

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПОСЁЛКА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00017-2021-ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

М.Н.Вайс

Е.О.Гусева

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
	СОДЕРЖАНИЕ	2	
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5	
	Ситуационная схема. Схема с границами зон с особыми условиями использования территории	6	1:1000
	Фото	7-8	

МКУ-00017-2021-ПМ

Проект по внесению изменений в проект межевания посёлка
Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Директор	Бобров А.А.		2021		Содержание	ПМ	2
Зам.директ.	Боженко С.А.		2021	МКУ «Архитектура города Барнаула»			
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2021				
Гл. спец.	Гусева Е.О.		2021				

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания посёлка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее – Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 08.02.2021 №13-пор, постановления администрации города Барнаула от 01.02.2021 №92, письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 25.12.2020 №ПИ14525/01-17/4 в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 02.07.2019 №1059;
- «Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная,17б», разработанный ООО «Агростройинвест», Шифр: 244, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 02.07.2019 №1059;
- постановление администрации города Барнаула от 29.11.2017 №2377;
- «Проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края», разработанный ООО НПИПП «ЭНКО», Шифр: 22/1-40, 22/1-53; утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 29.11.2017 №2377;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка,

										Лист
										3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель проекта: изменение красных линий, определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная, 2, определение местоположения границ образуемого земельного участка под объекты учебных центров (пункт 1,2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены.

Рассматриваемый участок:

- находится в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

									Лист
									4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

МКУ-00017-2021-ПМ

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00017-2021-ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



						МКУ-00017-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



						МКУ-00017-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8