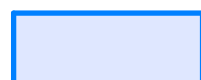


[illegible]

Условные обозначения



22:63:050326 Кадастровый номер квартала
:3 /земельного участка



Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050326, 22:63:050321, ограниченных улицей Партизанской, переулком Ядринцева, улицей Пролетарской и улицей Челюскинцев в г. Барнауле (кварталы 153, 155) (внесение изменений) выполнен по обращению Е. С. Прокудина, в соответствии Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 02.07.2020 №1045.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ изменяемых земельных участков по ул. Пролетарской,190 и ул. Пролетарской,190а . Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050326, 22:63:050321, ограниченных улицей Партизанской, переулком Ядринцева, улицей Пролетарской и улицей Челюскинцев, в г. Барнауле (кварталы 153, 155), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 23.03.2012 №811 (в редакции постановления от 05.08.2019 №1234);
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на октябрь 2019 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на май 2020 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2020 года.

3. Цель разработки проекта:

- перераспределение границ земельного участка по ул. Пролетарской,190 (22:63:050326:16), который находится в частной собственности с землями или земельными участками, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам для исключения вклинивания, вкрапливания и рационального использования территории;
- объединение образованного земельного участка :ЗУ1 с земельным участком по ул. Пролетарской,190а (22:63:050326:454).

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

Этап	№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	ЗУ1	ул. Пролетарская,190	1048,00	676,16	1297,00	Перераспределение	2.1.1
2		-	1297,00	-	1882,00	Объединение	2.6

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией.

						МК-1/11-22-63:050326-ПМИ 07.2020			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050326, 22:63:050321, ограниченных улицей Партизанской, переулком Ядринцева, улицей Пролетарской и улицей Челюскинцев, в г. Барнауле (кварталы 153, 155) (внесение изменений)			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть	П	2	2
Выполнил	Ломакин								
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000	ООО "АльфА-Проект" г. Барнаул		