

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656049, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 222118389 ОРГН 1112225000678
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. БАРНАУЛА
В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
22:63:010419 (КВАРТАЛ 2035) И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010419
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 2035)**

**ТОМ I – ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: Д.9 - 06.2016 – ППИ 12.2020

Барнаул, 2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



656049, г.Барнаул, ул. Интернациональная, 72
Офис 301, Тел/факс (3852)555-940
ИНН 2221183589 ОГРН 1112225000678
E-mail: info@alfa22.org

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№П-007-2225083480-0044-8
Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г. БАРНАУЛА
В ОТНОШЕНИИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
22:63:010419 (КВАРТАЛ 2035) И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОЙ
ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:63:010419
В ГОРОДЕ БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 2035)**

**ТОМ I – ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

ШИФР: Д.9 - 06.2016 – ППИ 12.2020

Директор

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



А.С. Тремасов

Л.И. Вершинина

В.В. Ломакин

Барнаул, 2020 г.

Оглавление

1. СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ.....	3
2. ВВЕДЕНИЕ	4
3. ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	4
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ СТРУКТУРА РАЙОНА	5
5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	8
6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.....	13
7. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	14
8. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	15

1. Состав проектных материалов

I. Текстовые материалы

№ п\п	Наименование материалов	Гриф
1	Том I – Пояснительная записка. Основная часть.	н/с
2	Том II – Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта.	н/с
3	Том III – Проект межевания.	н/с

I. Графические материалы

№ п\п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб
Проект планировки				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	Цветная печать	н/с	1:2000
2	Схема планировочной структуры квартала. Чертеж красных линий.	Цветная печать	н/с	1:1000
3	Чертеж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план.	Цветная печать	н/с	1:1000
4	Схема планируемого размещения объектов капитального строительства.	Цветная печать	н/с	1:1000
Проект межевания				
1	Опорный план	Цветная печать	н/с	1:2000
2	Чертеж межевых границ. Схема установления публичных сервитутов	Цветная печать	н/с	1:1000

2. Введение

Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) и проект межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в г. Барнауле (квартал 2035), выполнен ООО «АльфА-Проект» на основании:

- договора от 21.07.2020 № 19-20 с ООО «Строительная инициатива»;
- постановления администрации города Барнаула «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 (квартал 2035) и проект межевания центральной части кадастрового квартала 22:63:010419 в г. Барнауле (квартал 2035)» от 17.08.2020 №1332;
- задания на проектирование, приложение №1 к договору от 21.07.2020 № 19-20;
- Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края (актуальная редакция).
- Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (актуальная редакция).

Площадь участка в границах красных линий – 10,7070 га, площадь рассматриваемой территории квартала 3,2 га.

3. Положение района в планировочной структуре города

Проектируемая территория находится в западной части г. Барнаула, Алтайского края. В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула участок входит в структуру Северо-Западного жилого района. В градостроительном отношении представляет собой частично застроенную селитебную территорию с относительно ровным рельефом. Абсолютные отметки поверхности изменяются от отм.205,40 до отм.215,30 с общим уклоном в юго-восточном направлении.

Формирование территории обусловлено:

- с восточной стороны участок ограничен ул. 65 Лет Победы;
- с южной стороны участок ограничен ул. 280-летия Барнаула;
- с западной стороны участок ограничен ул. Им. В.Т.Христенко;
- с северной стороны участок ограничен ул. Сергея Семенова;

Территория участка имеет прямой выход на проектируемые городские улицы, связывающие участок проектирования со всей территорией города.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, проектируемая площадка расположена в территориальных зонах:

- Ж-1 – зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;
- ОД-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;

- Р-1 - зона озелененных территорий общего пользования

Рассматриваемая территория частично застроена и ведется строительство новых объектов. Квартал имеет ветрозащитную полосу из тополей и клена.

4. Планировочная и функциональная структура квартала.

Основные задачи проекта планировки:

- предусмотреть на шести кадастровых земельных участках: 22:63:010419:4144, 22:63:010419:4145, 22:63:010419:4147, 22:63:010419:4148, 22:63:010419:4149, 22:63:010419:4151, застройку из трех 16-ти этажных жилых домов с объектами общественного назначения и общей площадью квартир около 50000 м²;

- разработка предложений по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, что в комплексе обеспечивает повышение качества городской среды.

За основу формирования планировочной структуры квартала приняты следующие факторы:

- обеспечение сбалансированного и устойчивого развития части городской территории путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

- обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с положениями Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края;

- повышение эффективности использования части городских территорий, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

- создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства части городской территорий.

В основу объемно-планировочного решения квартала положена периметральная застройка жилыми, общественными зданиями и парковой зоны с юго-восточной стороны квартала.

Жилые дома, формирующие рядовую застройку улицы В.Т. Христенко, размещены перпендикулярно к улице с угловыми блок секциями со стороны улицы. Конфигурация жилых зданий продиктована градостроительной ситуацией и условиями по обеспечению нормативной инсоляции квартир, придомовых территорий, раскрытием дворовой части в сторону парковой зоны.

