

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а

27.24.34-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утвержден постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Заказчик Костылев А.Н.

Проект по внесению изменений в проект межевания части
территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении
земельного участка, прилегающего к земельному участку по
адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а

Основная часть проекта межевания территории

27.24.34-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		27.24.34-ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
Оглавление	4
РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	5
1 Общие положения.	5
2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	6
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.	8
6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	9
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	11

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 13.06.2024 №953.

Заказчик работ Костылев Андрей Николаевич – собственник земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы

водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 Градостроительного кодекса РФ).

Целью подготовки проекта межевания является частичная отмена и установление новых красных линий в пределах кадастрового квартала 22:61:021117 в границах улицы Кирова, улицы Нахимова, улицы Целинной в п. Пригородный города Барнаула в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а и

определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом предлагается:

1.отменить красные линии, расположенные вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу г. Барнаул, п. Пригородный, ул.Кирова,5а,

2. установить красные линии в точках 1-5 (см. Раздел 2. Разбивочный чертеж красных линий)

3. определить границы образуемого земельного участка.

Таблица 1 Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	595932,19	2376385,92
2	595935,21	2376384,96
3	595937,94	2376391,14
4	595944,84	2376405,35
5	595949,56	2376403,65
Система координат МСК-22		

Таблица 2 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул,	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 площадью 986 кв.м с землями,	1101

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Местоположение	Категория	Вид разрешённого использования	Способ образования	Площадь м2
		поселок Пригородный, улица Кирова, 5а			государственная собственность на которые не разграничена площадью 115 кв.м	

Таблица 3 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
Обозначение образуемого земельного участка: ЗУ1		
1	595994,33	2376367,03
2	595997,78	2376374,22
3	595999,45	2376377,76
4	595982,04	2376386,06
5	595984,15	2376391,14
6	595976,83	2376393,78
7	595977,03	2376394,28
8	595963,01	2376399,93
9	595962,60	2376398,93
10	595953,95	2376402,06
11	595949,56	2376403,65
12	595944,84	2376405,35
13	595937,94	2376391,14
14	595935,21	2376384,96
15	595939,99	2376383,19
16	595941,14	2376385,68
1	595994,33	2376367,03

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Настоящим проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в настоящем проекте межевания отсутствует в связи с тем, что проект планировки территории в границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, ранее не разрабатывался.

Согласно пункту 3 статьи 11.2 Земельного кодекса РФ целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка принят как у земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, приказом Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года). Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан в Таблице 2.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведены в таблице 4.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка

Таблица 4. Каталог координат характерных точек граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	595993,58	2376363,57
2	595998,63	2376374,1
3	595997,78	2376374,22
4	595999,45	2376377,76
5	595982,04	2376386,06
6	595984,15	2376391,14
7	595976,83	2376393,78
8	595977,03	2376394,28
9	595963,01	2376399,93
10	595962,6	2376398,93
15	595949,56	2376403,65
16	595943,07	2376391,84
17	595931,15	2376386,3
18	595915,37	2376373,52
19	595922,62	2376370,56
20	595928,91	2376367,72
21	595928,92	2376367,02
22	595934,76	2376364,16
23	595951,67	2376356,01
24	595961,21	2376375,46
1	595993,58	2376363,57

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения №436 от 25.12.2024г.);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);

Приказ Росреестра от 10 ноября 2020г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 23 июня 2022 года).

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000	A4
2	Чертеж межевания территории М 1:1000	A4

