

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“АльфА-Проект”**

656015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301а тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:030402 ПО АДРЕСУ:**

**КАЗАРМА 242 КМ, 1А В СЕЛЕ ЛЕБЯЖЬЕ ГОРОДА БАРНАУЛА**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**ШИФР: А-04847-2017-ПМИ 08.2020**

Барнаул 2020 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“Альфа-Проект”**

656015, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301а тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:030402 ПО АДРЕСУ:

КАЗАРМА 242 КМ, 1А В СЕЛЕ ЛЕБЯЖЬЕ ГОРОДА БАРНАУЛА

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ШИФР: А-04847-2017-ПМИ 08.2020

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

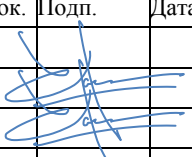
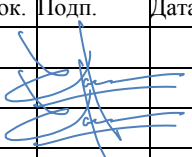
### 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						А-04847-2017-ПМИ 08.2020			
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:030402 по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Ломакин					П	3	
Выполнил		Ломакин							
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

## 1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:030402 по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула (внесение изменений) выполнен по обращению Кирьянова Д.А., в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 04.06.2020 №890, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула (кадастровый номер 22:61:030402:5) . Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- участок расположен в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения.

Зоны с особыми условиями использования территорий в границах проектирования отсутствуют.

**Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:**

- проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:030402 по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.02.2018 №180;
- контрольная съемка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2015 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2020 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г. Барнаула актуальные на июнь 2020 года.

**Целью** подготовки проекта межевания является увеличение площади земельного участка по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула (кадастровый номер 22:61:030402:5), являющегося частной собственностью

						А-04847-2017-ПМИ 08.2020	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

стью, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства.

**Проект межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:**

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы изменяемых и образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.

## **II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

В соответствии с п.п.2.1(3), п.2 ст.61 "Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края", земельные участки предоставляются для индивидуального жилищного строительства в селах, станциях и поселках, под существующие индивидуальные жилые дома городского округа - города Барнаула в пределах от 0,04 га до 0,35 га.

Перераспределяемые земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности состоят из двух земельных участков общей примерной площадью 457,0 м<sup>2</sup>.

Проектом установлена площадь земельного участка – 1461,0 м<sup>2</sup> (0,146 га.) с учетом красных линий, ранее сложившихся границ смежных землепользований.

### **Формирование земельных участков**

Проектом межевания предлагается перераспределить земли находящиеся в государственной или муниципальной собственности и кадастровый земельный участок 22:61:030402:5 для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с п.п.3, п.1, ст.39.28 Земельного кодекса РФ.

***Образование земельного участка №1 примерной площадью 1461,00 м<sup>2</sup> (0,146 га) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:61:030402:5 площадью 1004,00 м (0,1 га), с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, примерной площадью 457,00 м (0,046 га).***

						А-04847-2017-ПМИ 08.2020	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Перечень земельных участков изменяемых и образуемых при межевании.**

№ земельного участка	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> (га)	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup> (га)	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> (га)	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
1	Казарма 242 км, 1а с. Лебяжье, г. Барнаул	400-3500 (0,04 – 0,35)	1004,00 (0,1)	1461,0 (0,146)	Перераспределение	2.1

**III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством, на участке проектирования отсутствуют.

**IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 №447.

## ПРИЛОЖЕНИЯ

						<b>А-04847-2017-ПМИ 08.2020</b>	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		