Проектом предусмотрена относительная изоляция дворовых пространств от пешеходного и транспортного транзита.

Жилая застройка

На территории квартала планируется строительство 3-х 16-тиэтажных жилых дома.

Характеристика проектируемой жилой застройки

Таблица 1

№№ по ГП	Объект капитального строительства	Этажность	Количество квартир, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²	Количество жителей, чел.
2	3х-секционный жилой дом	16	358	17400	500	580
3	2х-секционный жилой дом	16	252	11700	800	390
4	3х-секционный жилой дом	16	358	17400	500	580
Всего:			970	46500	1800	1550

Общественная застройка

Развитие общественной застройки на участке проектирования ведется в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки.

Список строящихся и проектируемых объектов общественного назначения

1. Административно-торговый объект по ул. В.Т. Христенко,1 (строящееся), код ВРИ -4.1, 4.4;
5. Административно-торговый объект по ул. 280-летия Барнаула,20 (проект.), код ВРИ -4.1, 4.4;
6. Административно-торговый объект по ул. 280-летия Барнаула,18 (строящееся), код ВРИ -4.1, 4.4;
7. Трансформаторная подстанция (резерв), код ВРИ -3.1;
8. Административно-торговый объект по ул. Сергея Семенова,25- корпус 2 (проект.) код ВРИ -4.1, 4.4;
9. Парк культуры и отдыха, код ВРИ -3.6.2, 4.8.1.

Целевое назначение объектов общественного назначения и объектов, размещаемых в границах парка, необходимо уточнить на следующей стадии проектирования.

Проектным решением проекта планировки не предусматривается размещения на территории участка объектов федерального, регионального и производственного назначения. Проектом предлагается размещение только объектов местного значения.

Проектом планировки приняты следующие параметры застройки территории:

- фактическая площадь участка проектирования/квартала – 32118 /107070 м²;
- расчетная площадь территории квартала – 4,3505 га;
- принятая жилищная обеспеченность – 30 м²/чел;
- расчетная численность населения – 1550 чел;
- расчетная плотность населения – 357 чел/га;
- количество квартир – 970 квартир;
- площадь застройки участка – 4411 м²;
- коэффициент застройки участка/квартала – 0,1;
- коэффициент плотности застройки участка – 1,53.

Зеленые насаждения

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, п.4.12, площадь озеленения квартала принимается не менее 6 м²/чел.

Проектная численность населения составляет 1550 чел.

Расчетная площадь озеленения участка: $1550 \times 6 = 9300 \text{ м}^2 / 0,93 \text{ га}$

Площадь участков озелененной территории по проекту составляет $9250 \text{ м}^2 - 5,96$ (6 м²/чел.), что соответствует нормативу. При расчете учитывается только территория проектирования жилых домов, без учета парковой зоны.

Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

Проектом предлагается исключить тупиковые улицы в жилой застройке в связи с отсутствием в проекте внутриквартальных объектов капитального строительства и необходимости обособленного подъезда к ним.

Профили магистральных улиц районного значения транспортно-пешеходных приняты в соответствии с проектом планировки Северо-Западного жилого района.

Транспортное обслуживание

Намечаемое развитие квартала требует развития системы общественного пассажирского транспорта на прилегающих к кварталу улицах. Проектом планировки Северо-Западного жилого района предусмотрена организация автобусных маршрутов и система остановочных павильонов по проектируемым ул. 65 Лет Победы, ул. 280-летия Барнаула, ул. Сергея Семенова.

Организация хранения легкового транспорта

Потребность в объектах для хранения легкового автотранспорта, определена расчетом в соответствии с Приложениями И-2 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края исходя из прогнозного уровня автомобилизации 400 машиномест на 1000 жителей и расчетных единиц только для проектируемой жилой застройки.

Потребность в объектах для размещения легкового автотранспорта объектов общественного назначения, существующих, строящихся и проектируемых по ранее утвержденному проекту планировки, не выполнялась.

Жилая застройка.

Таблица 2

Наименование	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу	требуется по расчету	Размещено по проекту
Жилая застройка, 970 квартир, в том числе:	1000 чел	400	480	557
для постоянного хранения на жилитебной территории	K=1,1		267	337
для временного хранения легковых автомобилей на территориях жилых зон	K=0,22		213	220

Размещение парковочных мест для постоянного и временного хранения автомобилей предусматривается на прилегающей к жилым домам территории и в профилях улиц в одном уровне.

5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

В квартале проектируется общественная и жилая застройка и парк культуры и отдыха. Территория парковой зоны не корректируется. Изменения внесены в планировочные решения застройки.

На территории квартала планируется строительство 3-х 16-тиэтажных жилых дома.

