Приложение

 к постановлению

 администрации города

 от 01.08.2022 №1132

ПОРЯДОК

оплаты из бюджета города дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле муниципального образования в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Порядок оплаты из бюджета города дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле муниципального образования в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме (далее - Порядок) разработан в соответствии с частями 3, 4 статьи 30, частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон №261-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

1.2. Порядок устанавливает условия предоставления денежных средств из бюджета города на оплату дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее - доля города Барнаула) в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме за счет ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год (далее - Дополнительные взносы), на:

капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, решение о проведении которого принято в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ;

работы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления коммунальных ресурсов (далее - ОДПУ) в рамках реализации Закона №261-ФЗ.

1.3. Главными распорядителями бюджетных средств, выделяемых на оплату Дополнительных взносов, в части жилых помещений, является комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула, в части нежилых помещений - комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула (далее - уполномоченный орган).

1.4. Средства бюджета города предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год на цели, указанные в Порядке.

1.5. Право на получение средств на оплату Дополнительных взносов в соответствии с Порядком имеют:

управляющие организации;

товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы;

уполномоченные представители собственников помещений в многоквартирном доме или подрядные организации (при непосредственном способе управления многоквартирным домом);

ресурсоснабжающие организации (далее - РСО).

1.6. Средства на оплату Дополнительных взносов предоставляются при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 №312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов культурного и социально-культурного назначения» (далее - Работы).

1.7. Полученные средства носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

2. Порядок предоставления средств на оплату

Дополнительных взносов

2.1. Оплата Дополнительных взносов осуществляется на основании счета на оплату, предоставленного в уполномоченный орган, лицами, указанными в [п. 1.5](#P54) Порядка (далее - Получатели средств).

2.2. Для оплаты Дополнительных взносов Получатели средств предоставляют в уполномоченный орган:

счет на оплату Дополнительных взносов;

[расчет](#P187) суммы Дополнительных взносов согласно приложению к Порядку;

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления или иного документа, подтверждающего полномочия по управлению многоквартирным домом. Указанный документ не предоставляется РСО в случае, если проводились работы по установке ОДПУ в рамках реализации Закона №261-ФЗ;

копию Устава;

копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которым утверждены:

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

смета расходов на капитальный ремонт;

сроки проведения капитального ремонта;

источники финансирования капитального ремонта;

копии договоров с подрядными организациями на выполнение Работ (не предоставляются в случае, когда Работы выполнены Получателями средств самостоятельно);

копии документов, подтверждающих выполнение Работ (акты выполненных работ, акты ввода ОДПУ в эксплуатацию), в случае, если Работы выполнены;

справку о банковских реквизитах Получателя средств.

В рамках межведомственного взаимодействия уполномоченный орган в течение пяти дней со дня регистрации счета на оплату Дополнительных взносов запрашивает в органах Федеральной налоговой службы в отношении Получателя средств выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей).

Получатели средств вправе предоставить данную выписку самостоятельно.

2.3. Получатели средств несут ответственность за достоверность сведений в предоставляемых документах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Размер Дополнительных взносов определяется исходя из общей стоимости работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме соразмерно доле муниципального образования в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме.

2.5. Доля города Барнаула в праве общей собственности на имущество в многоквартирном доме определяется на дату предоставления документов на оплату Дополнительных взносов, указанных в пункте 2.2 Порядка.

2.6. Уполномоченный орган в течение трех дней с момента поступления документов, указанных в [пункте 2.2](#P66) Порядка, осуществляет регистрацию счета на оплату Дополнительных взносов.

2.7. Уполномоченный орган в течение 20 дней со дня регистрации счета на оплату Дополнительных взносов рассматривает документы, указанные в [пункте 2.2](#P66) Порядка, и принимает решение о предоставлении средств на оплату Дополнительных взносов или об отказе в предоставлении средств на оплату Дополнительных взносов.

2.8. Основанием для отказа в предоставлении средств на оплату Дополнительных взносов является предоставление документов, указанных в [пункте 2.2](#P66) Порядка, в неполном объеме или содержащих недостоверные сведения.

2.9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения об отказе в предоставлении средств на оплату Дополнительных взносов письменно уведомляет Получателя средств об отказе в предоставлении средств на оплату Дополнительных взносов (с указанием причин отказа).

2.10. Уполномоченный орган в течение 10 дней с момента принятия решения о предоставлении средств на оплату Дополнительных взносов направляет в комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула бюджетную заявку на предоставление средств на оплату Дополнительных взносов.

2.11. Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике города Барнаула в течение 10 дней с момента получения бюджетной заявки, рассматривает бюджетную заявку и перечисляет на лицевой счет уполномоченного органа, открытый в Управлении Федерального казначейства по Алтайскому краю, денежные средства согласно бюджетной заявке на получение средств на оплату Дополнительных взносов.

2.12. Уполномоченный орган не позднее пяти рабочих дней после поступления средств на лицевой счет перечисляет денежные средства Получателям средств на расчетный счет, открытый в кредитной организации.

3. Порядок возврата средств на оплату Дополнительных

взносов в случае нарушения условий, установленных

при их предоставлении

В случае невыполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и (или) по установке ОДПУ, денежные средства, направленные на оплату Дополнительных взносов на капитальный ремонт, подлежат перерасчету или, в случае невозможности проведения перерасчета, возврату Получателями средств в течение 30 дней с даты направления уполномоченным органом требования о возврате, путем перечисления на лицевой счет уполномоченного органа, открытый в Управлении Федерального казначейства по Алтайскому краю.

При отказе Получателей средств от добровольного возврата Дополнительных взносов Дополнительные взносы взыскиваются уполномоченным органом в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 Приложение

 к Порядку

 оплаты из бюджета города

 дополнительных взносов на

 капитальный ремонт общего

 имущества в многоквартирном

 доме соразмерно доле

 муниципального образования

 в праве общей собственности

 на имущество в

 многоквартирном доме

 РАСЧЕТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквар-тирного дома | Площадь помещений, кв.м, в том числе: | Стоимость работ по капиталь-ному ремонту общего имущества в многоквар-тирном доме, руб. | Стоимость работ по капиталь-ному ремонту общего имущества в многоквар-тирном доме на 1 кв.м общей площади помещений в многоквар-тирном доме, руб. | Размер средств на оплату допол-нитель-ных взносов, руб. |
| общая площадь жилых и нежилых помеще-ний в много-квартир-ном доме | жилые | нежилые |
| всего: | в том числе находя-щихся в муници-пальной собствен-ности | всего: |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Получатель средств \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) (подпись) |

 размера средств на оплату дополнительных взносов

М.П. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(при наличии)