Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации города

от 20.03.2024 №469

УСЛОВИЯ

приватизации нежилого помещения по пр-кту Ленина, 80

1. Характеристика объекта продажи

Нежилое помещение на 1-м этаже общей площадью 27,5 кв.м по пр-кту Ленина, 80.

Объект продажи является частью объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Стоимость объекта продажи

Начальная цена объекта составляет 2 714 000 (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч) рублей.

1. Способ приватизации

Способ приватизации – аукцион в электронной форме с величиной повышения начальной цены («шаг аукциона») 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

1. Срок оплаты

Срок оплаты – в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

5. Обременения продаваемого объекта

Выполнение требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требований к сохранению таких объектов, требований к обеспечению доступа к таким объектам, требований к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требований к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 21.09.2015 №428 (приложение).

Заключен договор аренды нежилого помещения от 12.08.2023 №80 с Никитиным А.А. с 12.08.2023 по 11.07.2024.