Приложение

к постановлению администрации города

от 25.02.2022 №234

ПОРЯДОК

реализации органами местного самоуправления полномочий по согласованию размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других

средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

на территории города Барнаула

1. Общие положения

1.1. Порядок реализации органами местного самоуправления полномочий по согласованию размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Барнаула (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Алтайского края от 27.09.2021 №355   
«Об утверждении Порядка утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Алтайского края» (далее – Порядок, утвержденный постановлением Правительства Алтайского края №355) и устанавливает процедуру реализации органами местного самоуправления полномочий по согласованию размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средств передвижения инвалидов), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, порядок использования гражданами земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо для стоянок средств передвижения инвалидов, а также порядок проведения инвентаризации земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов.

1.2. Размещение некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Барнаула (далее – схема размещения).

1.3. Схема размещения утверждается постановлением администрации города.

Организационное, документационное, информационное обеспечение утверждения схемы размещения осуществляется комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула (далее – комитет).

1. Порядок проведения инвентаризации

земельных участков для размещения некапитальных гаражей   
либо стоянок средств передвижения инвалидов

2.1. Инвентаризация земельных участков, на которых размещены или могут быть размещены некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов (далее – инвентаризация), проводится администрациями районов города Барнаула на подведомственной территории в соответствии с графиком, утверждаемым главой администрации района города Барнаула:

в 2022 году – не позднее 10 марта;

в последующем – ежегодно не позднее 31 января.

График проведения инвентаризации должен включать обследование всей территории, подведомственной администрации района города Барнаула (далее – уполномоченный орган).

2.2. Результаты инвентаризации, на основании которых уполномоченным органом формируются предложения для включения в схему размещения земельных участков, на которых размещены или могут быть размещены некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов (далее – предложения по результатам инвентаризации), подводятся:

в 2022 году – по состоянию на 20 марта, 01 июня и 01 декабря;

в последующем – ежегодно по состоянию на 01 июня и 01 декабря.

Предложения по результатам инвентаризации, подготовленные в соответствии с формой согласно приложению к Порядку, направляются уполномоченным органом в комитет:

в 2022 году – не позднее 30 марта, 10 июня и 10 декабря;

в последующем – ежегодно не позднее 10 июня и 10 декабря.

В предложения по результатам инвентаризации включаются земельные участки, на которых размещены или могут быть размещены некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов, с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иных требований законодательства Российской Федерации. Возведение гражданами некапитальных гаражей, стоянка средств передвижения инвалидов не должны препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, причинять вред окружающей среде, а также нарушать требования пожарной безопасности.

К предложениям по результатам инвентаризации прилагаются материалы, выполненные на картографической основе в масштабе, обеспечивающем читаемость, с указанием мест размещения некапитальных гаражей либо мест стоянок средств передвижения инвалидов.

2.3. При отсутствии некапитальных гаражей, мест на которых могут быть размещены некапитальные гаражи, либо стоянки средств передвижения инвалидов, подлежащих включению в предложения по результатам инвентаризации, уполномоченный орган в сроки, установленные пунктом 2.2 Порядка, направляет в комитет соответствующее информационное письмо.

1. Порядок рассмотрения предложений о включении в схему размещения
   1. Предложения о включении в схему размещения направляются физическими лицами, органами государственной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся   
      в государственной собственности (далее – заинтересованные лица), в уполномоченный орган по месту размещения некапитального гаража (предполагаемого места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов). Предложения о включении в схему размещения должны содержать сведения и документы, предусмотренные пунктом 7 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края №355.
   2. Уполномоченный орган осуществляет регистрацию предложения о включении в схему размещения в день его поступления.
   3. В случае поступления предложения о включении в схему размещения от физического лица уполномоченный орган   
      в течение пяти рабочих дней с момента его регистрации направляет запрос для рассмотрения возможности размещения указанного в предложении объекта с учетом требований, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края №355:

в федеральный орган исполнительной власти, в случае, если предложения поступили в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

в орган исполнительной власти Алтайского края, в случае, если предложения поступили в отношении земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, либо земельных участков, находящихся в границах городского округа – города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена;

в комитет, в случае, если предложения поступили в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа – города Барнаула Алтайского края;

в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

К запросу прилагаются графические материалы или   
материалы, выполненные на картографической основе масштаба 1:500,   
с указанием мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленные физическим лицом.

Срок рассмотрения запроса органами местного самоуправления составляет не более 25 дней с момента его поступления. По результатам рассмотрения запроса органами местного самоуправления принимается решение о согласовании либо об отказе в согласовании   
предложения физического лица с обоснованием причин, которое направляется в уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с момента его принятия.

