

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 22:61:030244 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**

**Г. БАРНАУЛ, ПОС. БОРЗОВАЯ ЗАИМКА, УЛ. РУДНАЯ, 14А**

### **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: Р.14А-22:61:030244-ПМ 06.2022**

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО**

**КВАРТАЛА 22:61:030244 В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:**

**Г. БАРНАУЛ, ПОС. БОРЗОВАЯ ЗАИМКА, УЛ. РУДНАЯ, 14А**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: Р.14А-22:61:030244-ПМ 06.2022**

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

|            |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                  |  |                                     |      |        |
|------------|---------|------|--------|-------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|------|--------|
|            |         |      |        |       |      | Р.14А-22:61:030244-ПМ 06.2022                                                                                                                                                    |  |                                     |      |        |
|            |         |      |        |       |      | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:030244 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, пос. Борзовая Заимка, ул. Рудная,14а |  |                                     |      |        |
|            |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                  |  |                                     |      |        |
| Изи.       | Кол.    | Лист | № док. | Подп. | Дата |                                                                                                                                                                                  |  |                                     |      |        |
|            |         |      |        |       |      | Основная часть<br>Раздел 1                                                                                                                                                       |  | Стадия                              | Лист | Листов |
| Нач.отдела | Ломакин |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                  |  | П                                   | 3    |        |
| Выполнил   | Ломакин |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                  |  |                                     |      |        |
|            |         |      |        |       |      | Содержание                                                                                                                                                                       |  | ООО<br>"АльфА-ПроектТ"<br>г.Барнаул |      |        |
|            |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                  |  |                                     |      |        |
|            |         |      |        |       |      |                                                                                                                                                                                  |  |                                     |      |        |

## ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:030244 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, пос. Борзовая Заимка, ул. Рудная, 14а выполнен по обращению Левченко Д.Е. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- топооснова территории М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июнь 2022 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;
- сведения ИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является определение местоположения границ двух образуемых земельных участков путем раздела земельного участка по ул. Рудная, 14а в пос. Борзовая Заимка и перераспределения с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам.

**Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

## ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Образование земельного участка :ЗУ1 выполняется в два этапа.

**Этап 1. Образование земельного участка : ЗУ1 примерной площадью 503,00 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка, являющегося частной соб-**

|      |         |      |        |         |      |                               |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | Р.14А-22:61:030244-ПМ 06.2022 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                               | 4    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                               |      |

*ственностью, с кадастровым номером 22:61:030244:311, площадью 510,00 м<sup>2</sup>;*

*Образование земельного участка : 3У2 примерной площадью 7,00 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка, являющегося частной собственностью, с кадастровым номером 22:61:030244:311, площадью 510,00 м<sup>2</sup>.*

*После раздела земельного участка с кадастровым номером 22:61:030244:311 двум образованным участкам площадью 503,00 м<sup>2</sup> и площадью 7,00 м<sup>2</sup> присваиваются кадастровые номера.*

*В процессе формирования земельного участка :3У2 целесообразно произвести изменение вида разрешенного использования территории в соответствии с планируемым использованием (код 12.0.1 – территория общего пользования).*

*Раздел земельного участка выполнить на основании п.1, ст.11.4 Земельного кодекса РФ.*

*Этап 2. Образование земельного участка : 3У1 примерной площадью 633,00 м<sup>2</sup> путем перераспределения земельного участка образованного на первом этапе площадью 503,00 м<sup>2</sup> с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, общей площадью 130 м<sup>2</sup> в соответствии с пп.3, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.*

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

| Этап | № з/у | Адрес, кадастровый номер                  | Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup> | Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|------|-------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| 1    | :3У1  | Улица Рудная,14а<br>22:61:030244:311      | 510,00                                         | 400,00-3500,00                                         | 503.00                                               | Раздел                                | 2,2      |
|      | :3У2  |                                           |                                                |                                                        | 7,00                                                 |                                       | 2,2      |
| 2    | 3У1   | Земельный участок образованный на 1 этапе | 503,00                                         |                                                        | 633,00                                               | Перераспределение                     | 2,2      |
|      |       | Неразграниченная территория               | 36,00                                          |                                                        |                                                      |                                       |          |
|      |       | Неразграниченная территория               | 94,00                                          |                                                        |                                                      |                                       |          |

