

Администрация города Барнаул  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПОСЁЛКА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(улица Промышленная,2)

**ШИФР: МКУ-00017-2021-ПМ**

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПОСЁЛКА ЦЕНТРАЛЬНЫЙ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОДА БАРНАУЛА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ШИФР: МКУ-00017-2021-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Директор

Заместитель директора

Главный специалист

Главный специалист



А.А.Бобров

С.А.Боженко

М.Н.Вайс

Е.О.Гусева

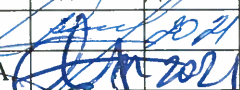
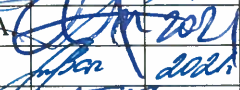
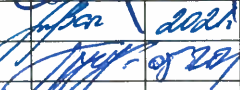
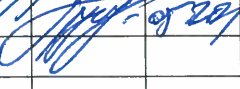
Барнаул 2021

## СОДЕРЖАНИЕ

| №п/п                  | наименование   | лист | масштаб |
|-----------------------|--|------|---------|
| <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b> |  |      |         |
|                       | Содержание   | 3    |         |
| I.                    | ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ                              | 4    |         |
| II.                   | ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА  | 5    |         |
| III.                  | ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ                                      | 7    |         |
| IV.                   | ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ | 11   |         |
| V.                    | ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ                                      | 12   |         |
|                       | План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий   | 13   | 1:500   |
|                       | Поперечный профиль проезда                             | 14   | 1:100   |
|                       | Чертёж межевания территории                            | 15   | 1:500   |

МКУ-00017-2021-ПМ

Проект по внесению изменений в проект межевания посёлка  
Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края

| Должность    | Фамилия И.О. | Подпись   | Дата |                | Стадия                               | Лист | Листов |
|--------------|--------------|---|------|----------------|--------------------------------------|------|--------|
| Директор     | Бобров А.А.  |  | 2021 | Основная часть | ПМ                                   | 3    | 15     |
| Зам. директ. | Боженко С.А. |  | 2021 |                |                                      |      |        |
| Гл. спец.    | Вайс М.Н.    |  | 2021 | Содержание     | МКУ «Архитектура<br>города Барнаула» |      |        |
| Гл. спец.    | Гусева Е.О.  |  | 2021 |                |                                      |      |        |

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания посёлка Центральный городского округа - города Барнаула Алтайского края (далее – Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 08.02.2021 №13-пор, постановления администрации города Барнаула от 01.02.2021 №92, письма комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула от 25.12.2020 №ПИ14525/01-17/4 в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки Проекта послужили следующие материалы:

- постановление администрации города Барнаула от 02.07.2019 №1059;
- «Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории посёлка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная, 17б», разработанный ООО «Агростройинвест», Шифр: 244, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 02.07.2019 №1059;
- постановление администрации города Барнаула от 29.11.2017 №2377;
- «Проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края», разработанный ООО НПИПП «ЭНКО», Шифр: 22/1-40, 22/1-53; утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 29.11.2017 №2377;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка,

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00017-2021-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 4    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |

расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель проекта:** изменение красных линий, определение местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная, 2, определение местоположения границ образуемого земельного участка под объекты учебных центров (пункт 1, 2 часть 2 статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Центральном районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:61:050403.

Согласно сведениям ФГБУ (выписка из ЕГРН от 02.03.2021) на рассматриваемой территории расположен объект недвижимости - двухэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная, 2, с кадастровым номером 22:61:050404:85. Проезд к рассматриваемой территории осуществляется с улицы Советской.

Проектом планировки и проектом межевания территории посёлка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанным ООО НПИП «ЭНКО», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 29.11.2017 №2377, на рассматриваемой территории определено местоположение границ образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ87/1 площадью 6105 кв.м и :ЗУ87/2 площадью 1830 кв.м (см. ПМ шифр: 22/1-53, лист 2). На кадастровый учёт данные участки не поставлены.

