

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

---

---

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ТЕРРИТОРИИ "ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР  
"БАРНАУЛ - ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД", АЛТАЙСКИЙ КРАЙ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1 Текстовая часть**

**Раздел 2 Графическая часть**

**ШИФР: Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021**

Барнаул 2022 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**“Альфа-Проект”**

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72 офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183589/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2221183589-0197-5

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

ТЕРРИТОРИИ "ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР  
"БАРНАУЛ - ГОРНОЗАВОДСКОЙ ГОРОД", АЛТАЙСКИЙ КРАЙ  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1 Текстовая часть

Раздел 2 Графическая часть

ШИФР: Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

### 1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ;
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ;

### 2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

### 3. ПРИЛОЖЕНИЯ

						Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021			
						Проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край (внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Основная часть Раздел 1	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин					Содержание	ООО "Альфа-Проект" г.Барнаул		



## ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

*Изменение границ земельного участка :15 площадью 1484,00 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка 22:63:050255:15 площадью 2389,00 м<sup>2</sup>, являющегося муниципальной собственностью, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах в соответствии с пп.1, п.6, ст.11.4 Земельного кодекса РФ.*

*Образование земельного участка :ЗУ1 площадью 905,00 м<sup>2</sup> путем раздела земельного участка 22:63:050255:15 площадью 2389,00 м<sup>2</sup>, являющегося муниципальной собственностью в соответствии с пп.1, п.6, ст.11.4 Земельного кодекса РФ.*

*После раздела земельного участка с кадастровым номером 22:63:050255:15 образованному участку :ЗУ1 площадью 905,00 м<sup>2</sup> присваивается кадастровый номер.*

*В процессе формирования земельного участка :ЗУ1 целесообразно провозвести изменение вида разрешенного использования территории в соответствии с фактическим использованием.*

**ТАБЛИЦА ОБРАЗУЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

№ з.у.	Адрес, Кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м <sup>2</sup>	Нормативная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Проектная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:15	ул. Мало-Тобольская,30 22:63:050255:15	2389,00	1225,00	1484,00	Раздел	4.6
:ЗУ1			-	905,00		4.6

Таблица образуемых (изменяемых) земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

### РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

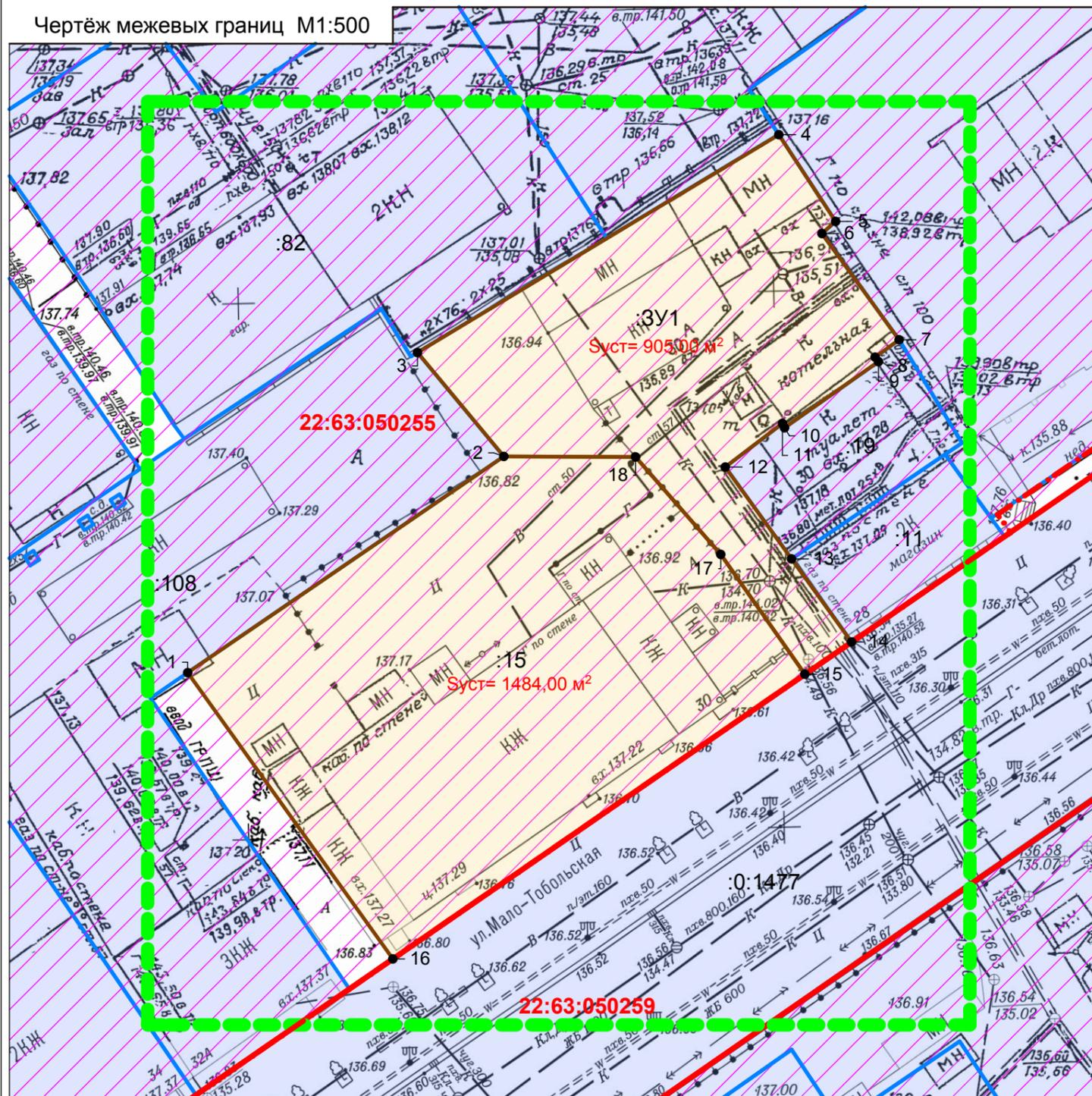
### ПРИЛОЖЕНИЯ

						Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021	Лист
Изм.	Коп. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

Каталог координат образуемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:15		
1	599267,46	2388398,51
2	599287,63	2388428,02
18	599287,58	2388440,32
17	599278,49	2388448,27
15	599267,32	2388456,12
16	599240,76	2388417,66
1	599267,46	2388398,51
:3У1		
2	599287,63	2388428,02
3	599297,32	2388419,96
4	599317,64	2388453,69
5	599309,55	2388458,99
6	599308,42	2388457,71
7	599298,51	2388464,92
8	599296,89	2388462,68
9	599296,47	2388462,99
10	599290,30	2388454,22
11	599290,71	2388454,03
12	599286,64	2388448,69
13	599278,07	2388454,88
14	599270,32	2388460,48
15	599267,32	2388456,12
17	599278,49	2388448,27
18	599287,58	2388440,32
2	599287,63	2388428,02

Чертеж межевых границ М1:500



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы элементов планировочной структуры
- Красная линия
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:050255**  
:15 Кадастровый номер квартала/ земельного участка
- 7 Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край (внесение изменений) выполнен по обращению Р.Ю.Короленко, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, постановлением администрации города Барнаула от 05.11.2019 №1884.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по улице Мало-Тобольской,30. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок расположен в территориальной зоне исторического центра - ОД-4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.01.2018 № 88 (в редакции постановления от 23.09.2019 №1642);
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на ноябрь 2021 года;
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на октябрь 2021 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула.

3. Цель разработки проекта:

- изменение границ земельного участка, и образование земельного участка путем раздела участка по ул. Мало-Тобольской,30 (кадастровый номер 22:63:050255:15), с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, являющегося муниципальной собственностью и предоставленного в аренду.

Перечень земельных участков образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:15	ул. Мало-Тобольская,30	2389,00	1225,00	1484,00	Раздел	4.6
:ЗУ1	22:63:050255:15		-	905,00		4.6

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений совпадает с красной линией. При проведении кадастровых работ координаты границ образуемого земельного участка могут быть уточнены в пределах допустимой погрешности.

Д-8-16-07.16-ПМИ 12.2021

ИЗМ.						СТАДИЯ		
КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА				
Проект межевания территории "Туристско-рекреационный кластер "Барнаул - горнозаводской город", Алтайский край (внесение изменений)						Основная часть		
						Раздел 2		
Нач. отдела						П	1	1
Выполнил								
Общие данные. Чертеж межевых границ М1:500 Каталог координат						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		