

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР
«БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД» И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ
ГОРОД», АЛТАЙСКИЙ КРАЙ»**

ШИФР: МКУ-00046-2021-ПП, ПМ

(адрес: город Барнаул, улица Приречная,16)

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ «ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР
«БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД» И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР «БАРНАУЛ – ГОРНОЗАВОДСКОЙ
ГОРОД», АЛТАЙСКИЙ КРАЙ»

ШИФР: МКУ-00046-2021-ПП, ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко


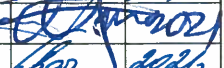
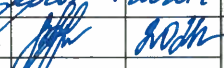

М.Н.Вайс

Е.Г.Павленко

Барнаул 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ	7	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	9	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий	10	1:500

				МКУ-00046-2021-ПП, ПМ				
				Проект по внесению изменений в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско – рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край»				
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата					
Директор	Бобров А.А.		2021	Основная часть	Стадия	Лист	Листов	
Зам. директ	Боженко С.А.		2021		ПМ	3	10	
Гл. спец.	Вайс М.Н.		2021		Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		
Гл. спец	Павленко Е.Г.		2021					

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город» и проект межевания территории «Туристско – рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16 (далее - Проект), разработан на основании поручения №42-пор от 01.04.2021 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 30.03.2021 №422 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

-протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке от 05.03.2021 № 25;

-постановление администрации города Барнаула от 05.05.2015 №679;

-проект планировки территории туристско-рекреационного кластера «Барнаул – горнозаводской город» Алтайский край, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект», шифр: Д-28-12.2014-ПП ;

-постановление администрации города Барнаула от 19.01.2018 №88;

-проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект», шифр: Д-8-16–07.2016–ПМ;

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

Согласно пункту 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно пункту 6 статьи 41 ГрК РФ проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 5 статьи 41. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно пункту 1 статьи 42 ГрК РФ подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

В соответствии со статьёй 43 ГрК РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой

						МКУ-00046-2021-ПП, ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Цель Проекта: изменение красных линий в районе земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16 (пункт 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, расположена в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:050165 по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16.

Согласно сведениям ФГБУ земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16, поставлен на государственный кадастровый учёт (кадастровый номер 22:63:050165:62), площадью 3455+/-21кв.м. и видом

						МКУ-00046-2021-ПП, ПМ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

разрешенного использования планетарий, для размещения объектов, характерных для населённых пунктов.

Проектом планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», утверждённый постановлением администрации города от 05.05.2015 №679 и проектом межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», утвержденный постановлением администрации города от 19.01.2018 №88, сформированы границы земельного участка под объект капитального строительства – планетарий. Согласно вышеуказанной проектной документации, земельный участок по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16 поставлен на государственный кадастровый учёт с кадастровым номером 22:63:050165:62.

С выездом на место установлено, что на рассматриваемом земельном участке расположены самовольно построенные сооружения. Проезд к земельному участку осуществляется с улицы Приречной.

Согласно генеральному плану городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 проектируемая территория расположена в функциональной зоне исторической застройки.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, проектируемая территория расположена в территориальной зоне исторического центра (ОД-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

Схема и список координат красных линий по состоянию на 04.2021 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Данным Проектом внесены изменения в проект планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Строй-Проект», утверждённый постановлением администрации города от 05.05.2015 №679 и проект межевания территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город», Алтайский край», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект», утвержденный постановлением администрации города от 19.01.2018 №88, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16 (см. шифр: Д-28-12.2014-ПП, лист 2, шифр:Д-8-16-07.2016-ПМ, лист 1).

