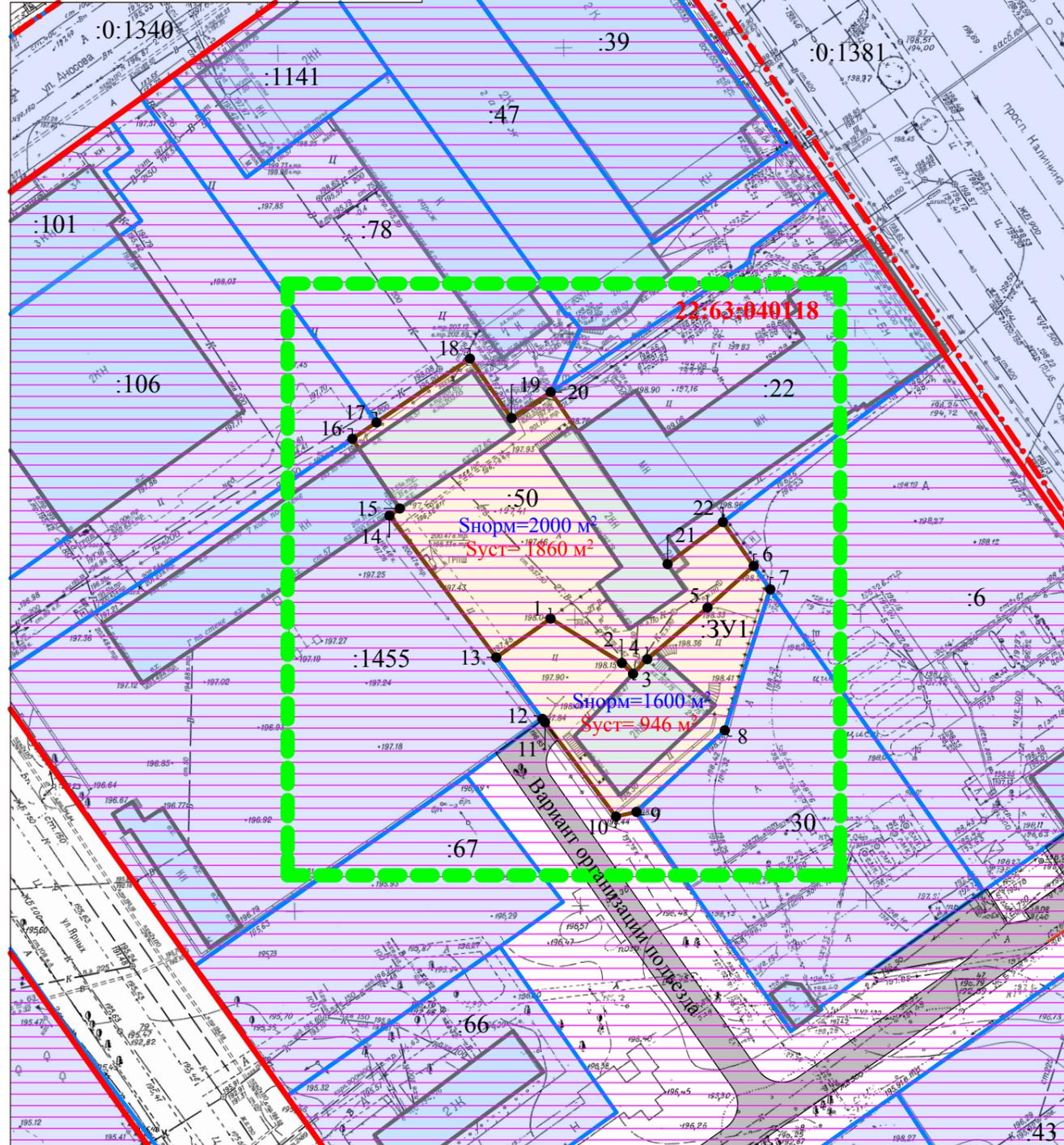


Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков		Границы кадастрового квартала
	Границы образуемых земельных участков		Граница территории разработки проекта межевания
	Границы элементов планировочной структуры	<b>22:63:040118</b>	Кадастровый номер квартала / земельного участка
	Красная линия	<b>:50</b>	Характерные точки границ земельных участков
		<b>• 7</b>	

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040118, ограниченного проспектом Ленина, улицей Аносова, проспектом Калинина и улицей П.С.Кулагина в г. Барнауле (кварталы 894,895) (внесение изменений) выполнен по обращению ООО "Акватор" в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, постановлением администрации города Барнаула от 02.03.2020 №335.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка по проспекту Калинина, 21а (кадастровый номер 22:63:040118:50), предоставленного в аренду ООО "Акватор". Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне - ОД-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040118, ограниченного проспектом Ленина, улицей Аносова, проспектом Калинина и улицей П.С.Кулагина в г. Барнауле (кварталы 894,895), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 22.12.2011 №3949 (в редакции постановления от 23.05.2018 №919);
- топоснова земельного участка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на февраль 2020 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на февраль 2020 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на февраль 2020 года.

3. Цель разработки проекта:

- раздел земельного участка предоставленного в аренду по проспекту Калинина, 21а (кадастровый номер 22:63:040118:50) с сохранением существующего участка в измененных границах.

Перечень земельных участков образуемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь земельного по ФГИС ЕГРН участка, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:50	проспект Калинина, 21а	2806,00	1645,00	1860,00	Раздел	4.9.1
ЗУ:1			1600,00	946,00		4.9.1

Примечание: Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, совпадает с красной линией.

						МК-1/11-22:63:040118-ПМИ 03.2020		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040118, ограниченного проспектом Ленина, улицей Аносова, проспектом Калинина и улицей П.С.Кулагина в г. Барнауле (кварталы 894,895) (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Нач. отдела	Ломакин					Основная часть		
Выполнил	Ломакин							
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		