

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:63:050129, 22:63:050132, 22:63:050137, 22:63:050142,
ОГРАНИЧЕННЫХ УЛИЦЕЙ ПАРТИЗАНСКОЙ, УЛИЦЕЙ МАКСИМА ГОРЬКОГО,
УЛИЦЕЙ НИКИТИНА И ПРОСПЕКТОМ ЛЕНИНА В Г. БАРНАУЛЕ
(КВАРТАЛЫ 147, 124, 107, 86)

ШИФР: МКУ-00042-2022-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

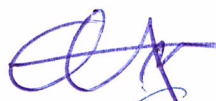
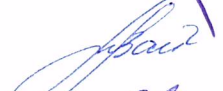

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



 С.А.Боженко
 М.Н.Вайс
 Н.Е.Королёва

Барнаул 2022

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050129, 22:63:050132, 22:63:050137, 22:63:050142, ограниченных улицей Партизанской, улицей Максима Горького, улицей Никитина и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 147, 124, 107, 86) (далее - Проект), разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 13.04.2022 №36-пор в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 28.02.2022 №ПИ12452/01-17/4(200/161/исх-572);

-постановление администрации города Барнаула от 28.07.2014 №1610;

-проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050129, 22:63:050132, 22:63:050137, 22:63:050142, ограниченных улицей Партизанской, улицей Максима Горького, улицей Никитина и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 147, 124, 107, 86) (внесение изменений), разработанный ООО «АльфА-ПроекТ», шифр: МК-1/11-22:63:050129-ПМИ;

-постановление администрации города Барнаула от 18.04.2012 №1125;

-проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050129, 22:63:050132, 22:63:050137, 22:63:050142, ограниченных улицей Партизанской, улицей Максима Горького, улицей Никитина и проспектом Ленина в г.Барнауле (кварталы 147, 124, 107, 86), разработанный ООО «АльфА-ПроекТ», шифр: МК-1/11-22:63:050129-ПМ;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов

						МКУ-00042-2022-ПМ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская,67а, уточнение местоположения границ земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина,28 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в четвёртой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка);

- частично в охранный зоне инженерных коммуникаций;

- в зоне регулирования застройки и в границах территории объекта культурного наследия: памятник градостроительства и архитектуры регионального значения: «Дом жилой со встроенными торговыми помещениями» по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская,67/проспект Ленина,28(угловой).

						МКУ-00043-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00042-2022-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00042-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



						МКУ-00042-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00042-2022-ПМ

Лист

8