Характеристика проектируемой жилой застройки

Таблица 3

№№ по ГП	Объект капитального строительства	Этажность	Количество квартир, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²	Количество жителей, чел.
2	3х-секционный жилой дом	16	358	17400	500	580
3	2х-секционный жилой дом	16	252	11700	800	390

4	3х-секционный жилой дом	16	358	17400	500	580
Всего:			970	46500	1800	1550

Список строящихся и проектируемых объектов общественного назначения

1. Административно-торговый объект по ул. В.Т. Христенко,1 (строящееся), код ВРИ -4.1, 4.4;
5. Административно-торговый объект по ул. 280-летия Барнаула,20 (проект.), код ВРИ -4.1, 4.4;
6. Административно-торговый объект по ул. 280-летия Барнаула,18 (строящееся), код ВРИ -4.1, 4.4;
7. Трансформаторная подстанция (резерв), код ВРИ -3.1;
8. Административно-торговый объект по ул. Сергея Семенова,25- корпус 2 (проект.) код ВРИ -4.1, 4.4;
9. Парк культуры и отдыха, код ВРИ -3.6.2, 4.8.1.

Целевое назначение объектов общественного назначения и объектов, размещаемых в границах парка, необходимо уточнить на следующей стадии проектирования. Источник водоснабжения и схема водоснабжения принята на основании ранее утвержденного ППТ без изменений.

Расчетные расходы водопотребления.

Расчетные расходы приняты по укрупненным нормам и предварительно по аналогам. Их необходимо уточнить с учетом конкретного целевого назначения объектов строительства на следующей стадии проектирования. **Проектная численность населения составляет 1980 чел.**

Расходы водопотребления и водоотведения составляют:

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Расходы м3/сут.	
			Вода х/п	Стоки х/б
Зона жилой и общественной застройки				
1.	Зона жилой и общественной застройки	м ³ /сут	460,95	460,95
2.	Парк культуры и отдыха	м ³ /сут	33,5	33,5
3.	ИТОГО	м ³ /сут	494,45	494,45

Расход воды на пожаротушение квартала принят из расчета продолжительности тушения пожара три часа и норм пожаротушения:

$$Q_{\text{нар.пож}}=25\text{л/сек}$$

$$Q_{\text{вн.пож.}}=2*2.5=5\text{л/сек}$$

$$Q_{\text{пож.сут}}=25*3600*3/1000 + 5*3600*3/1000=324\text{ м}^3/\text{сут}$$

Принято два пожара.

Поливочные расходы определяются из учета полива территорий благоустройства общественной застройки парка культуры и отдыха.

Нормы водопотребления приняты:

- 0,4 л на 1 м² площади твердых покрытий;
- 4 л на 1 м² площади озеленения.

Поливочный расход составляет 207,7 м³ на одну поливку.

Общий расчетный расход водопотребления по кварталу составляет:

$$Q_{\text{общ.}} = Q_{\text{х/б}} + Q_{\text{пож.}} + Q_{\text{пол.}} = 460,95 + 324 + 207,77 = 992,72 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Водоотведение

Схема водоотведения хозяйственно - бытовых сточных вод откорректирована с учетом построенных сетей и изменений планировочных решений.

Точки подключения квартальных сетей к городскому коллектору без изменений в соответствии с ранее разработанным проектом. (сети построены).

Нормы водоотведения приняты в соответствии с нормами водопотребления

Расчетные расходы приняты:

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Ед.изм.	Расходы м ³ /сут.	
			Вода х/п	Стоки х/б
Зона общественной и жилой застройки				
1.	Общественная и жилая застройка	м ³ /сут	427,45	427,45
Парк культуры и отдыха				
4.	Всего по парку	м ³ /сут	33,5	33,5
5.	ИТОГО по кварталу	м ³ /сут	460,95	460,95

Газоснабжение

Согласно схеме газоснабжения города Барнаула, газификация данного района не предусматривается.

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой застройки квартала предусматривается от двух точек подключения к магистральным тепловым сетям.

Предусматривается два варианта возможного подключения:

- от ранее запроектированной сети по ул. В.Т.Христенко;
 - от УТ-15, расположенной на пересечении ул. В.Т. Христенко и ул.280-Лет Барнаулу на проектируемой тепловой сети (ответвление от тепломагистрали М33).
- Точки подключения в магистральные сети необходимо уточнить на дальнейшей стадии проектирования.

Теплоснабжение проектируемых объектов предусматривается по независимой схеме от магистральных сетей с устройством в зданиях индивидуальных тепловых пунктов.

Характеристика проектируемой жилой застройки

Таблица 6

№№ по ГП	Объект капитального строительства	Этажность	Количество квартир, м ²	Общая площадь квартир, м ²	Площадь нежилых помещений, м ²	Количество жителей, чел.
2	3х-секционный жилой дом	16	358	17400	500	580
3	2х-секционный жилой дом	16	252	11700	800	390
4	3х-секционный жилой дом	16	358	17400	500	580
Всего:			970	46500	1800	1550

Список строящихся и проектируемых объектов общественного назначения

1. Административно-торговый объект по ул. В.Т. Христенко,1 (строящееся), код ВРИ -4.1, 4.4;
5. Административно-торговый объект по ул. 280-летия Барнаула,20 (проект.), код ВРИ -4.1, 4.4;
6. Административно-торговый объект по ул. 280-летия Барнаула,18 (строящееся), код ВРИ -4.1, 4.4;
7. Трансформаторная подстанция (резерв), код ВРИ -3.1;
8. Административно-торговый объект по ул. Сергея Семенова,25- корпус 2 (проект.) код ВРИ -4.1, 4.4;
9. Парк культуры и отдыха, код ВРИ -3.6.2, 4.8.1.

Сведения по тепловым нагрузкам сведены в таблицу № 10

Таблица 7

№ п/п	Квартал 2035	Этажность	Расчетные Нагрузки Гкал/час
1.	Жилая и общественная застройка	16/1-5	8,082
	Парк культуры и отдыха	-	0,099
13.	Итого	-	8,181

Суммарное теплоснабжение вновь проектируемой застройки 8,181 Гкал/час. Протяженность квартальных сетей ориентировочно 950 м.

Электроснабжение

Без изменений, в соответствии с утвержденными ППТ

Таблица 8

Расчет нагрузок на шинах 10 кВ существующей ПС (РП).
--

Суммарная активная мощность по микрорайону на шинах 0,4 кВ (с учетом Км зданий), Рм, кВт	2227,76
Суммарная полная мощность по микрорайону на шинах 0,4 кВ (с учетом Км зданий), Sm, кВА	2455,35
Количество трансформаторов	6
Коэффициент совмещения максимумов нагрузок трансформаторов (ОЗ>70%)	0,70
Расчетная активная нагрузка микрорайона, приведенная к шинам 10 кВ, кВт	1559,43
Расчетная полная нагрузка микрорайона, приведенная к шинам 10 кВ, кВА	1718,74
cosφ средневзвешенный	0,9
tgφ средневзвешенный	0,46

Схема электроснабжения принята в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки и откорректирована с учетом изменения количества подстанций.

Электроснабжение квартала предусматривается в соответствии с техническими условиями. Электроснабжение проектируемой застройки предлагается выполнить на напряжении 10кВ. Источник электроснабжения ПС40, существующая РП 39. В квартале предусматривается одна отдельно стоящая 3-х трансформаторная подстанция № 1835 типа ЗКТПК 1000/10 с трансформаторами 3х1000/10. Присоединение проектируемой ТП предусмотреть по двух-лучевой схеме кабельными линиями 10кВ. Категория надежности электроснабжения электропотребителей и электроприемников, расположенных в границах микрорайона I, II

Суммарная активная мощность по микрорайону на шинах 0,4 кВ (с учетом Км зданий), Рм, 2227,76 кВт в том числе по парку 337,6 кВт.

Связь и телекоммуникации

Раздел сохранен без изменений, в соответствии с ранее утвержденным ППТ.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Откорректирована вертикальная планировка территории с учетом изменений планировочных решений.

Организация поверхностного стока

Раздел не корректировался.

Водоотведение ливневых и поверхностных стоков предусматривается с территории каждого отдельно взятого объекта предусматривается закрытым способом со сбросом стоков в проектируемую уличную сеть ливневой канализации.

При проектировании конкретных объектов расходы поверхностных сточных вод должны быть определены для каждого отдельного земельного участка в границах проектирования с учетом прилегающих территорий.

Санитарная очистка территории

Система обращения с отходами на территории проектирования должна опираться на принцип максимального ограничения влияния на окружающую среду.

Для достижения этого предлагается предусмотреть сбор и удаление твёрдых бытовых отходов по централизованной плано-регулярной системе.

Согласно приложения Л Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края удельная норма накопления твердых бытовых отходов на человека с учетом общественных зданий равна 300 кг в год. Следовательно, при расчетном количестве работающих в общественных зданиях - 250 человека и проживающих в многоквартирных домах 1550 человек за год может образоваться $(250+1550) \times 300 = 540$ тонн бытовых отходов, из них 465 тонны приходится на жилые дома.

Кроме того, при уборке улиц образуется мусор и смет уличный с твердых покрытий. Смет с 1 м^2 твердых покрытий улиц, площадей и парков составляет 5 кг бытовых отходов. Следовательно, при площади покрытий улиц и проездов, тротуаров и площадок - 48340 м^2 , мусор и смет уличный с покрытий проектируемого квартала составляет – 241,700 т.

Проектом предлагается организованная система удаления твердых бытовых отходов (ТБО). Вывоз ТБО предусматривается на городской полигон. Организацией сбора и вывозом бытового мусора занимаются специализированные организации.

6. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечению пожарной безопасности.

Предлагаемые изменения в проект не требуют дополнительных мероприятий по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне. Подробно раздел представлен в утвержденном проекте планировки, шифр Д.9-06.2016-ПП, Том IV.

7. Техничко-экономические показатели

Баланс территории проектируемого микрорайона

Таблица 9

№ п/п	Территория	Расчетный срок (2025г.)	
		га	%
1	2	3	4
1	Территория общественно-деловой застройки	2,34	21,9
2	Территория жилой застройки	3,21	30,0
3	Территория коммунальных объектов	0,09	0,9
4	Парковая зона	4,66	43,5
5	Территории проездов	0,4	3,7
Итого:		10,7	100,0

Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Расчетный срок (2025 г.)
1	2	3	4
1	Территория в границах участка селитебная зона – всего	га	10,7
	– общественная застройка		2,34
	– жилая застройка		3,21
	– парковая зона		4,66
	- территории проездов		0,4
2	Общая площадь жилой застройки	м ²	46500
3	Коэффициент жилищной обеспеченности	м ² /чел	30
4	Количество квартир	квартира	970
5	Количество жителей	человек	1550
6	Коэффициент застройки		0,1
7	Коэффициент плотности застройки		1,53
8	Стоянки для хранения легковых автомобилей	машино- мест	557

**Основные технико-экономические показатели
Инженерная инфраструктура**

Таблица 11

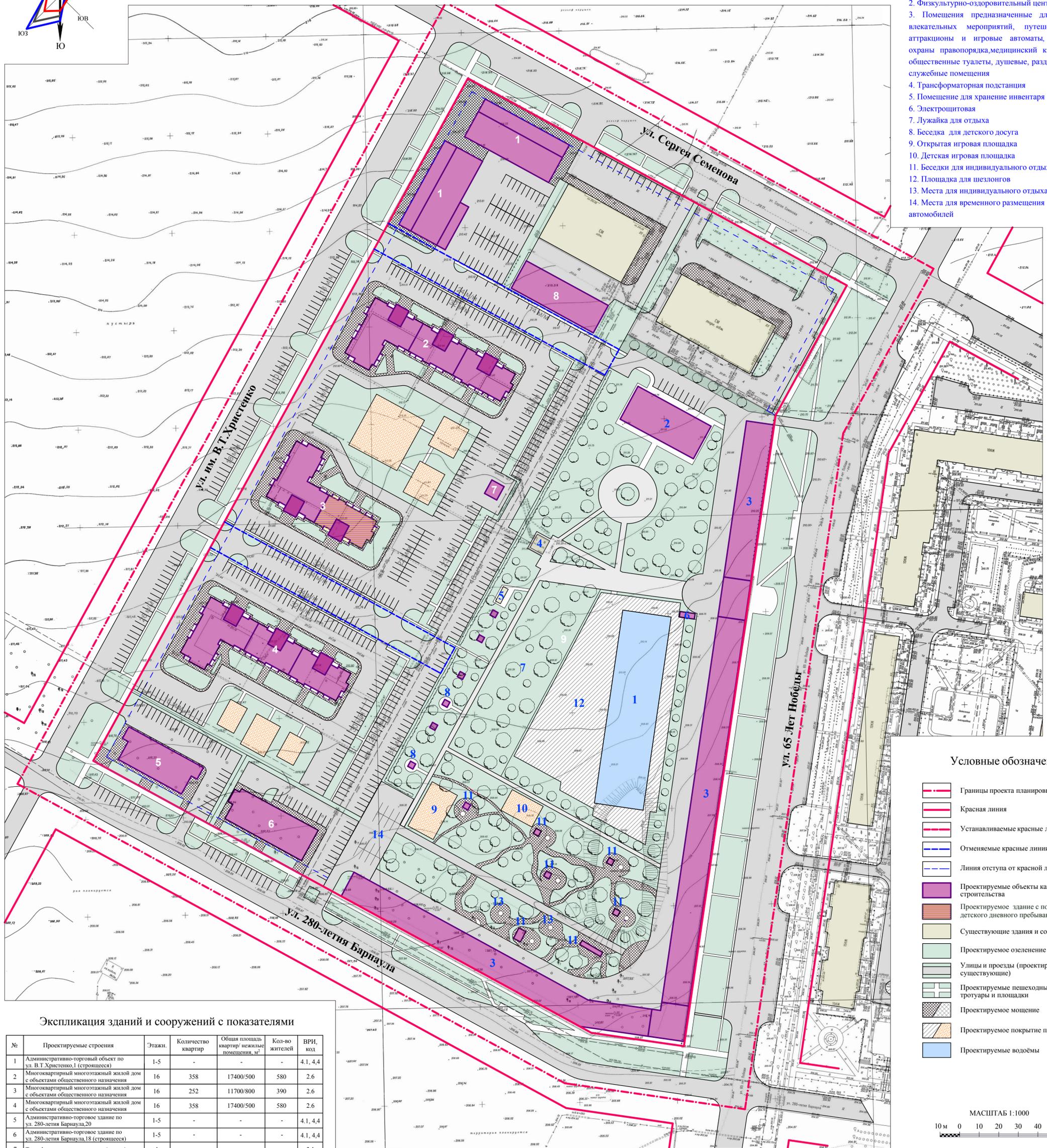
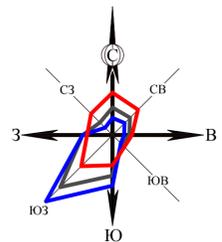
№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
1	Водоснабжение		
	Общий расчетный расход водопотребления по кварталу в том числе:	м ³ /сут	992,72
	Хозяйственно-питьевой	м ³ /сут	460,95
	Противопожарный	м ³ /сут	324
	поливочный	м ³ /сут	207,77
	Протяженность водопроводных сетей	м	1900
2.	Водоотведение		
	Расчетный расход стоков по кварталу	м ³ /сут	460,95
	Протяженность канализационных сетей	м	1600
3.	Теплоснабжение		
	Расчетный расход тепла	Гкал/час	8,181
	Протяженность тепловых квартальных сетей	м	1115
4	Электроснабжение		
	Расчетная нагрузка	кВА	1718,74
	Суммарная активная мощность по микрорайону на шинах 0,4 кВ (с учетом Км зданий),	кВт	2227,76
	Количество проектируемых трансформаторных подстанций	шт	
	Ориентировочная протяженность сетей	м	1500
5	Водоотведение дождевых и паводковых вод		
	Площадь водосбора	га	5,17
	Расчетный расход стоков	л/сек	285,84
	Протяженность сетей	м	1100

8. Графические материалы

2. Схема планировочной структуры квартала М 1:1000;
3. Чертеж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план М 1:1000;
4. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000.

БАРНАУЛ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ КВАРТАЛА ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Экспликация
(Парк культуры и отдыха)

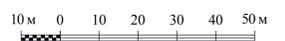


1. Бассейны
2. Физкультурно-оздоровительный центр
3. Помещения предназначенные для развлекательных мероприятий, путешествий, аттракционы и игровые автоматы, пункты охраны правопорядка, медицинский кабинет, общественные туалеты, душевые, раздевалки, служебные помещения
4. Трансформаторная подстанция
5. Помещение для хранения инвентаря
6. Электрощитовая
7. Лужайка для отдыха
8. Беседка для детского досуга
9. Открытая игровая площадка
10. Детская игровая площадка
11. Беседки для индивидуального отдыха
12. Площадка для шезлонгов
13. Места для индивидуального отдыха
14. Места для временного размещения автомобилей

Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Красная линия
- Устанавливаемые красные линии
- Отменяемые красные линии
- Линия отступа от красной линии
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Проектируемое здание с помещением детского дневного пребывания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Улицы и проезды (проектируемые и существующие)
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- Проектируемое мощение
- Проектируемое покрытие площадок
- Проектируемые водоёмы

МАСШТАБ 1:1000



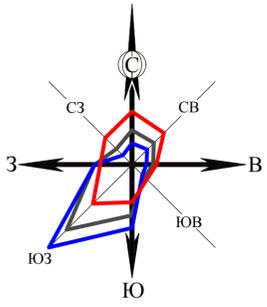
Экспликация зданий и сооружений с показателями

№	Проектируемые строения	Этажи	Количество квартир	Общая площадь квартир/нежилые помещения, м ²	Кол-во жителей	ВРИ, код
1	Административно-торговый объект по ул. В.Т. Христенко,1 (строение 1)	1-5	-	-	-	4.1, 4.4
2	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	16	358	17400/500	580	2.6
3	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	16	252	11700/800	390	2.6
4	Многоквартирный многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения	16	358	17400/500	580	2.6
5	Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,20	1-5	-	-	-	4.1, 4.4
6	Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,18 (строение 1)	1-5	-	-	-	4.1, 4.4
7	Трансформаторная подстанция (резерв)	1	-	-	-	3.1
8	Административно-торговое здание по ул. Сергея Семенова,25 (корпус 2)	1-5	-	-	-	4.1, 4.4
9	Парк культуры и отдыха	1	-	-	-	3.6.2, 4.8.1
Итого:			970	46500/1800	1550	

						Д.9 - 06.2016 - ПИИ 12.2020				
						Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22.63.010419 (квартал 2035) и проект по внесению изменений в проект межевания центральной части кадастрового квартала 22.63.010419 в г. Барнауле (квартал 2035)				
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки Основная часть		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ГИП Вершинина		П	2	4
						ГАП Ломакин		Выполнил		
						Выполнил Ломакин		Схема планировочной структуры квартала Чертеж красных линий М 1:1000		
								ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		