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00017-2021-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 5    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |

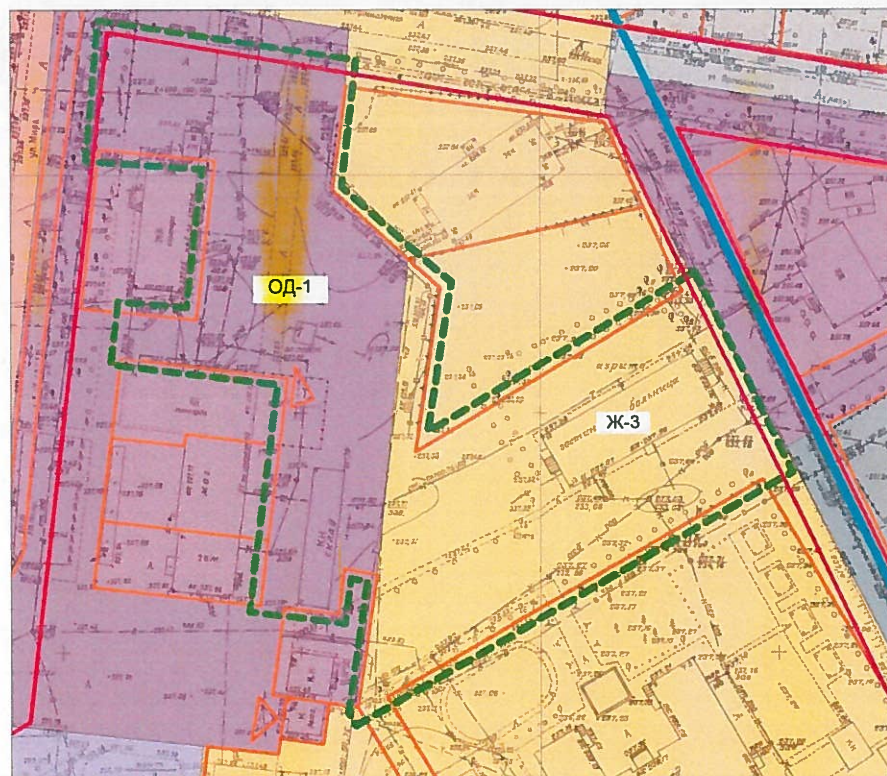
Проектом по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края, разработанным ООО «Агростройинвест», утверждённым постановлением администрации города Барнаула от 02.07.2019 №1059, территория по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная, 2 и территория под объекты учебных центров не рассматривались.

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344, указанная территория находится в границах земель населённых пунктов, в функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) и в многофункциональной общественно-деловой зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611), рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3) и в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1).

### Фрагмент карты градостроительного зонирования

Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края), утверждённым решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611)



условная граница территории разработки проекта

Схема и список координат красных линий по состоянию на 05.2021 выданы комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

|      |         |      |        |         |      |                   |  |  |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|--|--|------|
|      |         |      |        |         |      |                   |  |  | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   |  |  | 6    |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | МКУ-00017-2021-ПМ |  |  |      |

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков.

Размеры земельных участков в границах территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

С целью формирования земельного участка, на котором расположен объект недвижимости: многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 22:61:050404:85, и земельного участка под объекты учебных центров Проектом предлагается:

- *изменить красную линию по улице Советской от поворотной точки номер 8 до поворотной точки номер 1 для обеспечения подъезда к детскому саду по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Мира, 7а;*

- *определить местоположение границ образуемых земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.*

Красные линии определены с учётом проекта улично-дорожной сети, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

**Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий**

| МСК         |              |              | МСК - 22    |              |              |
|-------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|
| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
| 1           | 2            | 3            | 1           | 2            | 3            |
| 1           | -561.83      | -949.74      | 1           | 586834.43    | 2376667.44   |
| 2           | -563.83      | -953.23      | 2           | 586832.35    | 2376664.00   |
| 3           | -609.17      | -1032.06     | 3           | 586785.33    | 2376586.16   |
| 4           | -612.38      | -1037.64     | 4           | 586782.00    | 2376580.64   |
| 5           | -611.39      | -1038.23     | 5           | 586782.98    | 2376580.04   |
| 6           | -600.01      | -1036.57     | 6           | 586794.39    | 2376581.45   |
| 7           | -595.84      | -1035.95     | 7           | 586798.57    | 2376581.98   |
| 8           | -549.64      | -955.63      | 8           | 586846.49    | 2376661.29   |

Примечание:

- при утверждении красных линий необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края

Для рассматриваемой территории проектом разработан поперечный профиль проезда в посёлке Центральный от улицы Советской на юго-запад длиной 100м (см. лист 14).

Границы земельного участка, расположенного по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная, 2 определяются Проектом исходя из расчёта нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом согласно «Методическим указаниям по расчёту

нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утверждённых приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59, а также «Методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», утверждённых приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, рассчитывается путём умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}}, \text{ где}$$

$S_{\text{норм}}$  – нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{к}}$  – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;

$U_{\text{з.д.}}$  – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (таблица приложения А методических указаний)

#### Приложение А

#### Удельные показатели земельной доли, приходящейся на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений для зданий разной этажности

| Строительные нормы  | Этажность     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |          |
|---|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------|
|   | 2             | 3    | 4    | 5    | 6    | 7    | 8    | 9    | 12   | 14   | 16   | 17   | 18   | 20   | 22   | Более 22 |
| 1957 г.<br>СН 41-58   | 2,84          | 2,00 | 1,57 | 1,34 | 1,23 | 1,19 | 1,14 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -        |
| 1967 г.<br>СНиП 11-К.2-62   | 2,72          | 1,97 | 1,81 | 1,52 | 1,39 | 1,30 | 1,21 | 1,04 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -        |
| 1975 г.<br>СНиП 11-60-75  | 2,30          | 1,80 | 1,59 | 1,36 | 1,21 | 1,15 | 1,10 | 0,98 | 0,94 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -        |
| ВСН 2-85  | -             | 1,85 | 1,47 | 1,32 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | -        |
| 1994 г.<br>МГСН-1.01-94   | 3,57          | 1,85 | 1,33 | 1,31 | 1,16 | 1,05 | 0,96 | 0,85 | 0,80 | 0,74 | 0,69 | 0,67 | 0,66 | 0,65 | 0,64 | -        |
| СНиП 2.07.01-89*  | Не менее 0,92 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |          |
| Рекомендуемые показатели для уплотнения застройки в кондоминиумах | 1,5           | -    | -    | 0,88 | -    | -    | -    | 0,65 | -    | -    | 0,45 | -    | -    | -    | -    | -        |

#### Примечания:

Данная таблица подготовлена с использованием, в частности, следующих нормативных документов:

- «Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений». (ПиН 1929) Утверждены 20 июля 1929 года;
- Правила и нормы планировки и застройки городов (СН 41-58). Утверждены 1.12.1958., введены в действие с 01.11.59;
- Строительные нормы и правила. Планировка и застройка. (СНиП П-К.2-62) Утверждены 07.05.1966, введены в действие с 01.01.67 взамен СН 41-58;
- Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75). Утверждены 11.09.75, введены в действие 01.01.1976 взамен СНиП 11-К. 2-62;
- Нормы проектирования. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов (СНиП 11-60-75\*\*) Утверждены 11.09.75, введены в действие 01.01.76 взамен СНиП 11-к.2-62, изданы в 1985г



Расчёт нормативного размера земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная,2.

Исходные данные для расчёта (согласно сведений ФГБУ):

Год постройки жилого дома – 1983;

Этажность многоквартирного жилого дома – 2 этажа;

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном жилом доме – 708,1 м<sup>2</sup>;

Удельный показатель земельной доли для двухэтажных зданий согласно «Методическим указаниям по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах», утверждённых приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59 установлен 2,3.

$$S_{\text{норм}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}} = 708,1 \times 2,3 = 1628,63 \text{ м}^2$$

Границы формируемого земельного участка по адресу: город Барнаул, посёлок Центральный, улица Промышленная,2 определены с учётом фактического землепользования, границ смежных земельных участков, границ территориальных зон.

Границы формируемого земельного участка под объекты учебных центров определены с учётом фактического землепользования, границ смежных земельных участков, границ территориальных зон.

В пояснительную записку «Проекта планировки и проекта межевания территории посёлка Центральный городского округа – города Барнаула Алтайского края», утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 29.11.2017 №2377, в основную часть проекта межевания территории: «Том 4. Проект межевания территории. Основная часть, раздел 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков», стр.12 и «Приложение1 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков», вносятся следующие сведения, при этом исключаются ранее утверждённые:

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м (проектная) | Площадь образуемого земельного участка, кв.м (нормативная) | Возможный способ образования          | Вид и код разрешенного использования земельного участка согласно Правилам |
|-----------------------------------|--|--|---------------------------------------|---|
| 1                                 | 2  |  | 3                                     | 5   |
| :ЗУ87/1                           | 4024   | —  | Образование нового земельного участка | Образование и просвещение 3.5   |
| :ЗУ87/2                           | 2601   | 1628   | Образование нового земельного участка | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1                        |

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

| МСК         |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| Номер точки | Координата X  | Координата Y |
| 1           | 2             | 3            |
|             | <b>ЗУ87/1</b> |              |
| 1           | -591.95       | -1042.15     |
| 2           | -590.73       | -1053.59     |
| 3           | -590.18       | -1058.56     |
| 4           | -576.46       | -1056.90     |
| 5           | -556.73       | -1054.52     |
| 6           | -542.68       | -1052.83     |
| 7           | -538.47       | -1087.80     |
| 8           | -528.79       | -1086.51     |
| 9           | -530.26       | -1071.82     |
| 10          | -497.17       | -1068.02     |
| 11          | -494.78       | -1092.34     |
| 12          | -494.69       | -1093.25     |
| 13          | -470.25       | -1090.47     |
| 14          | -478.71       | -1040.40     |
| 15          | -481.49       | -1040.57     |
| 16          | -503.16       | -1043.41     |
| 17          | -517.60       | -1027.49     |
| 18          | -517.60       | -1027.46     |
| 19          | -561.56       | -1031.93     |
| 20          | -583.75       | -1034.19     |
| 21          | -582.46       | -1041.02     |
| 22          | -548.73       | -1052.14     |
| 23          | -546.93       | -1047.41     |
| 24          | -540.39       | -1051.14     |
|             | <b>ЗУ87/2</b> |              |
| 1           | -524.44       | -969.98      |
| 2           | -523.61       | -968.21      |
| 3           | -549.64       | -955.63      |
| 4           | -595.84       | -1035.95     |
| 5           | -592.92       | -1035.52     |
| 6           | -583.75       | -1034.19     |
| 7           | -561.56       | -1031.93     |
| 8           | -517.60       | -1027.46     |
| 9           | -523.51       | -1020.96     |
| 10          | -558.04       | -1026.06     |
| 11          | -542.30       | -999.81      |
| 12          | -533.69       | -985.43      |

| МСК -22     |               |              |
|-------------|---------------|--------------|
| Номер точки | Координата X  | Координата Y |
| 1           | 2             | 3            |
|             | <b>ЗУ87/1</b> |              |
| 1           | 586802.33     | 2376575.7    |
| 2           | 586803.31     | 2376564.24   |
| 3           | 586803.75     | 2376559.26   |
| 4           | 586817.50     | 2376560.62   |
| 5           | 586837.28     | 2376562.58   |
| 6           | 586851.36     | 2376563.97   |
| 7           | 586854.82     | 2376528.91   |
| 8           | 586864.53     | 2376529.99   |
| 9           | 586863.38     | 2376544.72   |
| 10          | 586896.54     | 2376547.81   |
| 11          | 586898.41     | 2376523.44   |
| 12          | 586898.48     | 2376522.52   |
| 13          | 586922.98     | 2376524.78   |
| 14          | 586915.58     | 2376575.02   |
| 15          | 586912.81     | 2376574.91   |
| 16          | 586891.08     | 2376572.54   |
| 17          | 586876.98     | 2376588.77   |
| 18          | 586876.98     | 2376588.8    |
| 19          | 586832.93     | 2376585.26   |
| 20          | 586810.70     | 2376583.48   |
| 21          | 586811.84     | 2376576.63   |
| 22          | 586845.33     | 2376564.79   |
| 23          | 586847.23     | 2376569.48   |
| 24          | 586853.69     | 2376565.61   |
|             | <b>ЗУ87/2</b> |              |
| 1           | 586871.38     | 2376646.41   |
| 2           | 586872.25     | 2376648.16   |
| 3           | 586846.49     | 2376661.29   |
| 4           | 586798.57     | 2376581.98   |
| 5           | 586801.50     | 2376582.35   |
| 6           | 586810.70     | 2376583.48   |
| 7           | 586832.93     | 2376585.26   |
| 8           | 586876.98     | 2376588.8    |
| 9           | 586871.21     | 2376595.42   |
| 10          | 586836.58     | 2376591.06   |
| 11          | 586852.88     | 2376616.97   |
| 12          | 586861.80     | 2376631.16   |

Площадь образуемых земельных участков требует уточнения при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00017-2021-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 10   |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |

#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 04.12.2020 №611);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 N18-30)
10. Методические указания по расчёту нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утверждённые приказом Минземстроя РФ от 26.08.1998 №59;
11. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 №153/пр.

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00017-2021-ПМ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                   | 11   |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   |      |

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

|      |         |      |        |         |      |                   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------|------|
|      |         |      |        |         |      | МКУ-00017-2021-ПМ | Лист |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |                   | 12   |