Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации города

от 16.07.2024 №1175

УСЛОВИЯ

приватизации нежилого помещения по пр-кту Калинина, 14

1. Характеристика объекта продажи

Нежилое помещение в подвале общей площадью 336,1 кв.м по пр-кту Калинина, 14.

Объект продажи является частью объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1. Стоимость объекта продажи

Начальная цена объекта составляет 1 745 000 (один миллион семьсот сорок пять тысяч) рублей.

1. Способ приватизации

Способ приватизации – аукцион в электронной форме с величиной повышения начальной цены («шаг аукциона») 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

1. Срок оплаты

Срок оплаты – в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

5. Обременения продаваемого объекта

Выполнение требований к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требований к сохранению таких объектов, требований к обеспечению доступа к таким объектам, требований к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требований к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, утвержденным приказом управления Алтайского края по культуре и архивному делу от 28.10.2015 №496 (приложение 1).

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия доведен до собственников и иных законных владельцев помещений, расположенных в объекте культурного наследия, предписанием управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 12.11.2019 №02-18/109 (приложение 2).

Обеспечение сохранности, свободного доступа для обслуживания и эксплуатации сетей, оборудования и узлов учета.