* 1. По результатам рассмотрения предложения о включении   
     в схему размещения с учетом поступивших ответов на запросы, указанные в пункте 3.3 Порядка, уполномоченный орган принимает решение   
     об учете предложения для включения в схему размещения или   
     об отказе во включении в схему размещения испрашиваемых мест размещения некапитальных гаражей, мест стоянки средств передвижения инвалидов. О результатах рассмотрения уполномоченный орган сообщает заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней со дня принятия решения, в случае отказа – указываются причины данного отказа.
  2. Включение в схему размещения предлагаемых заинтересованными лицами мест размещения некапитальных гаражей,   
     мест стоянки средств передвижения инвалидов не допускается   
     в случаях, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края №355.
  3. Срок рассмотрения предложений заинтересованных   
     лиц о включении в схему размещения уполномоченным органом не должен превышать 45 дней с момента их регистрации.
  4. Заинтересованные лица вправе повторно направить   
     предложения о включении в схему размещения в случае прекращения обстоятельств, являющихся основаниями для отказа во включении в схему размещения.
  5. Решение об учете предложений заинтересованных   
     лиц для включения в схему размещения в течение трех рабочих   
     дней со дня принятия решения направляется уполномоченным органом в комитет.

1. Разработка, утверждение и внесение изменений

в схему размещения

* 1. Разработка и утверждение схемы размещения осуществляется однократно в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением Правительства Алтайского края №355, на основании направленных уполномоченными органами предложений по результатам инвентаризации и решений об учете предложений заинтересованных лиц.
  2. Разработка схемы размещения осуществляется комитетом в течение 20 рабочих дней с момента поступления предложений по результатам инвентаризации и решений об учете предложений заинтересованных лиц.
  3. Проект схемы размещения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными на предоставление земельных участков, в случае включения в схему размещения некапитальных гаражей либо мест средств передвижения инвалидов, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, собственности Алтайского края, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, путем направления комитетом в их адрес проекта схемы размещения в течение пяти рабочих дней с момента ее разработки.
  4. Проект схемы размещения направляется комитетом в течение пяти рабочих дней с момента ее разработки в комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, который дает заключение о возможности (невозможности) включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения.

Срок рассмотрения проекта схемы размещения комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула не может превышать 30 дней с момента ее поступления.

Основаниями невозможности включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов являются случаи, установленные пунктом 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края №355.

4.5. С учетом согласования проекта схемы размещения органом государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков, заключения комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула о возможности включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения, проект схемы размещения направляется комитетом для утверждения в порядке, установленном Инструкцией по делопроизводству в администрации города и иных органах местного самоуправления города, утвержденной постановлением администрации города, в течение пяти рабочих дней со дня поступления согласования органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельных участков, и (или) заключения комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула о возможности включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения.

4.6. При поступлении в комитет отказа органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельных участков, в согласовании проекта схемы размещения и (или) заключения комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула о невозможности включения мест размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов в схему размещения, места, указанные органами государственной власти, уполномоченными на предоставление земельных участков, комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в качестве мест, которые не могут быть включены в схему размещения, исключаются комитетом из проекта схемы размещения в течение пяти рабочих дней со дня поступления отказа в согласовании проекта схемы размещения. Проект схемы размещения повторно направляется комитетом на согласование в порядке, установленном пунктами 4.3, 4.4 Порядка.

4.7. Схема размещения утверждается в течение 30 рабочих дней с момента согласования проекта схемы размещения органами государственной власти и местного самоуправления, указанными в пунктах 4.3, 4.4 Порядка.

4.8. Изменения в схему вносятся в порядке, установленном пунктами 4.3-4.7 настоящего Порядка, в срок, не превышающий шести месяцев с момента принятия решения об учете предложений для включения в схему и (или) подведения итогов инвентаризации.

4.9. В случае возникновения обстоятельств, указанных в подпунктах «б» - «з» подпункта 1, подпунктах 2 - 5 пункта 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края №355, комитет при очередном внесении изменений в схему размещения исключает места размещения некапитальных гаражей, места стоянки средств передвижения инвалидов из схемы размещения.

1. Порядок согласования размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов

5.1. Размещение гражданами некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в местах, определенных схемой размещения, на основании решения уполномоченного органа о согласовании места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов (далее - решение).

Решение выдается на основании заявления гражданина (далее – заявитель), поданного в уполномоченный орган. Оформление решения осуществляется без взимания платы.

5.2. Заявление о согласовании места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов (далее – заявление) подается или направляется заявителем либо его уполномоченным представителем в уполномоченный орган по месту предполагаемого размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество уполномоченного представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается уполномоченным представителем;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или уполномоченным представителем;

4) принадлежность заявителя к категории граждан, обладающих правом на использование земельного участка для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

5) способ получения решения (заказным письмом либо посредством направления электронной почтой по адресу, указанному заявителем в заявлении, либо посредством выдачи на руки заявителю или уполномоченному представителю);

6) адрес (местоположение) земельного участка, на котором планируется размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

7) цель использования;

8) срок использования не превышающий срок, установленный в пункте 5.8 Порядка.

