

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам:
город Барнаул, поселок Центральный,
улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

26.24.33-ПМ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Утверждено постановлением
Администрации города Барнаула
от _____ № _____

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания
поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края
в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-
запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный,
улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия,
ограниченной земельными участками по адресам:
город Барнаул, поселок Центральный,
улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

Основная часть проекта межевания территории

26.24.33-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер раздела | Наименование | Обозначение |
|---|--|-------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | 26.24.33-ПМ |
| 1 | Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| 2 | Проект межевания территории. Графическая часть | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | |

Оглавление

| | |
|--|----|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 3 |
| Оглавление | 4 |
| РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ..... | 5 |
| 1 Общие положения. | 5 |
| 2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования..... | 6 |
| 3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 13 |
| 4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | 13 |
| 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания | 14 |
| 6 Перечень использованных нормативно – правовых актов..... | 16 |
| РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 17 |

РАЗДЕЛ 1.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 13.06.2024 №952 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьеё 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края является определение

местоположения границ образуемых земельных участков для предоставления в рамках реализаций положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.1. статьи 3 указанного закона.

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108 остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

2 Проектные решения. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица.1 Ведомость образуемых земельных участков

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь м2 |
|-------|--|--|--------------------------|---|--|------------|
| 1 | :3У1 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 943 |
| 2 | :3У2 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 946 |
| 3 | :3У3 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 899 |
| 4 | :3У4 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной | 884 |

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь м2 |
|-------|--|---|--------------------------------|--|---|------------|
| | | поселок Центральный | | | или муниципальной собственности | |
| 5 | :3У5 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1008 |
| 6 | :3У6 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 991 |
| 7 | :3У7 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1342 |
| 8 | :3У8 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1394 |
| 9 | :3У9 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1444 |
| 10 | :3У10 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1495 |
| 11 | :3У11 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1420 |
| 12 | :3У12 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1464 |
| 13 | :3У13 | Российская Федерация, | Земли населенных | Для индивидуального | Образование из земель, | 1440 |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь м2 |
|-------|--|---|--------------------------------|--|---|------------|
| | | Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | пунктов | жилищного строительства | находящихся в государственной или муниципальной собственности | |
| 14 | :3У14 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1496 |
| 15 | :3У15 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1499 |
| 16 | :3У16 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1500 |
| 17 | :3У17 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1339 |
| 18 | :3У18 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1440 |
| 19 | :3У19 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1500 |
| 20 | :3У20 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1500 |
| 21 | :3У21 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1500 |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Местоположение | Категория | Вид разрешённого использования | Способ образования | Площадь м2 |
|-------|--|--|--------------------------|---|--|------------|
| 22 | :3У22 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1500 |
| 23 | :3У23 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1500 |
| 24 | :3У24 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1500 |
| 25 | :3У25 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1419 |
| 26 | :3У26 | Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, поселок Центральный | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1581 |

Таблица.2 Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| :3У1 | | |
| 1 | 586005,46 | 2376087,82 |
| 2 | 586010,76 | 2376095,72 |
| 3 | 585978,44 | 2376118,10 |
| 4 | 585964,21 | 2376098,04 |
| 5 | 585997,74 | 2376076,67 |
| 1 | 586005,46 | 2376087,82 |
| :3У2 | | |
| 2 | 586010,76 | 2376095,72 |
| 6 | 586014,79 | 2376101,67 |
| 7 | 586020,22 | 2376109,33 |
| 8 | 586024,48 | 2376115,34 |
| 9 | 585992,50 | 2376137,97 |
| 3 | 585978,44 | 2376118,10 |
| 2 | 586010,76 | 2376095,72 |

