

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР
«БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД» И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ
ГОРОД», АЛТАЙСКИЙ КРАЙ»

ШИФР: МКУ-00046-2021-ПП, ПМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



[Signature]
А.А.Бобров

[Signature]
С.А.Боженко

[Signature]
М.Н.Вайс

[Signature]
Е.Г.Павленко

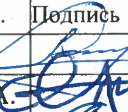



Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема с границами зон с особыми условиями использования территории	7	1:1000
	Фототаблица	8-11	

МКУ-00046-2021- ПП, ПМ

Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско – рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край»»

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Директор	Бобров А.А.		2021
Зам. директ	Боженко С.А.		2021
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2021
Гл. спец	Павленко Е.Г.		2021

Материалы по обоснованию

Стадия	Лист	Листов
ПМ	2	11

Содержание

МКУ «Архитектура
города Барнаула»

Проект по внесению изменений в проект планировки «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско – рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16 (далее - Проект), разработан на основании поручения №42-пор от 01.04.2021 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 30.03.2021 №422 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 05.03.2021 № 25;

-постановление администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679;

-проект планировки территории туристско-рекреационного кластера «Барнаул – горнозаводской город» Алтайский край, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект», шифр: Д-28-12.2014-ПП ;

-постановление администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88;

-проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект», шифр: Д-8-16-07.2016-ПМ;

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно пункту 6 статьи 41 ГрК РФ проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом

						Лист
						3
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16 (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемый участок:

- граничит с зоной регулирования застройки ЗРЗ объекта культурного наследия (далее – ОКН) регионального значения «Дом торговый», нач. ХХ в., расположенного по адресу: город Барнаул, улица Чехова,19

						МКУ-00046-2021- ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- граничит с зоной регулирования застройки ЗРЗ объекта культурного наследия (далее – ОКН) регионального значения «Дом торговый», 1900 г., расположенного по адресу: город Барнаул, улица Чехова,17;

- находится в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

						МКУ-00046-2021- ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00046-2021- ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00046-2021- ПП, ПМ

Лист

8



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00046-2021- ПП, ПМ

Лист

9



Blank area for text or notes.

						МКУ-00046-2021- ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00046-2021- ПП, ПМ

Лист

11