

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАТАЛА 22:63:020513  
ПО АДРЕСУ: ГОРОД БАРНАУЛ, УЛИЦА ВОДОПРОВОДНАЯ,134**

**ШИФР: МКУ-00022-2021-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист

А.А.Бобров

С.А.Боженко

М.Н.Вайс

Е.Г.Павленко

Барнаул 2021



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:63:020513 по адресу: город Барнаул, улица Водопроводная, 134 (далее – Проект) разработан на основании поручения №24-пор от 12.02.2021 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, постановления администрации города Барнаула от 04.02.2021 №117 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 25.12.2020 №ПИ-14525/01-17/4;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00022-2021-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель проекта:** изменение красных линий, определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Водопроводная, 134 (пункт 1,2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок:

- находится в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

						МКУ-00022-2021-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00022-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00022-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



						МКУ-00022-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00022-2021-ПМ

Лист

9





						МКУ-00022-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10