Приложение

 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением

 администрации города

 от 18.04.2025 №561

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА

 соглашения между застройщиком и городским округом – городом Барнаулом Алтайского края о сотрудничестве по вопросам развития социальной инфраструктуры на территории города Барнаула

СОГЛАШЕНИЕ

между застройщиком и городским округом – городом Барнаулом Алтайского края о сотрудничестве по вопросам развития социальной инфраструктуры на территории города Барнаула

г. Барнаул «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация города Барнаула, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с другой стороны, в дальнейшем в совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом Соглашения является осуществление сотрудничества Сторон в развитии социальной инфраструктуры на территории города Барнаула при строительстве многоквартирных жилых домов и объектов капитального строительства для временного проживания граждан (апартаменты, общежития) (далее – объекты нежилого назначения.

* 1. В соответствии с настоящим Соглашением Стороны договорились осуществлять сотрудничество при реализации Застройщиком строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в границах земельного участка с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с параметрами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Осуществить перечисление денежных средств в бюджет города Барнаула (необходимо выбрать один из нижеперечисленных вариантов):

* в размере 25% суммы финансирования\* в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.)

 (указывается сумма финансирования) (сумма прописью)

не позднее 10 рабочих дней со дня заключения (подписания Сторонами) Соглашения в случае строительства объекта капитального строительства жилого назначения либо объекта нежилого назначения, либо комплекса объектов капитального строительства жилого назначения (далее – Комплекс); оставшихся денежных средств в размере 75% процентов суммы финансирования\* в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.)

 (указывается сумма финансирования) (сумма прописью)

после ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства жилого назначения либо Комплекса, но не позднее десяти рабочих дней с момента ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства жилого назначения либо Комплекса;

* осуществить перечисление денежных средств в бюджет города Барнаула в размере 100% суммы финансирования\*[[1]](#footnote-1) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.)

(указывается сумма финансирования) (сумма прописью)

не позднее 10 рабочих днейсо дня заключения (подписания Сторонами) Соглашения в случае строительства объекта капитального строительства нежилого назначения;

2.1.2. В случае изменения (увеличения) параметров объекта капитального строительства жилого назначения либо Комплекса, либо объекта нежилого назначения осуществить перечисление денежных средств на финансирование мероприятий по развитию социальных объектов за счет собственных (привлеченных) средств в сроки и порядке, установленные подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 настоящего раздела Соглашения.

2.2. Администрация обязуется:

2.2.1. Принять в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Барнаула, средства Застройщика, указанные в пункте 2.1 Соглашения;

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением принятых Сторонами обязательств в рамках Соглашения;

2.2.3. Осуществлять взаимодействие в целях реализации предмета Соглашения, в том числе обеспечить организацию совещаний по вопросам, связанным с предметом Соглашения, по обращению Застройщика;

2.2.4. Обеспечить участие в совещаниях по вопросам, связанным с предметом Соглашения, организованных по обращению Застройщика.

2.3. Стороны имеют право запрашивать друг у друга материалы, сведения и иные документы, необходимые для исполнения Соглашения.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Соглашению виновная Сторона несет ответственность по принятым на себя обязательствам в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Каждая из Сторон не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств другой Стороны по Соглашению перед третьими лицами.

3.3. Все споры или разногласия, возникающие по Соглашению или в связи с его исполнением, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края в порядке, установленном законодательством.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до момента фактического (полного) исполнения Сторонами возложенных на них обязательств.

4.2. Застройщик вправе исполнить обязательства, предусмотренные пунктом 2.1 раздела 2 Соглашения, досрочно.

5. Антикоррупционная оговорка

5.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации о противодействии коррупции при осуществлении хозяйственной деятельности (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении Соглашения своими работниками, представителями, аффилированными лицами и иными контрагентами, привлекаемыми ими для исполнения Соглашения. Для целей определения ответственности Сторон по Соглашению нарушение антикоррупционных требований указанными лицами признается их нарушением, совершенным Стороной.

5.2. Сторона, которой стало известно о фактах неправомерного (с нарушением антикоррупционных требований) получения работниками или представителями другой Стороны (лично или через посредников) доходов в виде денег, иного имущества, в том числе имущественных прав, услуг имущественного характера, результатов выполненных работ или каких-либо выгод (преимуществ) в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения (далее - получение доходов с нарушением антикоррупционных требований), обязана письменно уведомить об этом другую Сторону в течение двух рабочих дней.

5.3. Сторона, у которой появились обоснованные подозрения в получении доходов с нарушением антикоррупционных требований, может направить другой Стороне запрос о представлении документов и информации, необходимых для проверки таких подозрений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами. Сторона, получившая указанный запрос, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные федеральным законом основания для отказа в их представлении) в течение пяти рабочих дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

5.4. При наличии доказательств получения доходов с нарушением антикоррупционных требований, а также при наличии обоснованных подозрений в этом и неисполнении другой Стороной обязанности представить запрашиваемые документы и информацию Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по Соглашению, в том числе оплату по Соглашению до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке. Если при этом имеются доказательства совершения уголовного преступления или административного правонарушения коррупционной направленности либо в результате нарушения антикоррупционных требований Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение.

5.5. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Денежные средства перечисляются Застройщиком в бюджет города на развитие социальных объектов и используются для строительства (реконструкции) социальных объектов на расчетный счет комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

(указываются реквизиты счета)

6.2. Днем исполнения обязательства Застройщика по перечислению указанных денежных средств считается день зачисления денежных средств в  бюджет города Барнаула.

6.3. Изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

6.4. Заключение дополнительного соглашения к Соглашению осуществляется в порядке, предусмотренном для заключения Соглашения.

6.5. Соглашение составлено в трех экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр - Застройщику, два экземпляра - Администрации.

6.6. При подписании Соглашения Стороны руководствовались положениями действующего законодательства.

6.7. Заключая Соглашение, Стороны действуют на добровольной основе.

6.8. Подписывая Соглашение, Стороны подтверждают, что им понятно содержание использованных в Соглашении слов и выражений, а также понятны права и обязанности, возлагаемые на Стороны в соответствии с положениями Соглашения.

6.9. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7. Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ФИОМП | ФИОМП |

1. \* Расчет суммы финансирования производится застройщиком самостоятельно на основании Методики расчетастоимости финансирования нормативной потребности в социальных объектах, размещаемых на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденной решением Барнаульской городской Думы от 14.02.2025 №448 «Об утверждении Порядка рассмотрения проекта соглашения между застройщиком и городским округом – городом Барнаулом Алтайского края о сотрудничестве по вопросам развития социальной инфраструктуры на территории города Барнаула». [↑](#footnote-ref-1)