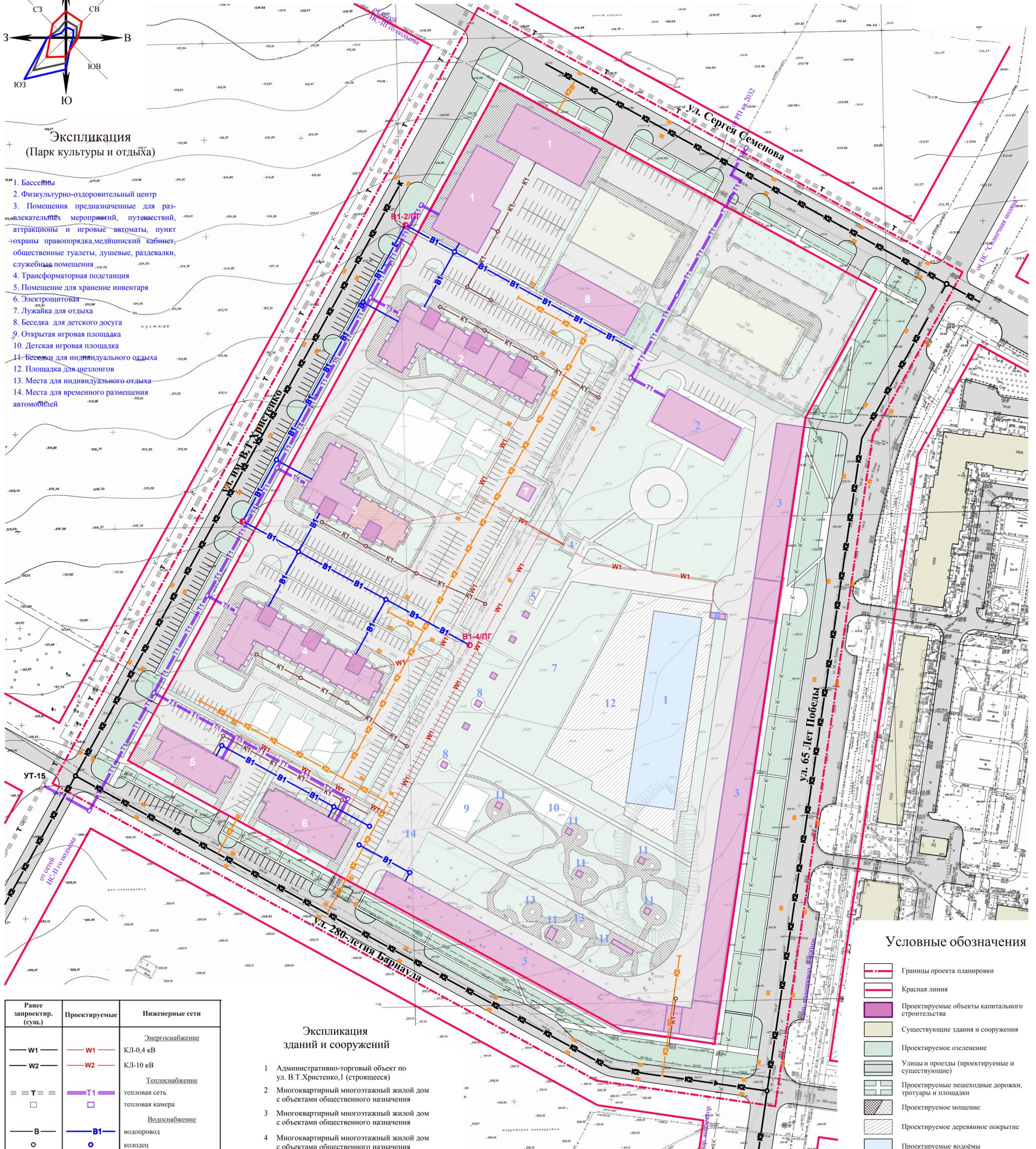
БАРНАУЛ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ЧЕРТЕЖ ЛИНИЙ И ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВОДНЫЙ ПЛАН.



Экспликация (Парк культуры и отдыха)

1. Бассейны
2. Физкультурно-оздоровительный центр
3. Помещения предназначенные для развлекательных мероприятий, путешествий, аттракционы и игровые автоматы, пункт охраны правопорядка, медицинский кабинет, общественные туалеты, душевые, раздевалки, служебные помещения
4. Трансформаторная подстанция
5. Помещение для хранения инвентаря
6. Электрощитовая
7. Лужайка для отдыха
8. Беседка для детского досуга
9. Открытая игровая площадка
10. Детская игровая площадка
11. Беседки для индивидуального отдыха
12. Площадка для сезонов
13. Места для индивидуального отдыха
14. Места для временного размещения автомобилей



Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Красная линия
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое озеленение
- Улицы и проезды (проектируемые и существующие)
- Проектируемые пешеходные дорожки, тротуары и площадки
- Проектируемое мощение
- Проектируемое деревянное покрытие
- Проектируемые водоемы

Экспликация зданий и сооружений

1. Административно-торговый объект по ул. В.Т.Христенко, 1 (строящиеся)
2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
4. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
5. Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула, 20
6. Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула, 18 (строящиеся)
7. Трансформаторная подстанция (резерв)
8. Административно-торговое здание по ул. Сергея Семенова, 25 (корпус 2)
9. Парк культуры и отдыха

