Приложение

к постановлению

администрации города

от 18.11.2020 №1858

УСЛОВИЯ

приватизации объектов недвижимости по ул.Анатолия, 241

1. Характеристика объекта продажи

Здание школы литеры А, А1, А2, А3 общей площадью 393,8 кв.м, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, здание котельной литер Б общей площадью 53,7 кв.м, земельный участок общей площадью 2461 кв.м по ул.Анатолия, 241.

2. Стоимость объекта продажи

Начальная цена объекта составляет 12 420 000 (двенадцать миллионов четыреста двадцать тысяч) рублей.

3. Способ приватизации

Способ приватизации – конкурс в электронной форме.

4. Условия конкурса

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.1. Форма выполнения условий конкурса

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 09.07.2018 №73 (приложение 1).

Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия установлен предписанием управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 08.10.2019 №02-18/100/1 (приложение 2).

4.2. Экономическое обоснование условий конкурса

В силу прямого указания федерального законодательства:

статья 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

статья 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4.3. Срок выполнения условий конкурса

Срок выполнения условий конкурса устанавливается предписанием, выданным управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, но не должен превышать семи лет со дня заключения договора купли-продажи.

4.4. Порядок подтверждения покупателем условий конкурса

Покупатель предоставляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса один раз в полугодие, но не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

 В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса покупатель направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

5. Срок оплаты

Срок оплаты - в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

6. Обременения продаваемого объекта

Выполнение требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 09.07.2018 №73.