5.4. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя   
и уполномоченного представителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается уполномоченным представителем;

2) копия документа, подтверждающего принадлежность заявителя   
к категории граждан, обладающих правом на использование земельного участка для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

3) документ, подтверждающий наличие транспортного средства, зарегистрированного на имя заявителя, в случае обращения заявителя для размещения стоянки средств передвижения инвалидов;

4) документы, подтверждающие преимущественное право перед другими лицами на использование земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, если заявление подается в отношении некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, указанных в пункте 5.9 Порядка.

Специалист уполномоченного органа, ответственный за прием документов, регистрирует заявление, поступившее в уполномоченный орган, в день его поступления.

5.5. Заявление рассматривается уполномоченным органом в течение 30 дней со дня регистрации.

В случае, если на дату поступления в уполномоченный орган заявления на рассмотрении находится представленное ранее другим гражданином заявление, испрашиваемое место для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов, в которых частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления и в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении направляет его заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления приостанавливается   
до принятия решения, по ранее поступившему заявлению.

5.6. Решение должно содержать:

1) указание на лицо, в отношении которого принято такое решение;

2) вид объекта, который планируется разместить;

3) адрес (местоположение) земельного участка, на котором планируется размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

4) площадь земельного участка, на котором планируется размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

5) указание на обязанность лиц, получивших данное решение, соблюдать требования действующего законодательства и муниципальных правовых актов города Барнаула;

6) срок действия решения, определенный в соответствии со сроком, указанным в заявлении, но не превышающий срок, установленный в пункте 5.8 Порядка;

7) размер и сроки внесения платы;

8) указание на возможность досрочного прекращения действия решения по основаниям, предусмотренным пунктом 5.11 Порядка;

9) указание на срок демонтажа некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов в случае досрочного прекращения действия решения.

5.7. В течение 10 календарных дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет копию этого решения:

1) в Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай, в случае размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельном участке, находящимся в федеральной собственности;

2) в управление имущественных отношений Алтайского края, в случае размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельном участке, находящимся в краевой собственности или в границах городского округа - города Барнаула Алтайского края, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в комитет, в случае размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности;

4) заявителю, указанным в заявлении способом.

5.8. Решение выдается на срок до 10 лет.

5.9. Преимущественное право перед другими лицами на использование земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов имеют:

1) граждане, надлежащим образом исполнявшие свои обязанности, связанные с размещением некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, при этом граждане обязаны до окончания действия решения письменно уведомить уполномоченный орган о желании продолжить использование земельного участка, в том числе граждане, использующие земельные участки, предоставленные для размещения некапитальных гаражей по договорам аренды, заключенным до дня введения в действие Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ   
«О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) граждане, по предложению которых места для размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов включены в схему размещения.

5.10. Отказ в согласовании места размещения некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов принимается в случае выявления оснований, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края №355, а также в следующих случаях:

1) заявление и документы к нему не соответствуют требованиям, установленным в пунктах 5.3 – 5.4 Порядка;

2) в заявлении указан вид объекта, не предусмотренный статьей 39.36–1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов не предусмотрены схемой размещения;

4) наличие преимущественного права на использование земельных участков для размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов у лиц, указанных в пункте 5.9 Порядка.

5.11. Действие решения прекращается в случае выявления оснований, указанных в пункте 11 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Алтайского края №355, а также в следующих случаях:

1) истечение срока действия решения;

2) поступление в уполномоченный орган от лица, которому выдано решение, заявления о досрочном прекращении действия такого решения;

3) невнесение более чем за один период платы за использование земельного участка, на котором размещен некапитальный гараж;

4) размещение на земельном участке объекта, не предусмотренного решением;

5) земельный участок, на котором размещен некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, передан в пользование третьим лицам, или некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов используется не в соответствии с решением;

6) фактическое размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов не соответствует схеме размещения;

7) размещение объекта, не соответствующего характеристикам некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов;

8) демонтаж некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов.

5.12. В случае демонтажа некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов лицо, получившее решение, обязано сообщить об этом в уполномоченный орган в течение 10 дней с момента его демонтажа.

5.13. В случае, если при размещении некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов необходимы работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, то данные работы осуществляются в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа города - Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

Приложение

к Порядку

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, на которых размещены или могут быть размещены некапитальные гаражи, места стоянки средств передвижения инвалидов, предназначенные для включения (исключения) в схему размещения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (адрес, местоположение) | Кадастровый номер земельного участка  (при наличии) | Номер кадастрового квартала, в котором расположено место размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, место стоянки технических или других средств передвижения инвалидов | Примерная площадь места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв.м), размер места стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства | Иные необходимые сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |