Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации города

от 18.04.2025 №559

ПОРЯДОК

взаимодействия органов местного самоуправления города Барнаула при рассмотрении проекта соглашения между застройщиком и городским округом – городом Барнаулом Алтайского края о сотрудничестве по вопросам развития социальной инфраструктуры на территории города Барнаула

1. Общие положения
	1. Порядок взаимодействия органов местного самоуправления города Барнаула при рассмотрении проекта соглашения между застройщиком и городским округом – городом Барнаулом Алтайского края о сотрудничестве по вопросам развития социальной инфраструктуры на территории города Барнаула (далее – Порядок) определяет последовательность действий органов местного самоуправления города Барнаула при рассмотрении проекта соглашения между застройщиком и городским округом – городом Барнаулом Алтайского края о сотрудничестве по вопросам развития социальной инфраструктуры на территории города Барнаула (далее – проект Соглашения).
	2. Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – комитет по строительству) является уполномоченным органом местного самоуправления города, ответственным за рассмотрение проекта Соглашения, осуществляет прием и регистрацию поступившего проекта Соглашения, координирует деятельность органов местного самоуправления города, участвующих в рассмотрении проекта Соглашения.
	3. Комитет экономического развития и инвестиционной деятельности администрации города (далее – комитет экономического развития), являясь отраслевым органом администрации города, и комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города (далее – комитет по финансам), являясь отраслевым органом местного самоуправления города, участвуют в рассмотрении проекта Соглашения.
	4. Комитет экономического развития и комитет по финансам на основании направленных комитетом по строительству проекта Соглашения и приложенных к нему документов (при наличии) обеспечивают подготовку мотивированного заключения о возможности (невозможности) подписания проекта Соглашения на предлагаемых застройщиком условиях в порядке, установленном разделом 2 Порядка.
2. Порядок взаимодействия
	1. Комитет по строительству в течение двух рабочих дней со дня поступления проекта Соглашения осуществляет его проверку на соответствие требованиям разделов 1, 2 Порядка рассмотрения проекта соглашения между застройщиком и городским округом - городом Барнаулом Алтайского края о сотрудничестве по вопросам развития социальной инфраструктуры на территории города Барнаула, утвержденного решением Барнаульской городской Думы от 14.02.2025 №448 (далее – Порядок рассмотрения), и принимает одно из следующих решений:

о передаче проекта Соглашения и приложенных к нему документов (при наличии) в комитет экономического развития и комитет по финансам в случае соответствия проекта Соглашения требованиям разделов 1, 2 Порядка рассмотрения;

в случае несоответствия проекта Соглашения требованиям [разделов 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=130217&dst=100013), [2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW016&n=130217&dst=100027) Порядка рассмотрения предлагает застройщику устранить выявленные несоответствия, а в случае невозможности их устранения или уклонения застройщика от устранения выявленных несоответствий возвращает проект Соглашения застройщику для доработки.

* 1. Комитет экономического развития и комитет по финансам в течение пяти рабочих дней со дня поступления проекта Соглашения и приложенных к нему документов (при наличии) обеспечивают рассмотрение проекта Соглашения и приложенных к нему документов (при наличии), подготовку и направление в комитет по строительству мотивированного заключения о возможности (невозможности) подписания Соглашения на предлагаемых застройщиком условиях.
	2. Заключение о невозможности подписания Соглашения готовится комитетом экономического развития и комитетом по финансам в случае:

если застройщиком в проекте Соглашения произведены расчеты не в соответствии с Методикой расчетастоимости финансирования нормативной потребности в социальных объектах, размещаемых на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденной решением Барнаульской городской Думы от 14.02.2025 №448 «Об утверждении Порядка рассмотрения проекта соглашения между застройщиком и городским округом – городом Барнаулом Алтайского края о сотрудничестве по вопросам развития социальной инфраструктуры на территории города Барнаула»;

если допущены арифметические ошибки в расчетах, произведенных застройщиком, в проекте Соглашения;

если реализация Соглашения на условиях, предложенных застройщиком, является невозможной.

* 1. Комитет по строительству на основании заключений комитета экономического развития и комитета по финансам в течение двух рабочих дней со дня поступления указанных заключений принимает одно из следующих решений:

о передаче проекта Соглашения в комиссию по рассмотрению предложений застройщиков по вопросам развития социальной инфраструктуры города Барнаула в случае соответствия проекта Соглашения требованиям разделов 1, 2 Порядка рассмотрения и заключений комитета экономического развития и комитета по финансам о возможности заключения Соглашения на предлагаемых застройщиком условиях;

предлагает застройщику устранить выявленные несоответствия, а в случае невозможности устранения несоответствий или уклонения застройщика от устранения выявленных несоответствий либо в случае поступления заключений комитета экономического развития и комитета по финансам о невозможности подписания проекта Соглашения на предлагаемых застройщиком условиях возвращает проект Соглашения застройщику.

1. Порядок информационного взаимодействия и контроль за соблюдением Порядка
	1. Комитет по строительству, комитет экономического развития и комитет по финансам осуществляют обмен документами посредством Единой системы электронного документооборота.
	2. Комитет по строительству обеспечивает оперативное взаимодействие с застройщиком, в том числе по вопросам доработки и устранения выявленных несоответствий в проекте Соглашения посредством электронной почты, телефонной связи.
	3. Контроль за соблюдением сроков, установленных Порядком, обеспечивает комитет по строительству.