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 2 | 586010,76 | 2376095,72 |
| :3У3 | | |
| 8 | 586024,48 | 2376115,34 |
| 10 | 586037,75 | 2376134,05 |
| 11 | 586005,73 | 2376156,68 |
| 9 | 585992,50 | 2376137,97 |
| 8 | 586024,48 | 2376115,34 |
| :3У4 | | |
| 10 | 586037,75 | 2376134,05 |
| 12 | 586050,77 | 2376152,42 |
| 13 | 586018,76 | 2376175,12 |
| 11 | 586005,73 | 2376156,68 |
| 10 | 586037,75 | 2376134,05 |
| :3У5 | | |
| 14 | 586065,51 | 2376173,20 |
| 15 | 586080,26 | 2376194,00 |
| 16 | 586048,51 | 2376217,02 |
| 17 | 586033,50 | 2376195,90 |
| 14 | 586065,51 | 2376173,20 |
| :3У6 | | |
| 15 | 586080,26 | 2376194,00 |
| 18 | 586095,00 | 2376214,78 |
| 19 | 586063,00 | 2376237,47 |
| 16 | 586048,51 | 2376217,02 |
| 15 | 586080,26 | 2376194,00 |
| :3У7 | | |
| 20 | 585932,72 | 2376088,27 |
| 21 | 585947,13 | 2376108,69 |
| 22 | 585900,76 | 2376137,98 |
| 23 | 585888,08 | 2376116,57 |
| 20 | 585932,72 | 2376088,27 |
| :3У8 | | |
| 21 | 585947,13 | 2376108,69 |
| 24 | 585961,60 | 2376129,10 |
| 25 | 585913,46 | 2376159,42 |
| 22 | 585900,76 | 2376137,98 |
| 21 | 585947,13 | 2376108,69 |
| :3У9 | | |
| 24 | 585961,60 | 2376129,10 |
| 26 | 585976,06 | 2376149,49 |
| 27 | 585926,16 | 2376180,86 |
| 25 | 585913,46 | 2376159,42 |
| 24 | 585961,60 | 2376129,10 |
| :3У10 | | |
| 26 | 585976,06 | 2376149,49 |
| 28 | 585990,51 | 2376169,89 |
| 29 | 585938,86 | 2376202,30 |
| 30 | 585927,08 | 2376182,41 |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 27 | 585926,16 | 2376180,86 |
| :3У11 | | |
| 28 | 585990,51 | 2376169,89 |
| 31 | 586003,82 | 2376188,65 |
| 32 | 585950,54 | 2376222,01 |
| 33 | 585939,79 | 2376203,87 |
| 29 | 585938,86 | 2376202,30 |
| 28 | 585990,51 | 2376169,89 |
| :3У12 | | |
| 31 | 586003,82 | 2376188,65 |
| 34 | 586017,12 | 2376207,41 |
| 35 | 585962,22 | 2376241,74 |
| 32 | 585950,54 | 2376222,01 |
| 31 | 586003,82 | 2376188,65 |
| :3У13 | | |
| 34 | 586017,12 | 2376207,41 |
| 36 | 586029,85 | 2376225,35 |
| 37 | 585973,39 | 2376260,60 |
| 38 | 585964,07 | 2376244,86 |
| 35 | 585962,22 | 2376241,74 |
| :3У14 | | |
| 36 | 586029,85 | 2376225,35 |
| 39 | 586042,58 | 2376243,30 |
| 40 | 585984,80 | 2376279,87 |
| 41 | 585975,63 | 2376264,38 |
| 37 | 585973,39 | 2376260,60 |
| :3У15 | | |
| 39 | 586042,58 | 2376243,30 |
| 42 | 586054,72 | 2376260,43 |
| 43 | 585996,18 | 2376299,09 |
| 40 | 585984,80 | 2376279,87 |
| 39 | 586042,58 | 2376243,30 |
| :3У16 | | |
| 42 | 586054,72 | 2376260,43 |
| 44 | 586066,23 | 2376276,64 |
| 45 | 586007,24 | 2376318,46 |
| 46 | 585997,31 | 2376301,10 |
| 43 | 585996,18 | 2376299,09 |
| :3У17 | | |
| 23 | 585888,08 | 2376116,57 |
| 22 | 585900,76 | 2376137,98 |
| 47 | 585854,34 | 2376167,28 |
| 48 | 585843,37 | 2376144,87 |
| 23 | 585888,08 | 2376116,57 |
| :3У18 | | |
| 22 | 585900,76 | 2376137,98 |
| 49 | 585913,89 | 2376160,15 |
| 50 | 585865,65 | 2376190,53 |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 47 | 585854,34 | 2376167,28 |
| 22 | 585900,76 | 2376137,98 |
| :3У19 | | |
| 49 | 585913,89 | 2376160,15 |
| 27 | 585926,16 | 2376180,86 |
| 30 | 585927,08 | 2376182,41 |
| 51 | 585877,01 | 2376213,86 |
| 50 | 585865,65 | 2376190,53 |
| 49 | 585913,89 | 2376160,15 |
| :3У20 | | |
| 30 | 585927,08 | 2376182,41 |
| 29 | 585938,86 | 2376202,30 |
| 33 | 585939,79 | 2376203,87 |
| 52 | 585887,99 | 2376236,42 |
| 51 | 585877,01 | 2376213,86 |
| 30 | 585927,08 | 2376182,41 |
| :3У21 | | |
| 33 | 585939,79 | 2376203,87 |
| 53 | 585952,11 | 2376224,67 |
| 54 | 585898,59 | 2376258,21 |
| 52 | 585887,99 | 2376236,42 |
| 33 | 585939,79 | 2376203,87 |
| :3У22 | | |
| 53 | 585952,11 | 2376224,67 |
| 35 | 585962,22 | 2376241,74 |
| 38 | 585964,07 | 2376244,86 |
| 55 | 585908,85 | 2376279,30 |
| 54 | 585898,59 | 2376258,21 |
| 53 | 585952,11 | 2376224,67 |
| :3У23 | | |
| 38 | 585964,07 | 2376244,86 |
| 37 | 585973,39 | 2376260,60 |
| 41 | 585975,63 | 2376264,38 |
| 56 | 585918,86 | 2376299,88 |
| 55 | 585908,85 | 2376279,30 |
| 38 | 585964,07 | 2376244,86 |
| :3У24 | | |
| 41 | 585975,63 | 2376264,38 |
| 57 | 585986,51 | 2376282,76 |
| 58 | 585928,90 | 2376320,55 |
| 56 | 585918,86 | 2376299,88 |
| 41 | 585975,63 | 2376264,38 |
| :3У25 | | |
| 57 | 585986,51 | 2376282,76 |
| 43 | 585996,18 | 2376299,09 |
| 59 | 585938,45 | 2376340,28 |
| 58 | 585928,90 | 2376320,55 |
| 57 | 585986,51 | 2376282,76 |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м | |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| | :3У26 | |
| 46 | 585997,31 | 2376301,10 |
| 45 | 586007,24 | 2376318,46 |
| 60 | 585948,24 | 2376360,28 |
| 59 | 585938,45 | 2376340,28 |
| 43 | 585996,18 | 2376299,09 |
| 46 | 585997,31 | 2376301,10 |