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

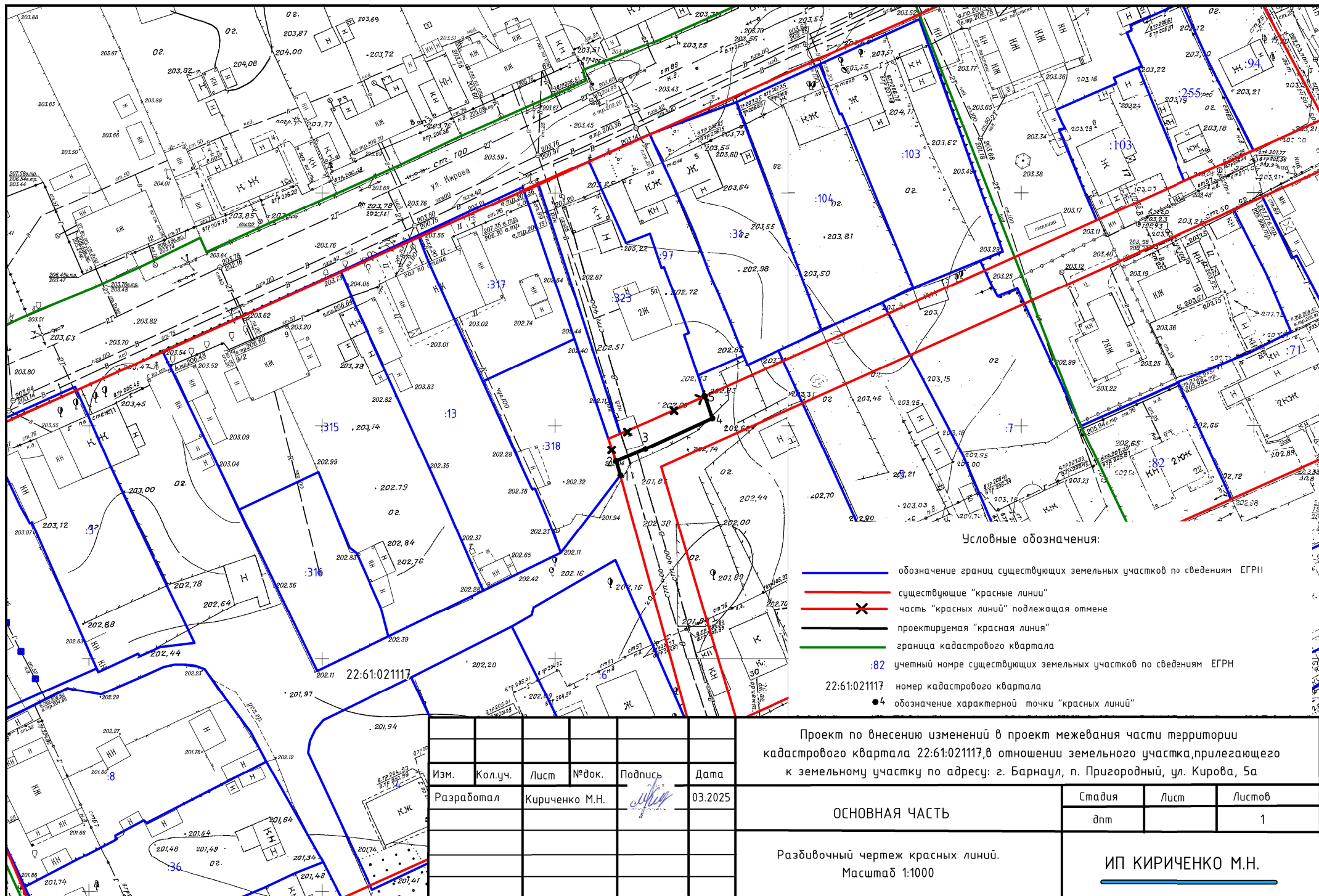
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Заказчик Костылев А.Н

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории
кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка,
прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул.
Кирова, 5а

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

27.24.34-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта межевания территории		27.24.34–ПМ
1	Проект межевания территории. Текстовая часть	
2	Проект межевания территории. Графическая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	

Оглавление

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	16
Оглавление	17
РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	18
1 Общие положения.	18
2 Положение территории в планировочной структуре города.....	19
3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	19
4 Обоснование принятых проектных решений.	20
5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.....	22
РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ	26
Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 13.06.2024 №953.....	27
Приложение 2. Свидетельство о государственной регистрации права	29

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а подготовлен на основании постановления Администрации г. Барнаула от 13.06.2024 №953.

Заказчик работ Костылев Андрей Николаевич – собственник земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- топооснова масштаба 1:500, предоставлена Заказчиком работ
- сведения ФГИС ЕГРН, предоставлены филиалом публично-правовой компании “Роскадастр” по Алтайскому краю
- сведения ИСОГД, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью проекта является частичная отмена и установление новых красных линий в пределах кадастрового квартала 22:61:021117 в границах улицы Кирова, улицы Нахимова, улицы Целинной в п. Пригородный города Барнаула в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а и

определение местоположения границ земельного участка образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 пункта 1 ст. 39.28 ЗК РФ.

2 Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:021117 ограничена улицами Кирова, Нахимова, Целинная.

Рассматриваемая территория огорожена заборами, занята хоз.постройками, не используется неограниченным кругом лиц.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

3 Зоны с особыми условиями использования территории.

Согласно положениям Генерального плана городского округа–города Барнаула Алтайского края, на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- объекты культурного наследия отсутствуют;
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Территория проектирования частично расположена в границах охранной зоны "Газовые сети высокого и низкого давления учхоза "Пригородное" с. Власиха г. Барнаула" реестровый номер 22:61-6.227, в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "КТП 20-17-1, КТП 20-17-3, КТП 20-17-5, КТП 20-17-6, КТП 20-17-7, КТП 20-17-12, КТП 20-17-13, КТП 20-17-14, КТП 20-17-15, КТП 20-17-16, КТП 20-17-17, КТП 20-17-20, КТП 20-17-21, КТП 20-17-33, КТП 20-17-38", реестровый номер 22:00-6.288 и полностью в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), реестровый номер 22:00-6.1135: третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) реестровый номер 22:00-6.1136, четвертой (реестровый номер 22:00-6.1137), пятой (реестровый номер 22:00-6.1138), шестой (реестровый номер 22:00-6.1139) подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации класса "В" Барнаул (Михайловка)

Согласно приложению 5 «Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс)» правил землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края образуемый земельный участок полностью расположен в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс), сведения о которых отсутствуют в ЕГРН на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

4 Обоснование принятых проектных решений.