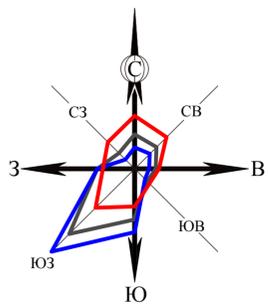
Ранее запроектир. (сущ.)	Проектируемые	Инженерные сети
— W1 —	— W1 —	Энергоснабжение
— W2 —	— W2 —	КЛ-0,4 кВ
— T —	— T —	КЛ-10 кВ
□	□	Теплоснабжение
— B —	— B1 —	тепловая сеть
○	○	тепловая камера
— K1 —	— K1 —	Водоснабжение
○	○	водопровод
— K2 —	— K2 —	колодец
○	○	пожарный гидрант
— K1 —	— K1 —	Канализование
○	○	самотечные сети канализации
— K2 —	— K2 —	колодец
○	○	Водоотведение
○	○	ливневая канализация
○	○	колодец

МАСШТАБ 1:1000
10м 0 10 20 30 40 50м

				Д.9 - 06.2016 - ППИ 12.2020			
				Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22.63.010419 (квартал 2035) и проект по внесению изменений в проект межевания центральной части кадастрового квартала 22.63.010419 в г. Барнауле (квартал 2035)			
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Проект планировки.	
ГИП	Вершинина					СТАНЦИЯ	ЛИСТ
ГАП	Ломакин					П	3
Выполнил	Ломакин					ЛИСТОВ	
						4	
Чертеж линий и объектов инженерной инфраструктуры. Сводный план. М 1:1000						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	

БАРНАУЛ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

СХЕМА ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Экспликация (Парк культуры и отдыха)

1. Бассейны
2. Физкультурно-оздоровительный центр
3. Помещения предназначенные для развлекательных мероприятий, путешествий, аттракционы и игровые автоматы, пункт охраны правопорядка, медицинский кабинет, общественные туалеты, душевые, раздевалки, служебные помещения
4. Трансформаторная подстанция
5. Помещение для хранения инвентаря
6. Электрощитовая
7. Лужайка для отдыха
8. Беседка для детского досуга
9. Открытая игровая площадка
10. Детская игровая площадка
11. Беседки для индивидуального отдыха
12. Площадка для шезлонгов
13. Места для индивидуального отдыха
14. Места для временного размещения автомобилей

Экспликация зданий и сооружений

1. Административно-торговый объект по ул. В.Т.Христенко,1 (строится)
2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
3. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
4. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с объектами общественного назначения
5. Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,20
6. Административно-торговое здание по ул. 280-летия Барнаула,18 (строится)
7. Трансформаторная подстанция (резерв)
8. Административно-торговое здание по ул. Сергея Семенова,25 (корпус 2)
9. Парк культуры и отдыха

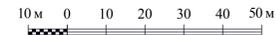
Каталог координат зон планируемого размещения ОКС

№ точки	Координаты	
	x	y
2		
1	601534.66	2379522.97
2	601597.22	2379557.29
3	601542.30	2379657.57
4	601507.65	2379638.55
5	601515.83	2379623.61
6	601501.08	2379615.53
7	601504.44	2379609.39
8	601491.28	2379602.61
3		
1	601460.71	2379483.58
2	601525.88	2379518.17
3	601482.50	2379597.39
4	601469.34	2379590.20
5	601465.98	2379597.39
6	601415.94	2379596.35
4		
1	601377.37	2379436.90
2	601444.28	2379473.49
3	601389.44	2379573.66
4	601322.59	2379536.96
5		
1	601342.00	2379417.49
2	601370.39	2379433.01
3	601341.84	2379485.16
4	601313.48	2379469.59
7		
1	601474.51	2379607.83
2	601486.79	2379614.55
3	601481.51	2379624.20
4	601469.24	2379617.46
8		
1	601582.26	2379622.09
2	601599.00	2379631.24
3	601574.83	2379675.43
4	601558.06	2379666.26

Условные обозначения

- Границы проекта планировки
- Красная линия
- Линия отступа от красной линии
- Границы земельных участков
- Границы публичных сервитутов
- Границы планируемого размещения ОКС
- Характерная точка границы зоны планируемого размещения ОКС

МАСШТАБ 1:1000



Д.9 - 06.2016 - ППИ 12.2020					
Проект по внесению изменений в проект планировки Северо-Западного жилого района г. Барнаула в отношении центральной части кадастрового квартала 22.63.010419 (квартал 2035) и проект по внесению изменений в проект межевания центральной части кадастрового квартала 22.63.010419 в г. Барнауле (квартал 2035)					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Проект планировки Основная часть				СТАДИЯ	ЛИСТ
Выполнил Ломакин				П	4
Схема границ планируемого размещения объектов капитального строительства.				ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул	
М 1:1000					