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствует ввиду того, что проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков указан в Таблице 1 в соответствии с проектом планировки поселка Центральнй городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377, с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек контура, утвержденного проекта межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края приведен в Таблице 3

Таблица 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 585656,52 | 2374320,42 |
| 2 | 585706,82 | 2374377,13 |
| 3 | 586509,49 | 2375704,48 |
| 4 | 587002,68 | 2376480,28 |
| 5 | 587069 | 2376572,78 |
| 6 | 587093,15 | 2376613,78 |
| 7 | 587111,9 | 2376645,63 |
| 8 | 587143,21 | 2376717,26 |
| 9 | 587157,91 | 2376758,94 |
| 10 | 587191,23 | 2376815,52 |
| 11 | 587223,46 | 2376860,72 |
| 12 | 587503,14 | 2377256,32 |
| 13 | 587574,6 | 2377348,29 |
| 14 | 587646,97 | 2377437,95 |
| 15 | 587681,09 | 2377481,17 |
| 16 | 587717,32 | 2377507,82 |
| 17 | 587776,65 | 2377563,37 |
| 18 | 587849,75 | 2377630,38 |
| 19 | 587996,66 | 2377718,28 |
| 20 | 588006,47 | 2377723,89 |
| 21 | 589032,98 | 2378377,36 |
| 22 | 589298,14 | 2378547,6 |
| 23 | 589370,44 | 2378685,54 |
| 24 | 588845,82 | 2379065,87 |
| 25 | 588662,38 | 2379162,22 |
| 26 | 587625,03 | 2378522 |
| 27 | 587302 | 2378357,38 |
| 28 | 587149,23 | 2378277,66 |
| 29 | 586992,56 | 2378191,31 |
| 30 | 586852,93 | 2378107,95 |
| 31 | 585966,71 | 2377605,04 |
| 32 | 585635,57 | 2377443,15 |
| 33 | 585433,59 | 2377312,17 |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 34 | 585418,07 | 2377302,41 |
| 35 | 585386,62 | 2377279,91 |
| 36 | 585349,2 | 2377268,12 |
| 37 | 585153,33 | 2377170,47 |
| 38 | 585124,68 | 2377154,43 |
| 39 | 584923,39 | 2377055,41 |
| 40 | 584757,12 | 2376976,16 |
| 41 | 584652,69 | 2376913,55 |
| 42 | 584519,9 | 2376827,34 |
| 43 | 584389,46 | 2376773,83 |
| 44 | 584463,37 | 2376193,8 |
| 45 | 584352,88 | 2376185,32 |
| 46 | 584379,5 | 2375571,68 |
| 47 | 584711,54 | 2375573,33 |
| 48 | 584710,6 | 2375556,24 |
| 49 | 584722,82 | 2375473,86 |
| 50 | 584724,59 | 2375406,45 |
| 51 | 584752,11 | 2375122,26 |
| 52 | 584775,34 | 2375095,31 |
| 53 | 584719,71 | 2375059,99 |
| 54 | 584753,62 | 2375009,22 |
| 55 | 584802,7 | 2374960,51 |
| 56 | 584858,45 | 2374983,52 |
| 57 | 584892,15 | 2374983,2 |
| 58 | 584925,36 | 2374959,92 |
| 59 | 584944,66 | 2374924,55 |
| 60 | 584960,94 | 2374893,39 |
| 61 | 584927,49 | 2374843,67 |
| 62 | 584576,83 | 2374513,91 |
| 63 | 584552,83 | 2374510,58 |
| 64 | 584440,23 | 2374395,79 |
| 65 | 584295,98 | 2374305,54 |
| 66 | 584122,16 | 2374269,17 |
| 67 | 583988,43 | 2374349,75 |
| 68 | 583808,7 | 2374253,33 |
| 69 | 583760,91 | 2374250,88 |
| 70 | 583713,58 | 2374201,59 |
| 71 | 583432,42 | 2374077,16 |
| 72 | 583417,83 | 2374052,32 |
| 73 | 582740,29 | 2373745,61 |
| 74 | 582730,3 | 2373683,75 |
| 75 | 582724,83 | 2373659,91 |
| 76 | 582712,75 | 2373591,97 |
| 77 | 582711,43 | 2373578,55 |
| 78 | 582680,76 | 2373569,08 |
| 79 | 582546,42 | 2373540,33 |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западные улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 80 | 582511,44 | 2373558,4 |
| 81 | 582463,87 | 2373624,65 |
| 82 | 582162,31 | 2373464,56 |
| 83 | 583477,05 | 2370923,59 |
| 1 | 585656,52 | 2374320,42 |

6 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

| № п/п | Наименование | Формат |
|----------|---|--------|
| 1 | Чертеж межевания территории М 1:2000 | А4 |

Примечание:

На основании п.6 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории, отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