В соответствии с п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к территории общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Как следует из пункта 11 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ границы территорий общего пользования обозначаются «красными линиями».

Территория в границах изменяемых красных линий не используется неограниченным кругом лиц, фактически не является проездом, занята хоз.постройками и ограждениями используется правообладателями земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу г. Барнаул, п. Пригородный, ул.Кирова,5а.

В целях образования земельного участка проектом предлагается изменить красные линии в районе южной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу г. Барнаул, п. Пригородный, ул.Кирова,5а путем отмены красных линий, расположенных вдоль южной

границы указанного земельного участка и установления новых красных линий в точках 1-5 с учетом фактического землепользования.

Согласно таблице 11.4 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 №1034/пр) ширина проездов в сельских населённых пунктах принимается 4,5 метра. Ширина проезда в измененных красных линиях составит 5 метров.

В границах проектируемых красных линий предлагается образовать земельный участок путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323 по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул.Кирова,5а, находящегося в частной собственности.

Перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 22:61:021117:323, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Барнаул, поселок Пригородный, улица Кирова, 5а с землями, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в связи с приведением границ земельного участка в соответствие с утвержденным проектом межевания территории, согласно п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ.

Так, согласно подпункту 3 пункта 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в собственности граждан допускается, в случае если земельный участок, находящийся в частной собственности предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, при условии, что площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Согласно пункту 1 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж – 4 подпункту 2.1 пункта 2 статьи 61 Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 N 447 об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для вида разрешенного использования:

«для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в селах, станциях, поселках – от 0,04 га до 0,35 га;

Площадь образуемого земельного участка ЗУ1 составляет 1101 кв.м и вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», что соответствует градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4.

Площадь образуемого земельного участка не превышает установленный предельный максимальный размер земельных участков для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства».

Исходя из положений пункта 6 статьи 11.9 образование земельных участков не должно приводить к невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами

Конфигурация планируемой к перераспределению территории, месторасположение и площадь не позволяют сформировать земельный участок в соответствии с основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4, пригодный для размещения объектов недвижимости.

В результате перераспределения происходит изменение границ существующего земельного участка с увеличением площади за счет присоединяемой территории площадью 115 кв.м из земель неразграниченной государственной собственности, из которых не может быть образован земельный участок, отвечающий требованиям, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса РФ.

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 (в редакции решения №436 от 25.12.2024г.);

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	A4

Примечание:

