

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения реализации инфраструктурного проекта «Строительство комплекса сооружений текстильной отделочной фабрики на территории АО БМК «Меланжист Алтай» г. Барнаул, Алтайский край»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2260-ППМТ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БАРНАУЛСТРОЙИЗЫСКАНИЯ»**

**Документация по планировке территории для размещения
линейного объекта «Выполнение работ по разработке проектной
документации, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения
в целях обеспечения реализации инфраструктурного проекта
«Строительство комплекса сооружений текстильной отделочной
фабрики на территории АО БМК «Меланжист Алтая» г. Барнаул,
Алтайский край»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка»**

2260-ППМТ

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Директор

В.Ф.Вайгандт

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ раздела	Обозначение	наименование
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	2260-ППМТ	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
2	2260-ППМТ	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
3	2260-ППМТ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
4	2260-ППМТ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
5	2260-ППМТ	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»
6	2260-ППМТ	Раздел 6 «Проекта межевания территории. Текстовая часть»
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
7	2260-ППМТ	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
8	2260-ППМТ	Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

							2260-ППМТ	
--	--	--	--	--	--	--	-----------	--

Содержание

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.
 - 1.1 Общие положения. Обоснования определения местоположения границ образуемых земельных участков.....5
 - 1.2 Обоснование способа образования земельного участка.....6
 - 1.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.....6
 - 1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....7

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
			2260-ППМТ					4
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Лист

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

1.1 Общие положения. Обоснования определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения реализации инфраструктурного проекта «Строительство комплекса сооружений текстильной отделочной фабрики на территории АО БМК «Меланжист Алтай» разработан на основании муниципального контракта № 2022.000012 от 18.02.2022г.

Государственный заказчик Комитет по энергоресурсам и газификации города Барнаула.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии со следующими документами:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Постановление Правительства РФ №564 от 12.05.2017г. «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г.;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89
- Генеральный план городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
- Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 28.04.2022 №876);
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
- СП 3213330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения 2011»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74)"О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
- СП 31 13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.92-84, 2011);
- СанПиН 2.1.4.1110- 02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, утверждённые Главным Государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г., с 1 июня 2002г;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования»;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Кодуч	Лист	№докум.	Подпись	Дата	2260-ППМТ	5

- Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края».

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили:

- Технические условия №45 от 21.01.2022г ООО «Барнаулский водоканал»
- Письмо Алтайохранкультуры №1034 от 25.04.2022
- Письмо Минприроды №5542 от 29.04.2022
- Письмо ФГБУ «Главрыбвод» Верхне-Обский филиал №02-14/1049 от 26.04.2022
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Шифр: 2260-ИГДИ, ООО «Барнаулстройизыскания», 2022 год
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Шифр: 2260-ИГИ, выполненный ООО «Барнаулстройизыскания» в 2022г.,
- сведения филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Алтайскому краю.

Проект межевания разрабатывается на территорию в границах зоны планируемого размещения линейного объекта определенной в проекте планировки территории.

Графические материалы проекта выполнены на основании инженерно-топографического плана, полученного в результате инженерно-геодезических изысканий, в системе координат МСК-22 (зона 2).

Настоящий проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ зоны действие публичного сервитута для использования земельных участков и земель в целях размещения линейных объектов водоснабжения, водоотведения в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

Образование новых земельных участков и изменение границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, проектом не предусмотрено.

1.2 Обоснование способа образования земельных участков.

Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, ввиду чего обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Настоящей документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, ввиду чего обоснование определения размеров образуемого земельного участка не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2260-ППМТ	Лист
							6
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

1.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Настоящей документацией по планировке территории предусматривается размещение линейного объекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения реализации инфраструктурного проекта «Строительство комплекса сооружений текстильной отделочной фабрики на территории АО БМК «Меланжист Алтая» в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

Для использования земельных участков и земель в целях размещения водопроводных сетей, сетей водоотведения их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации водоснабжения населения и водоотведения, устанавливается публичный сервитут в порядке, предусмотренном главой V.7. Земельного кодекса РФ «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

В целях использования земель и земельных участков для размещения линейного объекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения реализации инфраструктурного проекта «Строительство комплекса сооружений текстильной отделочной фабрики на территории АО БМК «Меланжист Алтая» настоящей документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута.

Согласно пункту 6 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ границы публичного сервитута в целях размещения линейных объектов определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта «Выполнение работ по разработке проектной документации, реконструкции сетей водоснабжения и водоотведения в целях обеспечения реализации инфраструктурного проекта «Строительство комплекса сооружений текстильной отделочной фабрики на территории АО БМК «Меланжист Алтая», представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (труб, каналов и траншей). В зону размещения включена вся зона производства работ с учетом индивидуальных особенностей участков строительства трассы, площадки.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2260-ППМТ	7