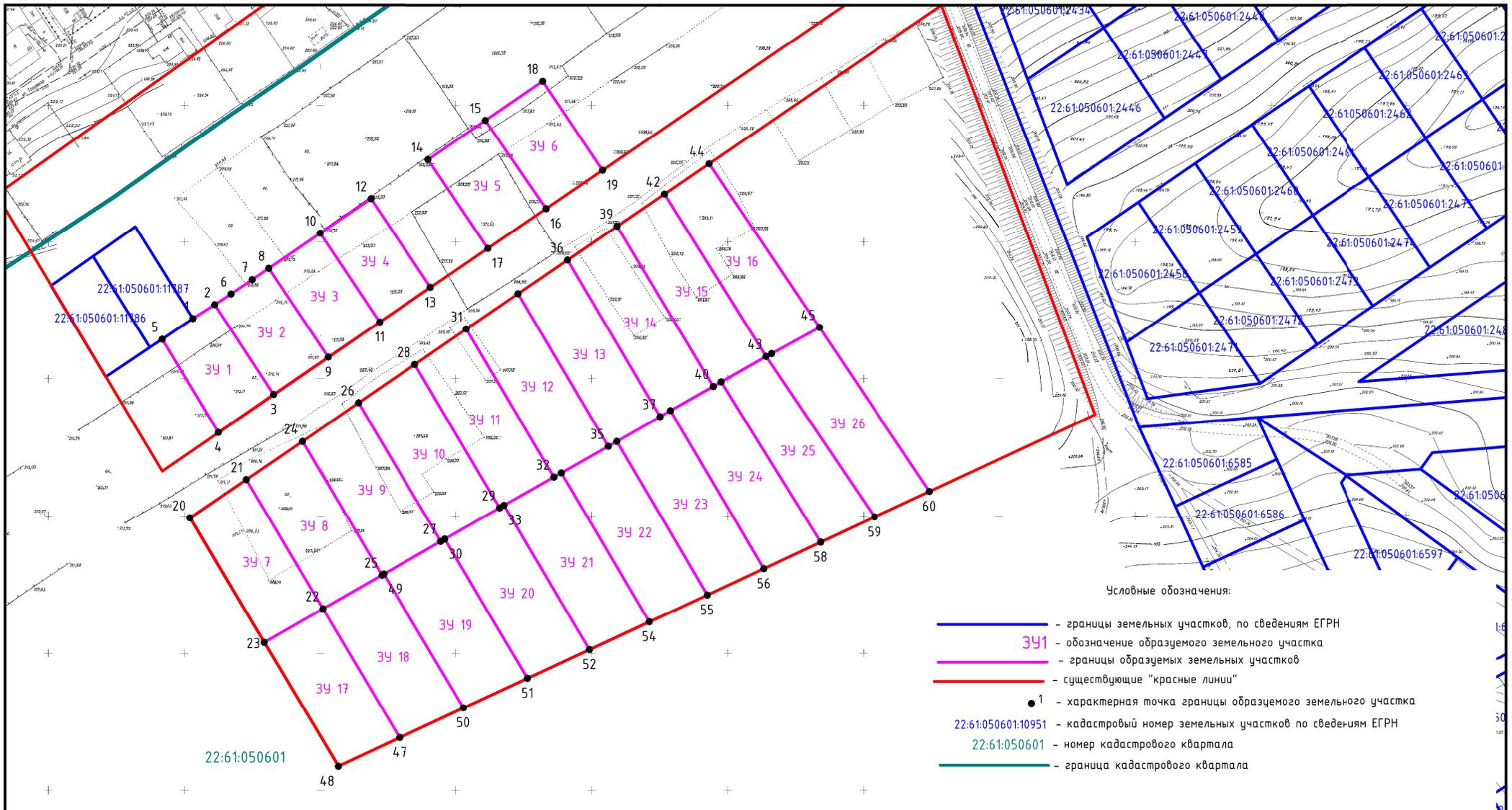
5) границы публичных сервитутов.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – отсутствуют, так как документацией по планировке территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с действующим законодательством, в границах территории проектирования отсутствуют. Установление публичного сервитута настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Остальная информация отображена на чертежах, представленных в составе данного Раздела.



Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемых земельных участков

| | | | | | | | | | |
|--|---------|----------------|--------|-----------------------|---------|----------------|-------------------|------|--------|
| <p>Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западные улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улицы Проектная, 117, улица Александровская, 108</p> | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпи | Дата | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Кириченко М.Н. | | <i>М.Н. Кириченко</i> | 08.2024 | | дпн | | 1 |
| Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000 | | | | | | | ИП Кириченко М.Н. | | |

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
Кириченко Мария Николаевна
ИНН 222212527714 ОГРН 323220200008910

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам:
город Барнаул, поселок Центральный,
улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

26.24.33-ПМ

Индивидуальный
предприниматель



М.Н. Кириченко

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер раздела | Наименование | Обозначение |
|---|--|-------------|
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
| Основная часть проекта межевания территории | | 24.24.30-ПМ |
| 1 | Проект межевания территории. Текстовая часть | |
| 2 | Проект межевания территории. Графическая часть | |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |
| 4 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |

Оглавление

| | |
|---|----|
| СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 21 |
| Оглавление | 22 |
| РАЗДЕЛ 3.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. | 23 |
| 1 Общие положения. | 23 |
| 2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории..... | 24 |
| 3 Обоснование принятых проектных решений..... | 25 |
| 4 Информация об обеспеченности объектами социальной инфраструктуры..... | 27 |
| 5 Перечень использованных нормативно – правовых актов..... | 32 |
| РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... | 33 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ | 36 |
| Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 13.06.2024 №952..... | 37 |
| Приложение 2. Письмо Алтайкрайстата от 26.09.2024г. | 38 |
| Приложение 3. Письмо Комитета по образованию города Барнаула от 27.09.2024 | 39 |

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1 Общие положения.

Настоящий проект межевания разработан на основании постановления Администрации г. Барнаула Алтайского края от 13.06.2024 №952 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе, установления границ земельных участков.

