

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

(адрес: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка,
сооружение газовой сети с кадастровым номером: 22:61:000000:404)

ШИФР: МКУ-00033-2022-ПМ

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОСЁЛКА КАЗЁННАЯ ЗАИМКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ШИФР: МКУ-00033-2022-ПМ





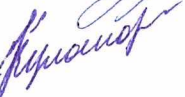
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

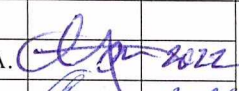
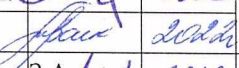
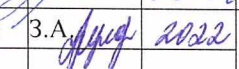
Главный специалист

 С.А.Боженко
 М.Н.Вайс
 З.А.Кулаковская

Барнаул 2022

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5-6	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6-8	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	9	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	Чертёж межевания территории	11	1:500

					МКУ-00033-2022-ПМ				
					Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края				
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор				Основная часть			ПМ	3	11
Зам. директ.	Боженко С.А.		2022						
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2022	Содержание			МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец	Кулаковская	З.А.							

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее - Проект), разработан на основании поручения №25-пор от 31.03.2022 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-письмо от комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 01.02.2022 № ПИ 976/01-17/4 (200/161/исх-265);

-постановление администрации города Барнаула от 14.01.2021 №31;

-проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания «Территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, для размещения сооружения – «Газовые сети высокого и низкого давления посёлка Казённая Заимка, Лит.1», проект разработан Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»;

-постановление администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;

-проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», шифры: А-16.830-17 ППТ.П, А-16.830-17 ПМТ.ТЧ.;

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

						МКУ-00033-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: определение местоположения образуемого многоконтурного земельного участка под наземные элементы сооружения газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:404 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Ленинском районе города Барнаула Алтайского края в посёлке Казённая Заимка, в границах кадастровых кварталов: 22:61:011213, 22:61:011208.

На рассматриваемой территории, согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 12.04.2022), расположено сооружение трубопроводного транспорта – газовые сети с кадастровым номером 22:61:000000:404, протяжённостью 942 м, с местоположением: город Барнаул, посёлок Казённая Заимка, ул. Обская 4-я, ул. Обская, 5-я, принадлежащие на праве собственности городскому округу - города Барнаула.

Трасса сети газопровода частично проходит по земельным участкам для индивидуальной жилой застройки, частично по неразграниченной территории и территории общего пользования улиц: Обская 4-я, Обская 5-я, Садовая, Ручейная.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, земельный участок под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:404 не формировался. Данным проектом уточнены границы земельных участков по адресу: посёлок Казённая Заимка, улица Обская 4-я,9, улица Садовая,77, но в ЕГРН уточнённые сведения не внесены.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа –

						МКУ-00033-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

города Барнаула Алтайского края, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус», совпадают с границами посёлка Казённая Заимка, которая утверждена генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края. Сведения о координатах характерных точек этих границ в вышеуказанном проекте отсутствуют.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения от 30.11.2021 №794) указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.04.2022 №876), проектируемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 05.2022 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект межевания в «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57, в отношении земельного участка под сооружение газовой сети с кадастровым номером 22:61:000000:404 (см.шифр: А-16.830-17 ПМТ.ОЧП-1).

Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными.

Границы формируемого земельного участка определены с учётом фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков.

Проектом предлагается определить местоположение границ многоконтурного земельного участка, образуемого из земель, *находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

На образуемом земельном участке расположены наземные элементы сооружения трубопроводного транспорта - газовые сети.

В пояснительную записку «Проект планировки и проект межевания территории посёлка Казённая Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края», Шифр: А-16.830-17 ПМТ.ТЧ, Том IV, *Проект межевания территории*: основная часть, текстовая часть, раздел 2.1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков», предлагается внести следующие сведения:

						МКУ-00033-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Таблица 6 – Ведомость образуемых земельных участков

*Образуемые земельные участки
для размещения объектов инженерной инфраструктуры*

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Возможный способ образования	Вид и код разрешенного использования земельного участка (согласно Правил)
Образуемый земельный участок (многоконтурный) под наземный элемент сооружения газовой сети			
22:61:000000:3У1 в том числе:	9,15	Образуемый из земель государственной собственности	Коммунальное обслуживание 3.1
контур 1	1,0		
контур 2	3,25		
контур 3	0,7		
контур 4	1,2		
контур 5	1,0		
контур 6	1,0		
контур 7	1,0		

4. Ведомость координат образуемых земельных участков

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
22:61:000000:3У1 (многоконтурный)					
:3У1(1)					
1	20837.6197	-1037.0428	1	608228.44	2376120.91
2	20838.3232	-1036.332	2	608229.16	2376121.61
3	20837.6124	-1035.6286	3	608228.47	2376122.33
4	20836.909	-1036.3393	4	608227.75	2376121.63
:3У1(2)					
5	20847.6097	-1026.9263	5	608238.65	2376130.81
6	20848.5698	-1026.0498	6	608239.63	2376131.67
7	20846.8843	-1024.2034	7	608237.98	2376133.55
8	20845.9242	-1025.0799	8	608237	2376132.69
:3У1(3)					
9	20872.9661	-993.693	9	608264.72	2376163.49
10	20873.6969	-993.0105	10	608265.46	2376164.16
11	20873.2305	-992.511	11	608265.01	2376164.67
12	20872.5033	-993.1975	12	608264.26	2376164
:3У1(4)					
13	20938.155	-1052.917	13	608328.62	2376102.88
14	20938.9108	-1052.1178	14	608329.39	2376103.66
15	20938.1842	-1051.4307	15	608328.68	2376104.37
16	20937.4016	-1052.2583	16	608327.88	2376103.56
:3У1(5)					
17	20940.4028	-1050.5397	17	608330.92	2376105.21
18	20941.0898	-1049.8131	18	608331.62	2376105.92
19	20940.3632	-1049.1261	19	608330.91	2376106.62
20	20939.6761	-1049.8527	20	608330.21	2376105.91

МСК			МСК - 22		
№	X	Y	№	X	Y
:ЗУ1(6)					
21	20942.5825	-1048.2344	21	608333.15	2376107.47
22	20943.2695	-1047.5077	22	608333.85	2376108.18
23	20942.5428	-1046.8207	23	608333.14	2376108.88
24	20941.8558	-1047.5474	24	608332.44	2376108.17
:ЗУ1(7)					
25	20944.6594	-1046.0377	25	608335.27	2376109.62
26	20945.3464	-1045.311	26	608335.97	2376110.33
27	20944.6198	-1044.624	27	608335.26	2376111.03
28	20943.9328	-1045.3507	28	608334.56	2376110.32

Площадь образуемого многоконтурного земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

						МКУ-00033-2022-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года);
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00033-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00033-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10