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

|      |         |      |        |         |      |                               |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | Р.14А-22:61:030244-ПМ 06.2022 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                               |      |
| Изм. | Коп. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                               | 5    |

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

|      |         |      |        |         |      |                               |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | Р.14А-22:61:030244-ПМ 06.2022 | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                               | 6    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                               |      |

**Каталог координат образуемых земельных участков**

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| :3У1        |           |            |
| 1           | 595294,50 | 2380200,80 |
| 2           | 595291,93 | 2380202,30 |
| 3           | 595281,68 | 2380210,47 |
| 4           | 595262,79 | 2380186,17 |
| 5           | 595259,99 | 2380187,81 |
| 6           | 595258,00 | 2380184,40 |
| 7           | 595278,58 | 2380172,33 |
| 8           | 595280,53 | 2380175,77 |
| 11          | 595287,27 | 2380187,85 |
| 1           | 595294,50 | 2380200,80 |
| :3У2        |           |            |
| 8           | 595280,53 | 2380175,77 |
| 9           | 595281,32 | 2380175,30 |
| 10          | 595287,41 | 2380187,78 |
| 11          | 595287,27 | 2380187,85 |
| 8           | 595280,53 | 2380175,77 |

[illegible]

|                                                                                       |                                                        |                                                                                      |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    | Границы образуемых и изменяемых земельных участков     |  | Граница кадастрового квартала                         |
|    | Границы существующих земельных участков                |  | Граница территории разработки проекта межевания       |
|    | Границы существующих элементов планировочной структуры |  | Границы земельного участка прекращающие существование |
|    | Красные линии                                          | <b>22:61:030244</b><br>:311                                                          | Кадастровый номер квартала /земельного участка        |
|  7 | Характерные точки границ земельных участков            |                                                                                      |                                                       |

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:030244 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, пос. Борзовая Заимка, ул. Рудная, 14а выполнен по обращению Левченко Д.Е. в соответствии с пп.а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2022 года;

администрации г.Барнаула актуальные на июнь 2022 года.

- определение местоположения границ двух образуемых земельных участков путем раздела земельного участка

государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам.

| Этап | № з/у | Адрес кадастровый номер                   | Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м² | Нормативная площадь земельного участка, м² | Проектная площадь земельного участка, м² | Способ образования земельного участка | ВРИ, код |
|------|-------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| 1    | :ЗУ1  | ул. Рудная,14а<br>22:61:030244:311        | 510,00                             | 400,00-3500,00                             | 503,00                                   | Раздел                                | 2.2      |
|      | :ЗУ2  |                                           |                                    |                                            | 7,00                                     |                                       | 2.2      |
| 2    | :ЗУ1  | Земельный участок образованный на этапе 1 | 503,00                             |                                            | 633,00                                   | Перераспределение                     | 2.2      |
|      |       | Неразграниченная территория               | 36,00                              |                                            |                                          |                                       |          |
|      |       | Неразграниченная территория               | 94,00                              |                                            |                                          |                                       |          |

|             |         |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
|-------------|---------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|--------|
|             |         |      |        |                                                                                       |      | Р.14А-22:61:030244-ПМ 06.2022                                                                                                                                                    |                                  |      |        |
|             |         |      |        |                                                                                       |      | Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:030244 в отношении земельного участка по адресу: г. Барнаул, пос. Борзовая Заимка, ул. Рудная,14а |                                  |      |        |
| ИЗМ.        | КОЛ.УЧ  | ЛИСТ | № ДОК. | ПОДПИСЬ                                                                               | ДАТА |                                                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
|             |         |      |        |  |      | Основная часть<br>Раздел 2                                                                                                                                                       | СТАДИЯ                           | ЛИСТ | ЛИСТОВ |
| Нач. отдела | Ломакин |      | П      |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                  | 1                                | 1    |        |
| Выполнил    | Ломакин |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
|             |         |      |        |                                                                                       |      | Общие данные<br>Чертёж межевых границ М1:1000                                                                                                                                    | ООО "Альфа-Проект"<br>г. Барнаул |      |        |
|             |         |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                  |                                  |      |        |
|             |         |      |        |                                                                                       |      |                                                                                                                                                                                  |                                  |      |        |