В соответствии со статьею 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Целью внесения изменений в проект планировки и проекта межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края является определение местоположения границ образуемых земельных участков для предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» в соответствии с частями 3 и 3.1. статьи 3 указанного закона.

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108 остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания поселка Центральный городского округа города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

2 Положение территории в планировочной структуре города. Зоны с особыми условиями использования территории

Территория, на которую разрабатывается настоящий проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в кадастровом квартале 22:61:050601, в п. Центральный примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа-города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

–особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;

- объекты культурного наследия отсутствуют.
- границы лесов и лесные земли отсутствуют.

Согласно сведениям ЕГРН рассматриваемая территория расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод 000 "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №Б-1/2011) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края, реестровый номер: 22:61-6.1116;

- Третий пояс зоны санитарной охраны действующего водозабора подземных вод 000 "Барнаульский водоканал" на участке недр Центральный (скв. №№4634, Б-2/2001) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения поселка Центральный города Барнаула Алтайского края, реестровый номер: 22:61-6.1117;

3 Обоснование принятых проектных решений.

Образование земельных участков предусмотрено в целях предоставления в рамках реализации положений закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98 «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», а также статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

В соответствии с пунктом 5 статьи 2, частями 3 и 3.1. статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков» земельный участок однократно предоставляется бесплатно в собственность гражданам, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, имеющих трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающие с детьми, состоящие на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства и проживающие на территории Алтайского края не менее двух лет до даты подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков.

Частью 3.3 статьи 3 закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», установлено, что граждане, указанные в части 3 статьи 3 данного закона, имеют право на предоставление в собственность бесплатно самостоятельно выбранного ими земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории иных муниципальных районов или городских округов Алтайского края, а также в следующих населенных пунктах, входящих в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края: селах Власиха, Гоньба, Лебяжье, станциях Власиха, Железнодорожная Казарма 242 км, Железнодорожная Казарма 250 км, Железнодорожная Казарма 253 км, Ползуново, поселках Бельмесево, Березовка, Борзовая Заимка, Землянуха, Казенная Заимка, Конюхи, Лесной, Мохнатушка, Научный Городок, Новомихайловка, Плодопитомник, Пригородный, Садоводов, Центральный, Черницк, Ягодное.

Образуемые земельные участки расположены в п. Центральный, входящий в состав территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, и предназначен для дальнейшего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, совместно проживающих с детьми, состоящих на учете в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Согласно проекту межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377 образуемые настоящим проектом земельные участки расположены в границах земельных участков с условными номерами :ЗУ148/3 площадью 19852 кв.м и :ЗУ149/2 площадью 32219 кв.м.

Настоящим проектом предлагается отменить положения определенные проектом межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков с условными номерами :ЗУ148/3 площадью 19852 кв.м и :ЗУ149/2 площадью 32219 кв.м в связи образованием новых земельных участков.

Границы земельных участков образуемых настоящим проектом определены с учетом местоположения границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, «красных линий», границ территориальных зон.

Образуемые земельные участки имеют прямой доступ к землям общего пользования.

Согласно статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков», предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, составляют:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,05 – 0,15 га
- 2) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,1 – 0,2 га.

Площадь образуемых земельных участков составляет от 884 кв.м до 1581 кв.м., что соответствует требованиям, к предельным размерам земельных участков, установленным в статье 1 Закона Алтайского края от 09.11.2015 г. №98-ЗС «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков».

4 Информация об обеспеченности объектами социальной инфраструктуры

Информация об обеспеченности объектами социальной инфраструктуры приведена в проекте планировки и проекте межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее по тексту – проект планировки) разработан Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» на основании Муниципального контракта № 61 от 19 декабря 2016 года по заказу комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула, утвержден постановлением Администрации г. Барнаула от 29.11.2017 №2377.

В основной части проекта планировки Том 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории», раздел 2 «Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» приведен подраздел 2.6 «Характеристика объектов социальной инфраструктуры»:

Таблица 1

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края | Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.) | В том числе | | Встроенный или встроенно-пристроенный в жилой дом/отдельно стоящий объект (размер земельного участка) |
|---|-------------------|---|-----------------------------------|-------------|---------------------|---|
| | | | | Сохраняемые | Новое строительство | |
| Дошкольные образовательные учреждения общего типа | число мест | 45 | 293 | 145 | 200 | 3 детских сада на 50 мест (участки 0,63 га, 0,8 га, 0,74 га); |
| Общеобразова | число | 95 | 618 | 480 | 140 | начальная |

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края | Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.) | В том числе | | Встроенный или встроенно-пристроенный в жилой дом/отдельно стоящий объект (размер земельного участка) школа-детский сад на 140/50 мест (3,6 га) |
|---|--|---|-----------------------------------|-------------|-----------------------|--|
| | | | | Сохраняемые | Новое строительство | |
| Школы | мест | | | | | |
| Спортивные залы | кв. м общей площади | 60-80 | 520 | 0 | 540 | спортивно-оздоровительный комплекс со спортзалом (540 кв. м, 2,3 га), спортивные площадки суммарной площадью 4,2 га |
| Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 5,85 | 1,48 | 4,37 | |
| Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники / амбулатории | посещений в смену/ объект | 15,1/ 1 амбулатория на 2-10 тыс. жителей | 99/1 | 65/1 | 35/0 | Расширение существующего амбулаторно-поликлинического учреждения - кабинет общей врачебной практики с 65 до 100 посещений в смену |
| Учреждения культуры клубного типа | посетительских мест | 80 | 520 | 220 | 300 | Культурно-досуговый центр со зрительным залом на 300 мест (0,64 га) |
| Библиотеки | тыс. единиц хранения/читательских мест | 4/2 | 26/13 | н/д /10 | - /3 | Расширение фонда существующей библиотеки до 26 тыс. экз./13 чит. мест (возможно размещение библиотеки в составе планируемого КДЦ) |
| Предприятия повседневной торговли: продовольственные магазины / непродовольственные | кв. м торговой площади | 658 201/ 457 | 4277/ 1307/297 0 | н/д | 3000/ 916/2 084 | Объекты торгового бытового обслуживания, объекты общественного питания |

