

Приложение 1
к условиям приватизации
объектов недвижимости
по ул.Анатолия, 241



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

П Р И К А З

от 09.07.2018

г. Барнаул

№ 73

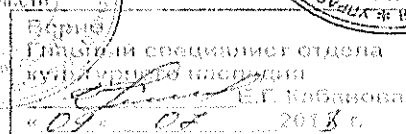
Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На основании Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», закона Алтайского края от 12.05.2005 № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае» и Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 27.12.2016 № 174, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Зайчанской школы, открытой на средства «Общества попечения о начальном образовании», 1896 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Анатолия, 241.

2. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий
обязанности начальника управления



А.А. Урбах

УТВЕРЖДЕНО
 приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
 от 09.07.2018 № 73

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

**«Здание Зайчанской школы, открытой на средства
 «Общества попечения о начальном образовании»**

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	2	1	4	1	0	0	1	4	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел I. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется V отсутствует
(нужное отметить знаком V)

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком V)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком V)

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

от « » г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

улица

д.

корп./
стр.
помещение/
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
--

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
--

*(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.
В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)*

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия,

независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

управление государственной охраны
объектов культурного наследия Алтайского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

управление государственной охраны
объектов культурного наследия Алтайского края

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограни-

чение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологиче-

ские полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2-47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается

объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

25.1. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия с указанием состава (видов) таких работ и сроков (периодичности) их проведения, а также требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, направленные на недопущение ухудшения его состояния и (или) изменения предмета охраны, определяются управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании составленного акта технического состояния и доводятся до собственников и иных законных владельцев помещений, расположенных в объекте культурного наследия.

25.2. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.07.2015 № 1887 утверждён Порядок подтверждения лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», выполнения требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, согласно которому:

1) лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, ежегодно представляет в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в Реестр / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо их части.

2) Уведомление составляется лицом, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ (далее - Ответственное лицо) в произвольной форме. В случае если Ответственным лицом выступает юридическое лицо, в том числе орган государственной власти или местного самоуправления, Уведомление выполняется на бланке Ответственного лица.

3) Уведомление должно содержать сведения об исполнении Ответственным лицом требований, установленных Охранным обязательством и иными актами управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края. Также к Уведомлению должны прилагаться фотографические изображения объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, позволяющие зафиксировать индивидуальные особенности объекта культурного наследия на момент представления Уведомления.

4) в случае приостановления и возобновления доступа к объекту культурного наследия в порядке статьи 47.5 Закона 73-ФЗ, эта информация указывается Ответственным лицом в Уведомлении.

5) Уведомление подписывается соответствующим физическим лицом, либо руководителем соответствующего юридического лица, с указанием даты составления Уведомления.

б) Уведомление направляется Ответственным лицом в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

7) Уведомление направляется в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края делу в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

8) при переходе права собственности или иных вещных прав на объект культурного наследия к другому лицу сохраняются ограничения (обременения) прав на объект культурного наследия, установленные Законом 73-ФЗ и указанные в настоящем охранном обязательстве, в том числе в перечне работ по сохранению объекта культурного наследия. Договор, предусматривающий передачу права собственности на объект культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает права собственности на объект культурного наследия, по выполнению требований настоящего охранного обязательства, в том числе перечня работ по сохранению объекта культурного наследия, указанного в предписании управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

9) при передаче прав владения и (или) пользования на объект культурного наследия другому лицу, собственник и иной законный владелец объекта культурного наследия не освобождаются от ответственности за выполнение требований охранного обязательства, в том числе перечня работ по сохранению объекта культурного наследия. Договор, предусматривающий передачу данных прав владения и (или) пользования объектом культурного наследия, должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании такого договора возникает право владения и (или) пользования объектом культурного наследия, по выполнению требований настоящего охранного обязательства.

25.3. В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственник (пользователь) объекта культурного наследия обеспечивает соблюдение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия:

1) обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2) дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3) сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4) обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной

текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5) допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

б) дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Доступность объекта культурного наследия для инвалидов обеспечивается собственником (пользователем) с учетом следующих требований:

1) при организации размещения специальных мест для транспорта инвалидов:

размещение специальных парковочных мест рядом друг с другом и обозначение их местонахождения указателем, расположенным рядом с главным входом в здание;

обозначение специальных парковочных мест наземной разметкой с обозначением как на поверхности парковки, так и с помощью вертикального знака;

создание системы управления/наблюдения, чтобы выделенные специальные парковочные места использовались только инвалидами;

расположение специальных парковочных мест как можно ближе к входу в сооружение;