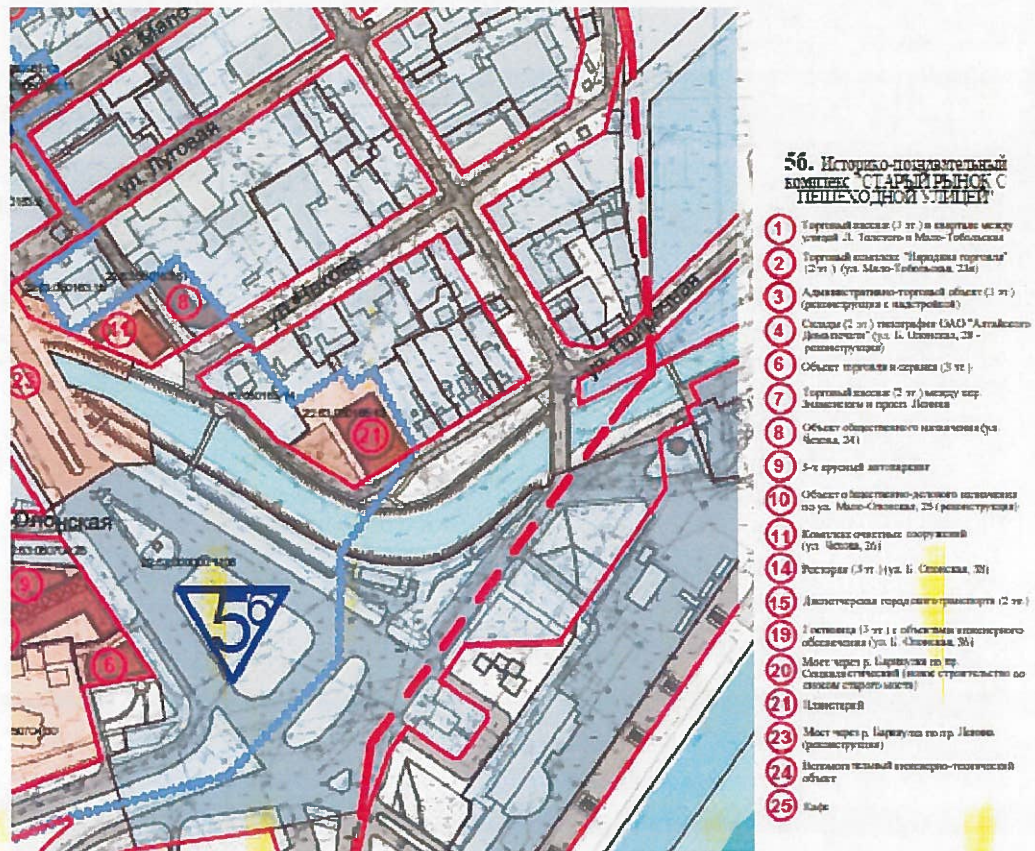
Разработанный Проект относится к границам вышеуказанного земельного участка. Иные показатели, определённые ранее утверждённым проектом, остаются неизменными. Границы формируемых земельных участков определены с учетом фактического землепользования и границ смежных земельных участков.

Проект подготовлен с целью:

						МКУ-00046-2021-ПП, ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

1. Исключения из списка объектов капитального строительства подкластера 56 Историко-познавательный комплекс: «СТАРЫЙ РЫНОК С ПЕШЕХОДНОЙ УЛИЦЕЙ» объект планетарий под номером 21.

Фрагмент чертежа проекта планировки территории «Туристско-рекреационный кластер «Барнаул – горнозаводской город»



2. Включения в границы территории общего пользования земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16 с видом разрешённого использования: земельные участки (территории) общего пользования код (12.0). Настоящим Проектом предлагается *изменить конфигурацию красной линии* на протяжении от западной границы земельного участка до юго-восточной границы земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Приречная,16.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ)

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица 1 – Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий МСК

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	11539.33	11478.78
2	11548.26	11491.40
3	11550.73	11491.41

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	599200.36	2388834.48
2	599209.57	2388846.92
3	599212.04	2388846.87

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
4	11565.42	11482.74
5	11582.18	11509.42
6	11572.78	11514.76
7	11578.24	11521.50
8	11533.86	11533.86
9	11578.87	11535.97
10	11552.28	11549.58
11	11544.01	11554.30
12	11541.36	11555.70
13	11535.89	11557.95

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
4	599226.54	2388837.89
5	599243.86	2388864.20
6	599234.58	2388869.74
7	599240.18	2388876.36
8	599247.48	2388888.57
9	599241.13	2388890.82
10	599214.83	2388905
11	599206.67	2388909.89
12	599204.05	2388911.35
13	599198.62	2388913.72

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447(в редакции решения Барнаульской городской Думы от 02.12.2020 №611);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00046-2021-ПП, ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		