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края | Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.) | В том числе | | Встроенный или встроенно-пристроенный в жилой дом/отдельно стоящий объект (размер земельного участка) |
|-----------------------------------|--------------------|---|-----------------------------------|-------------|---------------------|---|
| | | | | Сохраняемые | Новое строительство | |
| Венные магазины | | | | | | |
| Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 | 260 | 0 | 260 | |
| Предприятия бытового обслуживания | число рабочих мест | 9 | 59 | - | 59 | |
| Бани | мест | 5 | 33 | - | 33 | в составе спортивно-оздоровительного комплекса |

**Показатели обеспеченности территории объектами
(проект планировки п. Центральный Том.1 раздел 4)**

Таблица 2

| Территориальная зона, в которой расположены объекты | Объект | Единица измерения | Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края | Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.) | Планируется по проекту | Обеспеченность на расчетный срок, % | Показатель территориальной доступности объектов для населения |
|---|----------------------------------|-------------------|---|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---|
| Зона специализированной общественной застройки | Дошкольные организации | число мест | 45 | 293 | 345 | 118 | 50-800 м |
| | Общеобразовательные школы | число мест | 95 | 618 | 620 | 100 | 50-1600 м |
| Зона объектов | Спортивные | кв. м общей | 60-80 | 520 | 540 | 104 | 50-3000 м |

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108

| Территориальная зона, в которой расположены объекты | Объект | Единица измерения | Норматив на 1000 чел., принятый в проекте согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края | Требуемая ёмкость (6,5 тыс. чел.) | Планируется по проекту | Обеспеченность на расчетный срок, % | Показатель территориальной доступности объектов для населения |
|---|--|--|---|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|---|
| физической культуры и массового спорта | залы | площади | | | | | |
| | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,7-0,9 | 5,85 | 5,85 | 100 | 50-1800 м |
| | Бани | мест | 5 | 33 | 33 | 100 | 50-3000 м |
| Зона специализированной общественной застройки | Амбулаторно-поликлинические учреждения | посещений в смену/ объект | 15,1/1 амбулатория на 2-10 тыс. жителей | 99/1 | 100/1 | 101 | 50-4200 м |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | Учреждения культуры клубного типа | посетительских мест | 80 | 520 | 520 | 100 | 50-1800 м |
| | Библиотеки | тыс. единиц хранения/читательских мест | 4/2 | 26/13 | 26/13 | 100 | 50-1800 м |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | Предприятия повседневной торговли: продовольственные магазины / непродовольственные магазины | кв. м торговой площади | 658 201/ 457 | 4277/ 1307/2 970 | не менее 4277/ 1307/297 0 | 100 | 50-1000 м |
| | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 | 260 | не менее 260 | 100 | 50-1500 м |
| | Предприятия бытового обслуживания | число рабочих мест | 9 | 59 | 59 | 100 | 50-1500 м |

В проекте планировки п. Центральный принята следующая очередность планируемого развития территории:

- I этап - 2021 год;
- II этап - 2036 год.

Проектом планировки п. Центральный предусмотрена обеспеченность на расчетный срок дошкольными учреждениями -118%, общеобразовательные школы - 100% из расчета на 6500 человек.

Согласно письму Алтайкрайстата от 26.09.2024г. численность постоянного населения п. Центральный на 01.01.2024г. составляет 4659 человек.

В случае предоставления двадцати шести земельных участков, образование которых предусмотрено настоящим проектом межевания численность населения увеличится ориентировочно на 130 человек, что не превысит расчетный показатель требуемой емкости объектов социальной инфраструктуры, принятый в проекте планировки.

Характеристика объектов социальной инфраструктуры (образовательные учреждения)

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 чел., согласно нормативам градостроительного проектирования Алтайского края | Требуемая ёмкость, принятая в проекте планировки п. Центральный на 6,500 тыс. чел. | Требуемая ёмкость 4,659 тыс. чел. | Требуемая емкость на 130 человек | Предусмотрено проектом планировки п. Центральный | Обеспеченность на расчетный срок, % |
|---|-------------------|--|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения общего типа | число мест | 45 | 293 | 209 | 6 | 345 | 118 |
| Общеобразовательные школы | число мест | 95 | 618 | 442 | 13 | 620 | 100 |

Согласно письму Комитета по образованию города Барнаула от 25.09.2024 на территории п. Центральный функционирует:

- МБОУ «СОШ №91», по состоянию на 23.09.2024 в школе имеется 19 свободных мест
- МБДОУ «Детский сад №195» -проектная мощность 170, процент наполняемости 102%.

Согласно письму Комитета по образованию города Барнаула от 25.09.2024 в г. Барнауле имеется достаточное количество мест для обеспечения 100% доступности дошкольного образования для детей всех возрастов.

