

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ  
КАДАСТРОВОГО КВАТАЛА 22:63:010611, ОГРАНИЧЕННОГО  
УЛИЦЕЙ ОСТРОВСКОГО, УЛИЦЕЙ ЮРИНА, УЛИЦЕЙ МАЛАХОВА,  
УЛИЦЕЙ ГЕОРГИЯ ИСАКОВА В Г. БАРНАУЛЕ  
(КВАРТАЛ 1075)

ШИФР: МКУ-00084-2020-ПМ

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

М.Н.Вайс

Н.Е.Королёва

Барнаул 2020



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010611, ограниченного улицей Островского, улицей Юрина, улицей Малахова, улицей Георгия Исакова в г.Барнауле (квартал 1075) разработан на основании поручения №41-пор от 07.05.2020 председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула и постановления администрации города Барнаула от 28.11.2019 №1991 в соответствии с действующим законодательством.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 24.01.2020 №ПВ77/01-17/4(161/отв-59);

-письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 31.10.2019 №ПИ8823/01-17/4(161/исх-2057);

-проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010611, ограниченного улицей Островского, улицей Юрина, улицей Малахова, улицей Георгия Исакова в г.Барнауле (квартал 1075), разработанный ООО «АльфА-ПроекТ», утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 05.09.2011 №2586;

-постановление администрации города Барнаула от 05.09.2011 №2586;

-сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

-топографическая основа М 1:500;

-сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и

						МКУ-00084-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель проекта межевания:** определение местоположение границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Островского, 17а/1 (пункт 1 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

-особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

-территории объектов культурного наследия не выявлены;

-рассматриваемый участок частично находится в охранный зоне электрической и телефонной сетей;

-рассматриваемый участок частично находится в зоне санитарной охраны III пояса источников питьевого водоснабжения.

						МКУ-00084-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

### III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00084-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



						МКУ-00084-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00084-2020-ПМ

Лист

8



Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

МКУ-00084-2020-ПМ

Лист

9



#### IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

						МКУ-00084-2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Директор МКУ «Архитектура  
г.Барнаула» Бобров А.А.

№ \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_

КОМИТЕТА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ  
РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

*Боткина С.А.*

ИИЕ 41-пор от 07.05.2020

для работы

А.А.Боброву

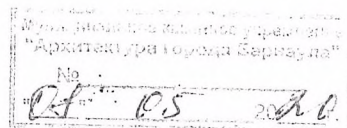
*Ваше МКУ в работу*  
*Срок до 05.05.2020*  
*Корсаковой И.С. 16.05.2020*

проект по внесению изменений в проект по внесению  
изменения застроенной территории в границах кадастрового  
участка по адресу: город Барнаул, улица Островского, 17а/1 с учетом  
общественных интересов и землеустройству города Барнаула.

Приложение: 1. Письмо комитета по земельным ресурсам и землеустройству  
города Барнаула от 24.01.2020 №ПВ77/01-17/4 (161/отв-59),  
на 1 л., в 1 экз.



Д.П.Аристов





**КОМИТЕТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656043 г. Барнаул, ул. Короленко, 65  
тел. 371451, тел./факс 371463  
e-mail info@zempl.barnaul-adm.ru  
ИНН 2221114698, КПП 222101004

24.01.2020 № ПР 77/01-17/4  
на № 160/иск-28 от 15.01.2020

Заместителю председателя  
комитета по строительству,  
архитектуре и развитию  
города Барнаула  
В.А.Бутакову

Уважаемый Владимир Анатольевич!

На Ваше обращение по вопросу согласования проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010611, ограниченного улицей Островского, улицей Юрина, улицей Малахова, улицей Георгия Исакова в г.Барнауле (далее - Проект), сообщаем.

Цель разработки Проекта – определение границ образуемого земельного участка по адресу: г.Барнаул, ул.Островского, 17а/1. На указанном земельном участке расположены металлические гаражи. Управление и распоряжение земельными участками под нестационарными объектами относится к компетенции администрации Ленинского района города Барнаула.

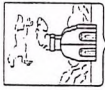
Таким образом, комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула согласовывает предоставленный Проект, при условии согласования данного Проекта с администрацией Ленинского района города Барнаула.