В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

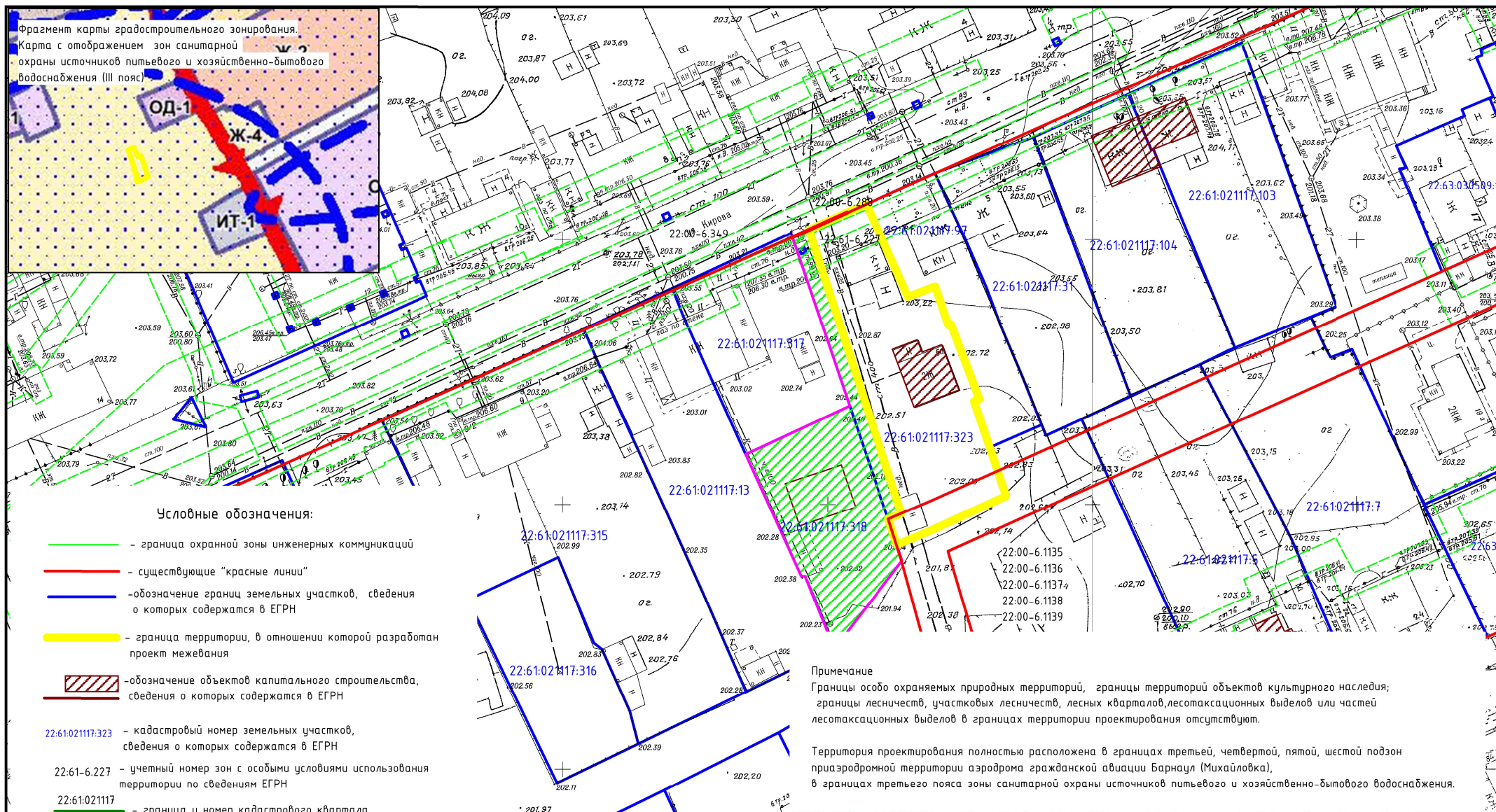
- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела

Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Карта с отображением зон санитарной
охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения (III пояс)



Условные обозначения:

- граница охранной зоны инженерных коммуникаций
- существующие "красные линии"
- обозначение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница территории, в отношении которой разработан проект межевания
- обозначение объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22:61:021117:323 — кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

22-00-6.227 — учетный номер зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН

22:61:021117 — граница и номер кадастрового квартала

— обозначение земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117 в отношении земельных участков по адресам: город Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а и ул. Кирова, 7а (внесение изменений), утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 19.02.2024 №261 (приведено в целях обоснования границ образуемого земельного участка, не является предметом утверждения настоящего проекта межевания территории)

Примечание

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Территория проектирования полностью расположена в границах третьей, четвертой, пятой, шестой подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка), в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кириченко М.Н.			03.2025

Проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж по обоснованию
проекта межевания территории
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
дпм		1

ИП КИРИЧЕНКО М.Н.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 13.06.2024 №953

Постановление №953 от 13 июня 2024

Постановление от 13.06.2024 №953 "О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.06.2024 №953

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Костылева А.Н. от 11.04.2024 №200/22Ж/ОГ-668, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021117, утвержденный постановлением администрации города от 18.08.2021 №1267 (в редакции постановления от 19.02.2024 №261), в отношении земельного участка, прилегающего к земельному участку по адресу: г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а (далее – проект межевания).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению

эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г. Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города В.Г. Франк

Дата публикации: 13.06.2024 14:01:00

Приложение 2. Свидетельство о государственной регистрации права

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИННЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Алтайскому краю

Дата выдачи: 25.04.2014 г.

Документы-основания:
Договор дарения от 21.04.2014 г.

Субъект (субъекты) права:
Костышев Андрей Николаевич, дата рождения: 19.02.1990 г. Место рождения: Алтайский край, гор. Барнаул. Пол: мужской. Гражданство: Россия. Паспорт гражданина Российской Федерации: серия 01 10 №594235, кол. подразделения 220-069, дата выдачи 20.04.2011 г.
Орган, выдавший документ: Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Центральном р-не г. Барнаула. Адрес постоянного места жительства: Россия, Алтайский кр., г. Барнаул, п. Пригородный, ул. Кирова, д. 5, кв. 2

Вид права: собственность

Объект права:
Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 519 кв.м.
Адрес (местоположение):
Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, район Индустриальный, п. Пригородный, ул. Кирова, 5а

Кадастровый (или условный) номер:
22:61:021117:96

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним
25.04.2014 г. сделана запись регистрации № 22:61:049/2014-978

Государственный регистратор: / Брякоткина В. В. /

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

22 АД 177007