Проектом планировки п. Центральный предусмотрено строительство трёх детских садов на 50 мест (два I этап и один II этап) и начальная школа-детский сад на 140-50 мест (I этап)

5 Перечень использованных нормативно – правовых актов.

Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001

Свод правил СП 4.2.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447

Нормативы градостроительного проектирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;

**РАЗДЕЛ 4.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.****ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ**

| № п/п | Наименование | Формат |
|--------------|--|---------------|
| 1 | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000 | A4 |

Примечание:

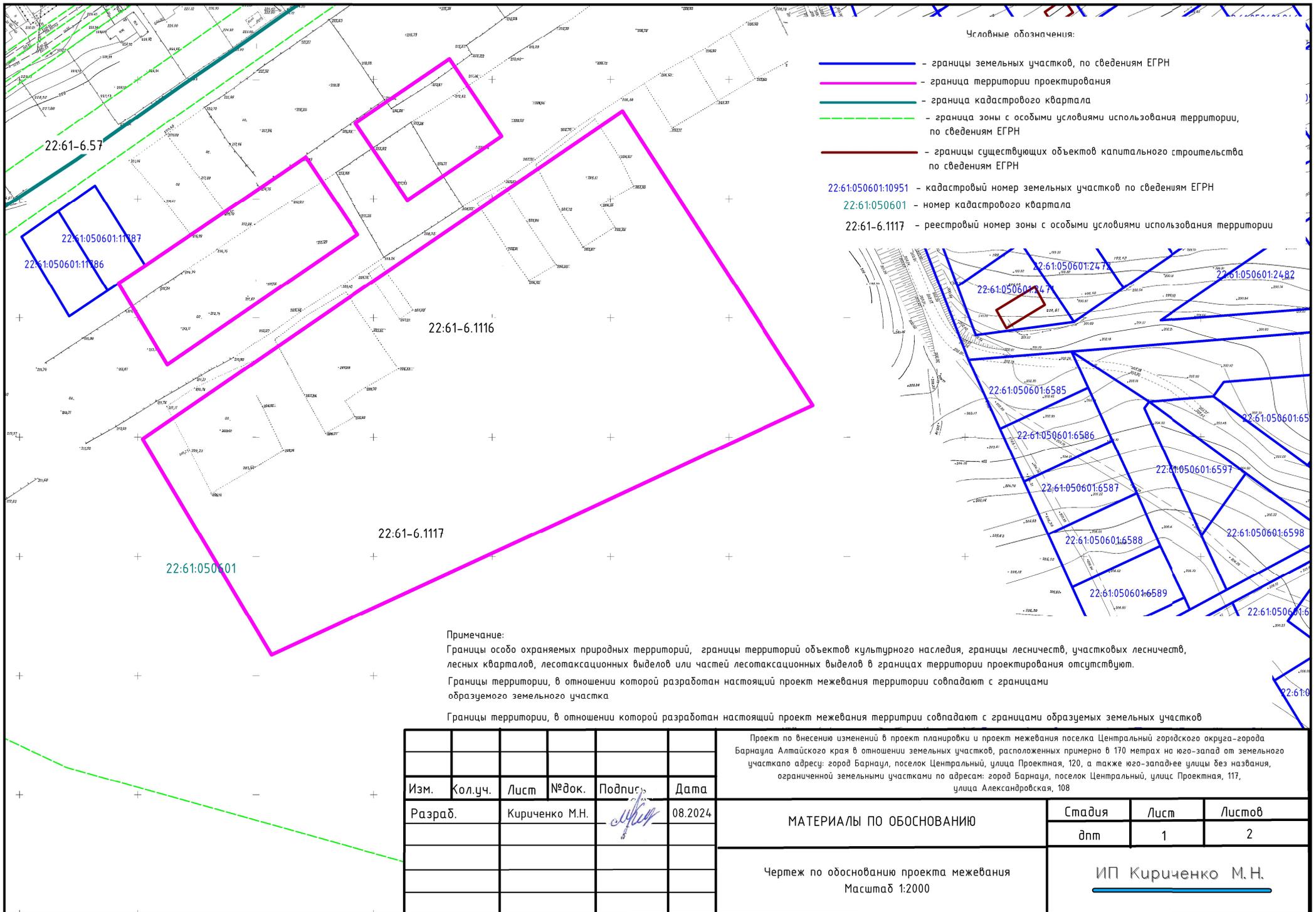
В соответствии с п.7 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Границы особо охраняемых природных территорий, а также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия в границах территории, применительно к которой разрабатывается настоящий проект, отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют.

Остальная информация отображена на чертеже, представленном в составе данного Раздела



Словные обозначения:

- — границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
- — граница территории проектирования
- — граница кадастрового квартала
- - - — граница зоны с особыми условиями использования территории, по сведениям ЕГРН
- — границы существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

- 22:61:050601:10951 — кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 22:61:050601 — номер кадастрового квартала
- 22:61-6.1117 — реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории



Примечание:

Границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах территории проектирования отсутствуют.

