.

3. Способ приватизации, «шаг понижения», «шаг аукциона»

Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

«Шаг понижения» - 224 700 (двести двадцать четыре тысячи семьсот) рублей.

«Шаг аукциона» - 70 000 (семьдесят тысяч) рублей.

4. Минимальная цена предложения

Минимальная цена, по которой объект может быть продан («цена отсечения») - 1 123 500 (один миллион сто двадцать три тысячи пятьсот) рублей.

5. Срок оплаты

Срок оплаты - в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

6. Обременения продаваемого объекта

Заключен договор аренды нежилого помещения от 02.01.2023 №144 с Горбатковой Т.Н. с 10.01.2023 по 09.01.2026.

На земельном участке имеются незарегистрированные ограничения и обременения, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.