



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы образуемого земельного участка
- границы существующих элементов планировочной структуры
- красная линия
- граница территории разработки проекта межевания;

- 22:63:050214** - кадастровый номер квартала
- :13** - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- н1 - характерные точки границ земельного участка

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений) выполнен по обращению Семёнова Владимира Владиславовича, в соответствии с пп. а, п.4 постановления Правительства РФ от 02.04.2022 №575, Градостроительным и Земельным кодексами РФ и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края. Внесение изменений в проект межевания касается только образуемого земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража, с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны участка по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, дом 86.

Иные показатели определенные ранее разработанным проектом межевания остаются неизменным.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13), утвержденный Постановлением Администрации города Барнаула от 02 апреля 2012 г. №919
- сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости;
- топографический план масштаба 1:500, выданный Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
- схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

3. Цель проекта межевания:

- образование земельного участка для эксплуатации индивидуального гаража из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности, в рамках реализации Федерального закона от 05.04.2021 №79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", с местоположением: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны участка по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, дом 86

Каталог координат образуемого земельного участка

N_тчк	X_м	Y_м
н1	600 154,63	2 387 350,98
н2	600 156,41	2 387 353,61
н3	600 151,43	2 387 357,11
н4	600 149,64	2 387 354,48
н1	600 154,63	2 387 350,98

В соответствии Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными Решением Барнаульской городской думы № 447 от 25.12.2019 г. образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1)"

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

Обозначение образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория	Нормативная площадь земельного участка, кв.м.	Проектная площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования	ВРИ, код
:ЗУ1	Алтайский край, г. Барнаул, примыкающий с северо-западной стороны участка по адресу: г. Барнаул, ул. Партизанская, дом 86	земли населенных пунктов	30	19	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2.7.2

Расчет нормативных размеров земельного участка

Расчет площади земельного участка под гараж произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Нормативов градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 г. №129.

Для одноэтажных гаражей нормативный размер земельного участка под одно машино-место составляет 30 кв.м. Проектом установлена площадь земельного участка составила 19 кв.м. для эксплуатации одного гаражного бокса из земель, находящихся в неразграниченной государственной или муниципальной собственности с учетом ранее установленных границ землепользований территории.

						ШИФР: ПМ-74-1/22-П-2022		
Изм.	кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050207, 22:63:050214, ограниченных проспектом Красноармейским, улицей Папанинцев, проспектом Социалистическим и улицей Партизанской в г. Барнауле (микрорайон 13) (внесение изменений)		
Исп. директор		Надольский В.В.				стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил		Ангелюк Е.В.				П	2	2
						Общие данные. Чертеж межевания М 1:500. Каталог координат земельного участка		
						ООО "Кадастр22", г. Барнаул		