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемого земельного участка

Границы территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории совпадают с границами образуемых земельных участков

| | | | | | |
|---|---------|----------------|--------|---------|---------|
| Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа-города Барнаула Алтайского края в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108 | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | Разраб. | Кириченко М.Н. | | | 08.2024 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ | | | | | |
| Чертеж по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:2000 | | | | | |
| | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | дпн | 1 | 2 | |
| ИП Кириченко М.Н. | | | | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1. Постановление Администрации г. Барнаула от 13.06.2024 №952



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.06.2024

№ 952

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельных участков, расположенных примерно в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108 (согласно схеме)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев обращение Агеевой Н.Н., Буянкиной М.А., Ваниевой С.А., Вловиной Г.Б., Власкиной В.П., Ганиевой З.К., Дубового М.И., Жилевой М.В., Ябловой И.Н., Ивановой М.В., Инкиной М.В., Каравина В.В., Каштановой В.А., Козыревой М.А., Куликовой Е.А., Курганского С.Ю., Мережко М.С., Мирошкиной М.В., Овчаровой Д.М., Похиленко И.А., Соколовой Д.А., Степановой Ж.А., Тишковой О.В., Трошиной М.В., Ульяниной М.В., Энгель Е.Н. от 13.05.2024 №1348, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города от 29.11.2017 №2377 (в редакции постановления от 14.03.2024 №424), в отношении земельных участков, расположенных примерно

2

в 170 метрах на юго-запад от земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 120, а также юго-западнее улицы без названия, ограниченной земельными участками по адресам: город Барнаул, поселок Центральный, улица Проектная, 117, улица Александровская, 108 (согласно схеме) (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк

Приложение 2. Письмо Алтайкрайстата от 26.09.2024г.



РОССТАТ
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ И
РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
(АЛТАЙКРАЙСТАТ)

Чернышевского ул., д. 57, г. Барнаул, 656049
e-mail: 22@rosstat.gov.ru; сайт: 22.rosstat.gov.ru
Тел/факс: (385-2) 63-02-64

26.09.2024 № 155/01
на № Д22-05/24-76 от 23.09.2024

Кириченко М.Н.

Попова ул., д.186, кв. 216
г. Барнаул,
Алтайский край,
656067

Численность постоянного населения п. Центральный городского округа
г. Барнаул на 01.01.2024 составила 4659 человек.

Заместитель руководителя

С.Ю. Баева

Кучма Ларья Сергеевна
+7 (385-2) 20-05-73
Отдел информационно-
статистических услуг

Приложение 3. Письмо Комитета по образованию города Барнаула от 27.09.2024



Мережко М.С.
altgeokad@yandex.ru
(для ознакомления заявителей)

**КОМИТЕТ ПО ОБРАЗОВАНИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656038, г.Барнаул,
ул. Союза Республик, 36-а
тел/факс 56-90-45,
e-mail: kobra@obr.barnaul-adm.ru
сайт: barnaul-obr.ru

от 27.09.2024 № 200/158/отб-4804
на № _____ от _____

Уважаемая Мария Сергеевна!

На коллективное обращение, поступившее в комитет по образованию города Барнаула (далее – комитет), по вопросу предоставления информации о наличии общеобразовательных и дошкольных организаций на территории п. Центральный и количестве свободных мест в них сообщаем.

На территории п. Центральный функционирует МБОУ «СОШ №91» (далее – Школа). По состоянию на 26.09.2024 в Школе имеется 19 свободных мест для зачисления в 5, 10 и 11 классы.

Вместе с тем, перевод обучающегося из организации, осуществляющей образовательную деятельность, в которой он обучается (далее - исходная организация), в другие организации, осуществляется в соответствии с порядком перевода, который регламентирован приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 06.04.2023 №240 «Об утверждении Порядка и условий осуществления перевода обучающихся из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, в другие организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровня и направленности» (далее – Порядок).

В соответствии с п. 5 Порядка в случае перевода по инициативе родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося его родители (законные представители): осуществляют выбор принимающей организации; обращаются в выбранную принимающую организацию с запросом о наличии свободных мест, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно ч. 4 ст. 67 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 15 Порядка приема на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 02.09.2020 №458 в приеме в муниципальную

общеобразовательную организацию может быть отказано по причине отсутствия в ней свободных мест.

В соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 43 Конституции РФ каждый имеет право на образование, гарантируются общедоступность и бесплатность основного общего образования.

При отсутствии свободных мест в выбранной принимающей организации родители (законные представители) обращаются в органы местного самоуправления в сфере образования соответствующего муниципального района, муниципального округа, городского округа для определения принимающей организации из числа муниципальных образовательных организаций.

По всем вопросам, касающимся зачисления в МОО, можно обращаться в отдел общего образования комитета по телефону 56-90-35 или при личном обращении к специалисту комитета в соответствии с графиком приема граждан, размещенным на официальном Интернет-сайте комитета (<https://barnaul-obr.ru/pages/otdel-obshchego-i-dopolnitelnogo-obrazovaniya>).

На территории п. Центральный функционирует МБДОУ «Детский сад №195», расположенное по адресам: п. Центральный, ул. Мира, 7а, п. Черницк, ул. Школьная, 18.

| Наименование организаций | Проектная мощность | Фактическая численность | % наполняемости |
|--|--------------------|-------------------------|-----------------|
| МБДОУ «Детский сад №195» (п. Центральный, ул. Мира, 7а) | 170 | 174 | 102% |
| МБДОУ «Детский сад №195» (п. Черницк, ул. Школьная, 18) | 22 | 22 | 100% |

Вместе с тем, в г. Барнауле имеется достаточное количество мест для обеспечения 100% доступности дошкольного образования для детей всех возрастов.

В случае нераспределения ребенка в МБДОУ «Детский сад №195» предоставляются свободные места по согласованию с родителями в другие муниципальные дошкольные образовательные организации.

Председатель комитета

А.Г. Муль

Шурыгина Наталья Николаевна
569035
26.09.2024