Председатель комитета

Д.В.Русанов

А.В.Черкасова  
371459  
22.01.2020

160/иск-28



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.11.2012

№ 1981

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010611, ограниченного улицей Островского, улицей Юрина, улицей Малахова, улицей Георгия Исакова в г.Барнауле (квартал 1075)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев обращение комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 31.10.2012 №П18823/01-17/4(161/исх-2057),

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010611, ограниченного улицей Островского, улицей Юрина, улицей Малахова, улицей Георгия Исакова в г.Барнауле (квартал 1075), утвержденный постановлением администрации города от 05.09.2011 №2586, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Островского, 17а/1.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Аристов Д.П.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания;

2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов),

лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Первый заместитель главы администрации  
города, руководитель аппарата

В.Г.Франк





**КОМИТЕТ  
ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ  
И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ  
ГОРОДА БАРНАУЛА**

656043 г. Барнаул, ул. Короленко, 65  
тел. 371451, тел./факс 371463  
e-mail info@zempl.barnaul-adm.ru  
ИНН 2221114698, КПП 222101001

31.10.2019 № ПИ 1023 /01-17/4 161/исх-2057

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю комитета по  
строительству,  
архитектуре и развитию  
города Барнаула  
Д.П.Аристову

Уважаемый Дмитрий Петрович!

Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в адрес комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула были направлены обращения о необходимости внесения изменений в проекты межевания застроенных территорий в целях формирования, приведения в соответствии с фактическим использованием земельных участков по адресам: г.Барнаул, ул.Островского, 17а/1, г.Барнаул, ул.Солнечная Поляна, 99, г.Барнаул, пр-кт Калинина, 4а, г.Барнаул, ул.Сухэ-Батора, 26.

В связи с необходимостью проведения вышеуказанных работ просим Вас внести изменения в проекты межевания застроенных территории с учетом требований, указанных в обращениях комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 17.10.2016 №ПИ 4431/01-13/4 (161/исх-441), от 10.08.2017 №ПИ 3887/01-13/4 (161/исх-1096), от 01.03.2018 №ПИ 935/01-13/4 (161/исх-251), от 18.07.2018 №ПИ 2990/01-13/4 (161/исх-953).

Приложение: на 4 л., в 1 экз.

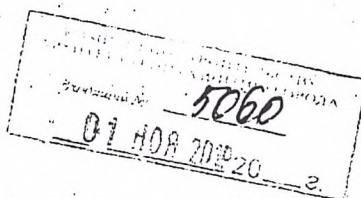
Председатель комитета

Д.В.Русанов

М.С.Матузник

371480

29.10.2019

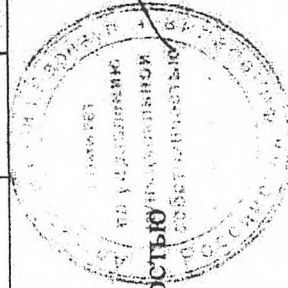


74 от 27.01.2016

### ВЫПИСКА

из Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула  
Собственник имущества: городской округ - город Барнаул Алтайского края

Реестровый номер объекта	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Владелец		Основание для внесения в Реестр сведений об объекте
				Организация	Право владения объектом	
2197	Хоккейная коробка, литеры 1	ул. Островского, 17а/1	1260,5	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №7»	Оперативное управление	Решение Малого Совета Барнаульского городского Совета народных депутатов от 15.06.1993 №163 «О составе муниципальной собственности»



Заместитель председателя комитета по управлению муниципальной собственностью города Барнаула

Н.Н. Колесниченко

Т.Н. Котлово  
370-572  
26.01.2016

Постановление Администрации города Барнаула от 5 сентября 2011 г. N 2586  
"Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах  
кадастрового квартала 22:63:010611, ограниченного улицей Островского, улицей  
Юрина, улицей Малахова, улицей Георгия Исакова в г. Барнауле (квартал 1075)"

В соответствии с федеральными законами от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Барнаульской городской Думы от 29.04.2011 N 508 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле", рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010611, ограниченного улицей Островского, улицей Юрина, улицей Малахова, улицей Георгия Исакова в г. Барнауле (квартал 1075), постановляю:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:010611, ограниченного улицей Островского, улицей Юрина, улицей Малахова, улицей Георгия Исакова в г. Барнауле (квартал 1075).

2. Пресс-центру (Губин М.К.) опубликовать постановление в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Франка В.Г.

Глава  
администрации города

И.Г. Савинцев