обеспечение гладкой и ровной поверхности специальных парковочных мест без использования материалов покрытия с несвязанной поверхностью, в том числе таких, как гравий;

оборудование выхода со специальных парковочных мест бордюрными пандусами, расположенными в непосредственной близости от них;

дублирование элементов управления шлагбаумом с помощью голоса альтернативными средствами для инвалидов с нарушениями слуха и речи;

оборудование зоны посадки/высадки из транспорта, расположенной в непосредственной близости от главного входа;

2) при планировании и организации пешеходных путей движения:

оборудование ориентиров вдоль пути следования, помогающих найти дорогу;

использование для путей следования транспорта и пешеходных дорожек материалов различной фактуры и окраски для их четкого отличия друг от друга;

обеспечение альтернативного способа преодоления перепада высот с помощью ступеней;

использование предупреждающих и направляющих элементов информирования для инвалидов с нарушением зрения;

3) при оборудовании входа в здание - объект культурного наследия или на его территорию:

оборудование входа ровной площадкой непосредственно перед входной дверью для обеспечения его доступности для инвалидов на креслах-колясках;

расположение входной двери в сочетании с направлением пути подхода;
наличие альтернативного пути движения в случае установки на входе рамочных металлоискателей;

устройство входного вестибюля с учетом предоставления инвалиду в кресле-коляске возможности ее использования;

4) при организации путей движения на объекте культурного наследия:
использование визуально отличающегося цвета поверхности пандуса от цвета горизонтальной площадки;

прочное закрепление противоскользящей поверхности пандусов;

обеспечение отличия по цвету и яркости предохранительной оковки каждой ступени лестниц от примыкающей к ней ступени и обеспечение противоскользящих свойств ступеней.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Рекомендуется страховать в установленных законодательством случаях объект культурного наследия от повреждения и утраты, в том числе в случае стихийного бедствия, с условием направления страхового возмещения исключительно на восстановление поврежденное поврежденного или утраченного объекта.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

2	2	1	4	1	0	0	1	4	4	2	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



20.11.2012

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание Зайчанской школы, открытой на средства «Общества попечения о начальном образовании»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1896 г.

«Благоденствие Общества составляют не роскошные дома, не богатство жителей с их шумной и веселой жизнью, а его благо, сила и спасение состоит в образованных, развитых и направленных к добру гражданах» – с такими словами в 1884 г. обратился в Барнаульскую городскую Думу инициатор создания Общества попечения о начальном образовании в Барнауле Василий Константинович Штильке. Народное образование в городе находилось в это время в неудовлетворительном состоянии. При населении в 16 тыс. жителей в нем действовали только горное окружное и духовное училища, одна начальная школа с полным составом классов и одна женская городская школа. Огромная масса детей и взрослых не получала образования, так как не имела на это финансовых средств.

Горячий призыв В. К. Штильке возымел действие, и уже 3 марта 1884 г. устав нового Общества был утвержден министром внутренних дел при поддержке Барнаульской городской Думы и местного общества. 7 октября того же года состоялось первое собрание членов Общества, на котором присутствовали 662 человека. В утвержденном на собрании уставе Общества была обозначена цель – содействие в открытии новых училищ, улучшение существующих, оказание помощи бедным и способным ученикам, изыскание возможностей для их дальнейшего обучения, поддержка тех, кто на свои средства открывал и содержал школы.

Первая школа Общества была открыта 15 сентября 1885 г. и названа «Нагорной», так как находилась в нагорной части города, на земле, выделенной бесплатно в пользование Обществу до окончания его существования. Открытие школы имело огромное значение для развития начального образования в городе. Однако вскоре выяснилось, что она не может обслуживать жителей отдаленной части города, так называемой «Заячьей», или «Зайчанской». В связи с этим Общество открыло в этом районе отделение Нагорной школы в нанятом помещении с приглашением учительницы. Два года школа действовала в таком режиме, но всех желающих она принять не могла. 13 марта и 22 мая 1894 г. состоялись общие собрания членов Общества попечения о начальном образовании, на которых рассматривался этот вопрос. Было признано, необходимым построить здание для школы в «наиболее нуждающейся» западной части города и просить Барнаульскую городскую Думу передать в пользование Обществу земельный участок. Предполагалось, что он будет располагаться от Широкого переуллка по направлению к Оби между Павловской и Сузунской улицами (сейчас это участок между улицами Анатолия и Интернациональной) размером по 50 сажен в длину и в поперечнике. Планировалось не только строительство здания, но разбивка пришкольного сада с питомником и огородом. Об этом на заседании городской Думы 1 июня 1894 г. объявил заступающий место городского головы А. Казанцев. Он обратился к депутатам с просьбой об оказании материальной помощи Обществу в «постройке дома, в котором подрастающее поколение Барнаула будет получать начатки своего умственного и нравственного просвещения». Городская Дума согласилась с доводами объявляющего и вынесла определение о выделении участка земли безвозмездно и на неопределенный срок. При осмотре участка выяснилось, что прежде чем начать строительные работы необходимо срыть окружающие участок песчаные бугры, иначе стекающая с них талая и дождевая вода будет подтоплять школьное здание. Об этом было объявлено на заседании Барнаульской городской Думы 1 декабря 1895 г. Для производства необходимых работ требовались большие затраты, которые ни Общество, ни городская Дума не могли обеспечить. Был найден другой, менее затратный вариант. Обществу предложили

другой земельный участок на той же улице, но на противоположной стороне, где размещался дом мещанина Чикваркина. Он согласился перенести дом и освободить участок с условием выплаты ему 50 руб. за перенос дома и выделения бесплатно другого участка. Городской Думой решение было одобрено.

16 января 1896 г. из Строительного отделения Томского губернского управления пришло заключение о том, что проект школьного здания одобрен. Вскоре началось строительство и 6 сентября 1896 г. школа начала функционировать, хотя строительство продолжалось еще и в следующем году.

Расход на постройку здания составил 10000 руб., из которых городским самоуправлением было пожертвовано 1500 руб., остальные деньги были собраны самим Обществом и частными благотворителями. Одним из самых щедрых оказался купец И.К. Платонов, безвозмездно выделивший 30 000 шт. кирпича. Деревянное одноэтажное здание на каменном фундаменте с погребом и колодцем отвечало всем действующим на тот период санитарным и техническим правилам. В нем было оборудовано три просторных классных комнаты, рекреационный зал, учительская, гардероб, кухня, сторожка. В распоряжении школы имелся усадебный участок размером 928 кв. сажен. Школа была снабжена обширной библиотекой, наглядными пособиями. Неимущие ученики имели возможность бесплатно завтракать, получали одежду, учебники, посещали рождественские елки, утренние спектакли и синемаграф. На праздниках всех угощали чаем, лакомствами, дарили подарки. Весной по окончании учебы для учащихся устраивалась загородная прогулка. Способные ученики, окончившие школу, для продолжения образования получали пособия. В начале учебного года перед началом занятий всех учеников осматривал врач. Все это осуществлялось на средства Общества и благодаря пожертвованиям благотворителей, среди которых были С.В. Смирнова, П.Д. Сухова и др.

В первый год в Зайчанской школе учились 146 мальчиков и 52 девочки. В июне следующего года состоялись экзамены, в результате которых большинство учеников перешли в следующий класс, некоторые остались на второй год обучения. Первым заведующим и преподавателем в старшем отделении был назначен И.Г. Киселев. Учителями в среднем отделении работала М.И. Горетовская, в младшем – О.В. Бессонова, законоучителем – священник И.Е. Горетовский, учителем пения – И.Г. Киселев, учительницей рукоделия – Н.С. Гуляева. Нужно отметить, что оплата учительского труда в школах Общества была выше, чем в других городских школах. Некоторое время в Зайчанской школе работала преподавателем в 1-м и 3-м отделениях дочь Василия Константиновича Штильке, Римма Васильевна. В 1917 г. она была вынуждена уехать на Украину в г. Черкассы, где устроилась работать учительницей в земской школе.

По уставу в задачи Общества в первую очередь входила забота о школьном деле, однако Совет Общества в первый же год решил расширить сферу деятельности. Поставив своей задачей внесение «света знания в самую гущу народных масс», Общество не могло оставить без внимания взрослое трудовое население города, желающее получить образование. Для этого на базе существующих школ было решено организовать воскресные, которые работали по выходным дням для всех желающих.

Воскресные школы находились в ведении духовенства, и открытие их зависело от решения местной епархии. Совет Общества ходатайствовал перед местной епархией и в 1897 г. получил разрешение на организацию школ с тем условием, что наблюдение за ними останется в ведении епархии. Школы были открыты 9 ноября 1897 г. В первый же день в Зайчанскую школу пришли 72 человека в возрасте до 55 лет, желающих учиться. После молебна было начато деление учеников на группы. Преобладающее большинство людей были абсолютно неграмотными, их разделили на группы по возрастам и закрепили за разными педагогами. Тех, кто ранее обучался, разделили на группы по степени подготовки. При этом каждый мог выбрать для себя ту или иную группу обучения по своему желанию. В воскресных школах обучали чтению, письму, арифметике. С середины января 1898 г. ученики, собранные в шесть групп прошли весь алфавит и научились писать под диктовку. Занятия в школе начинались с 12 часов, урок продолжался 1 час, позже он был сокращен на 10 минут. Перед началом занятий всех учеников осматривал доктор для предотвращения

эпидемий заразных болезней.

В 1918 г. из-за нехватки финансовых средств на содержание школы ее решили передать городскому местному самоуправлению. Однако после этого школа просуществовала недолго. По постановлению народного комиссариата по просвещению от 23 февраля 1918 г. все учебные заведения с помещениями, имуществом, денежными средствами передавались в ведение Наркомата просвещения.

В этом же, 1918 г., Общество попечения о начальном образовании было закрыто в связи с революционными событиями в стране, Советская власть усмотрела в его работе контрреволюционные действия. Основанием для закрытия учебных заведений, открытых в 1917 г., послужил Декрет ВЦИК «О единой трудовой школе РСФСР» от 16 октября 1918 г., по которому все учебные заведения, кроме высших, получали статус «Единой трудовой школы». Согласно этим документам Зайчанская школа была закрыта, но фактически ее работа продолжалась с перерывами до 1920 г.

С падением советской власти в Барнауле Общество ненадолго возобновило работу и даже занялось своей реорганизацией, однако с восстановлением советской власти эта работа была прекращена.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Решение Исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения» от 24.03.1989 № 108.

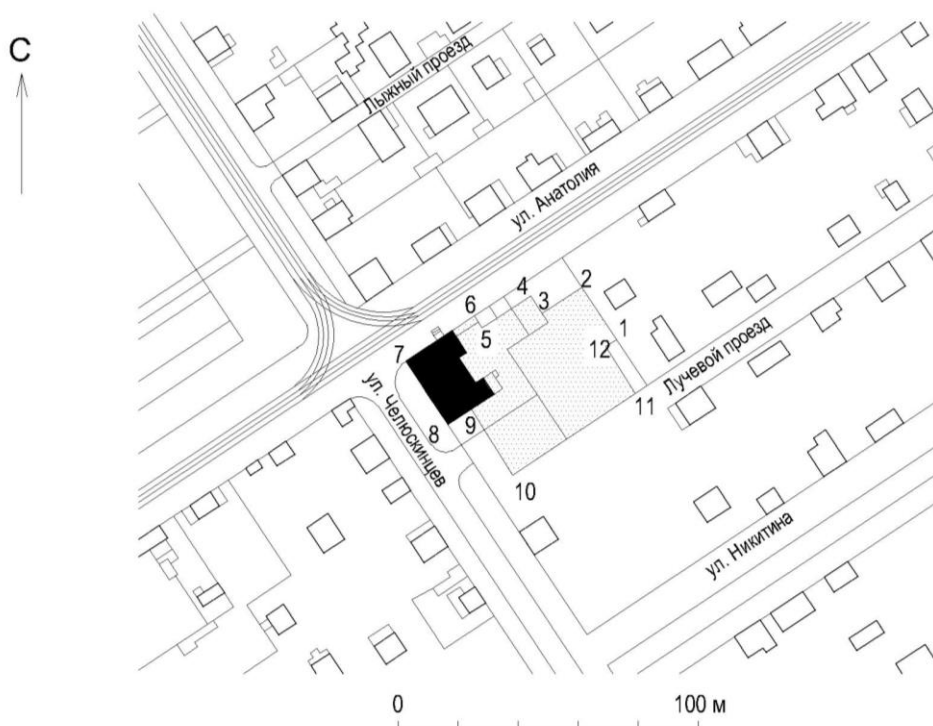
Приказ Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Алтайском крае (г. Барнаул) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.07.2014 № 1312.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Алтайский край, город Барнаул, ул. Анатолия, 241

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Границы территории объекта культурного наследия



Описание границ территории памятника:

- 1-2-3-4-5-6 по внутриквартальной застройке согласно границам землеотвода;
- 6-7 по красной линии застройки улицы Анатолия, включая крыльцо;
- 7-8 по красной линии застройки улицы Челюскинцев;
- 8-9-10 по внутриквартальной застройке согласно границам землеотвода;
- 10-11 по красной линии проезда Луцевой;
- 11-12-1 по внутриквартальной застройке согласно границам землеотвода.

Условные обозначения:

-  Памятник архитектуры "Здание Зайчанской школы, открытой на средства "Общества попечения о начальном образовании", 1896 г.
-  Территория памятника

Правовой режим (режимы) земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

1. Разрешается.

1.1. Проведение в установленном законом порядке работ по сохранению памятника и (или) его территории – ремонтно-реставрационных работ, в том числе консервации объекта культурного наследия, ремонта памятника, реставрации памятника, приспособления объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора.

1.2. Хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности памятника и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

2. Рекомендуется.

2.1. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и защита от динамических воздействий.

2.2. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых

для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

2.3. Благоустройство территории объекта культурного наследия, а также сохранение и восстановление градостроительной (планировочная, типологическая, масштабная) характеристики его историко-градостроительной и природной среды.

2.4. Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде.

2.5. Регулирование проведения работ по озеленению.

3. Ограничивается.

3.1. Проведение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, пропорций и параметров.

3.2. Использование отдельных строительных материалов, применение цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.

3.3. Размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т. п.).

4. Запрещается.

4.1. Снос объекта культурного наследия.

4.2. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника.

4.3. Новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

4.4. Изменение характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда и (или) умаление его историко-культурной ценности.

Приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу «Об утверждении предмета охраны, границ территории и правового режима земельного участка в границах территории объекта культурного наследия» от 15.05.2013 г. № 219.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

В здании размещалась Зайчанская школа – вторая в городе, открытая для бедных слоев населения в 1891 году Обществом попечения о начальном образовании как филиал «Нагорной» школы. Здание построено в 1896 году на средства горожан. В 1897 году Общество создало здесь, также как и при Нагорной школе, воскресную школу для взрослых.

Описание особенностей объекта, подлежащих обязательному сохранению.

1. Градостроительная характеристика.

Здание расположено в старой части города, на пересечении улиц Анатолия и Челюскинцев.

2. Объемно-планировочное решение здания на период конца XIX - начала XX веков.

Одноэтажное бревенчатое здание на кирпичном цоколе. Основной объем – прямоугольный в плане вытянут вдоль улицы Челюскинцев имеет вальмовую крышу. По флангам дворового северо-восточного фасада - небольшие бревенчатые прирубы входов в здание, односкатная крыша которых подведена под основной карниз.

В центре планировки просторная рекреация, вокруг которой располагаются

учебные классы.

3. Конструктивные особенности здания.

Стены – бревенчатый сруб с остатком, крыша чердачная, кровля из листового металла с организованным водостоком.

4. Декоративное оформление фасадов.

Стены завершают профилированные большого выноса карниз и фриз, выполненный в виде ленты из горизонтальных тесин. Углы и места врубок оформлены филенчатыми лопатками.

Декоративное оформление фасадов лаконично, выполнено в классицистических формах. Прямоугольные оконные проемы обрамлены профилированными рамочными наличниками, фронтоны которых декорированы прямоугольными очельями без декора, завершенными прямыми сандриками на кронштейнах. Оконные проемы имеют заполнение из восьми квадратов.

Композиция главного юго-западного фасада, обращенного на улицу Челюскинцев, симметрична, имеет девять оконных осей, чередующихся с равным шагом. По сторонам от широких с импостами оконных проемов размещено по два узких окна. Сандрики широких проемов дополнены волнообразными декоративными элементами объемной резьбы. По центру фасада в уровне кровли возвышается фигурный аттик, увенчанный шпилем.

Прямоугольные аттики дополняют наружные фасады пристроенных объемов.

Входы в здание расположены со стороны дворового северо-восточного и бокового северо-западного фасадов. Над входом с северо-западной стороны устроен небольшой тамбур с высоким крыльцом, завершенный козырьком лучкового очертания.

В цветовом решении фасадов карниз и наличники окон выделены более темным тоном, чем стены здания.

5. Интерьеры: двустворчатые филенчатые двери с фрамугами.

6. Информационная табличка.

На здании имеется мраморная информационная табличка с текстом: «ЗАЙЧАНСКАЯ ШКОЛА ОТКРЫТА В 1891 Г. ПО ИНИЦИАТИВЕ БАРНАУЛЬСКОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ДЕЯТЕЛЯ В.К. ШТИЛЬКЕ».

Общая оценка общественной, научно-исторической
и художественной значимости памятника:

Здание является памятником истории, связанным с развитием просвещения в Сибири, примером деревянной архитектуры учебного заведения, получившей широкое распространение в конце XIX века. Здание построено в стиле эклектики с элементами ампира.

К северо-восточному дворовому фасаду примыкает небольшая кирпичная пристройка.

Приказ управления Алтайского края по культуре и архивному делу «Об утверждении предмета охраны, границ территории и правового режима земельного участка в границах территории объекта культурного наследия» от 15.05.2013 г. № 219.

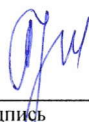
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

8

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Временно исполняющий обязанности начальника управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края		А.А. Урбах
должность	подпись	инициалы, фамилия

09 . 07 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

