

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул

**Проект по внесению изменений в проект планировки
и межевания квартала 2006А в городе Барнауле,
в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, улица Сиреневая, 24**

Шифр ПМ-6-ВПМ-2020

Директор



П.А. Куклин

Барнаул
2020

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование раздела	
1	Состав проектной документации	3
2	Основная часть проекта межевания территории Раздел I. Текстовая часть проекта межевания	4
3	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5-6
4	Цель подготовки проекта	6
5	Анализ существующего положения	7
6	Проектное предложение	7-8
7	Зоны с особыми условиями использования территории	8
8	Графическая часть. Чертеж использования территории	9-10
9	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
10	Приложение	12
11	Перечень документов	13-29

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Ине. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	ПМ-6-ВПМ-2020			
Гл.специал.		Егина Л.Н.			Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сиреневая, 24	Лит	Лист	Листов
Нач.ОКиЗ		Хамитова Л.Н.				П	2	29
Разработ.		Рудо Е.Б.				МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А

- Текстовые материалы - пояснительная записка;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж использования территории, ситуационный план	1:500	П

Инв. № подп	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	

ПМ-6-ВПМ-2020

Лист

3

**Основная часть проекта по внесению изменений
в проект планировки и межевания квартала 2006А
в городе Барнауле, в отношении земельного участка
по адресу: город Барнаул, улица Сиреневая, 24**

Раздел I. Текстовая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										4
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-6-ВПМ-2020

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сиреневая,24, разработан на основании договора, заключенного между ООО «СЗ ИСК «СОЮЗ» и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Администрации города Барнаула от 28.08.2012 №2443 «Об утверждении проекта планировки и межевания квартала 2006А в городе Барнауле»;
- Постановления Администрации города Барнаула от 23.04.2020 №636 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сиреневая,24»;

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №№ 3438, 3439, 3538, 3539, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории, выписки из ЕГРН о земельном участке от 13.05.2020 № 99/2020/327928664; выписки из ЕГРН о здании от 13.05.2020 № 99/2020/327928178;
- сведения, предоставленные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 14.04.2020.
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 29.06.2020 № 47/П/1073

Цель подготовки проекта

Настоящий проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А в городе Барнауле утвержденного постановлением Администрации города Барнаула от 28.08.2012 №2443 выполнен с целью изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:63:030317:997 по адресу: г.Барнаул, ул. Сиреневая,24 и изменение наименования (назначения) объекта капитального строительства с кадастровым номером 22:63:030317:1794, расположенного в границах данного земельного участка.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением Администрации города проектом планировки и межевания квартала 2006А остаются неизменными.

Ине. № подп	
Подп. и дата	
Ине. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

						ПМ-6-ВПМ-2020	<i>Лист</i>
<i>Ли</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дат</i>			6

Анализ существующего положения

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений, расположена в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 22:63:030317.

Согласно утвержденному постановлением Администрации города Барнаула от 28.08.2012 №2443 проекту планировки и межевания квартала 2006А в г.Барнауле, назначение объекта №26 - «тепловой пункт с телефонной станцией». Объект поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 22:63:030317:1794.

Данный объект капитального строительства находится в границах земельного участка с кадастровым номером 22:63:030317:997, по адресу: город Барнаул, ул. Сиреневая, 24, с видом разрешенного использования «электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газораспределительные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты».

Наряду с эксплуатацией телефонной станции, теплового пункта в здании находятся иные объекты для обслуживания жилой застройки. В связи с этим возникла необходимость внесения изменений в проект межевания с целью смены вида разрешенного использования земельного в соответствии с градостроительными регламентами, применительными к территориальной зоне Ж-1.

Проектное предложение

Данным проектом по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А предлагается изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:63:031717:997,

Ине. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Ине. № подп
Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПМ-6-ВПМ-2020

Лист

7

по адресу: г.Барнаул, ул. Сиреневая, 24 и назначение (наименования) расположенного в границах данного земельного участка объекта капитального строительства с кадастровым номером 22:63:030317:1794.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, указанный земельный участок и объект капитального строительства находятся в территориальной зоне «Ж-1».

Согласно перечню видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в данной зоне, данным проектом предусмотрено установить следующие виды разрешенного использования:

- обслуживание жилой застройки (код 2.7);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание, (код 3.4.1).

Данные изменения не противоречит требованиям нормативной документации.

Зоны с особыми условиями использования территории

По сведениям Комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула и сведениям ЕГРН в границах рассматриваемой территории зоны с особыми условиями территории отсутствуют.

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в границах проекта по внесению изменений отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Участок расположен вне территорий, являющихся защитными зонами объектов культурного наследия.

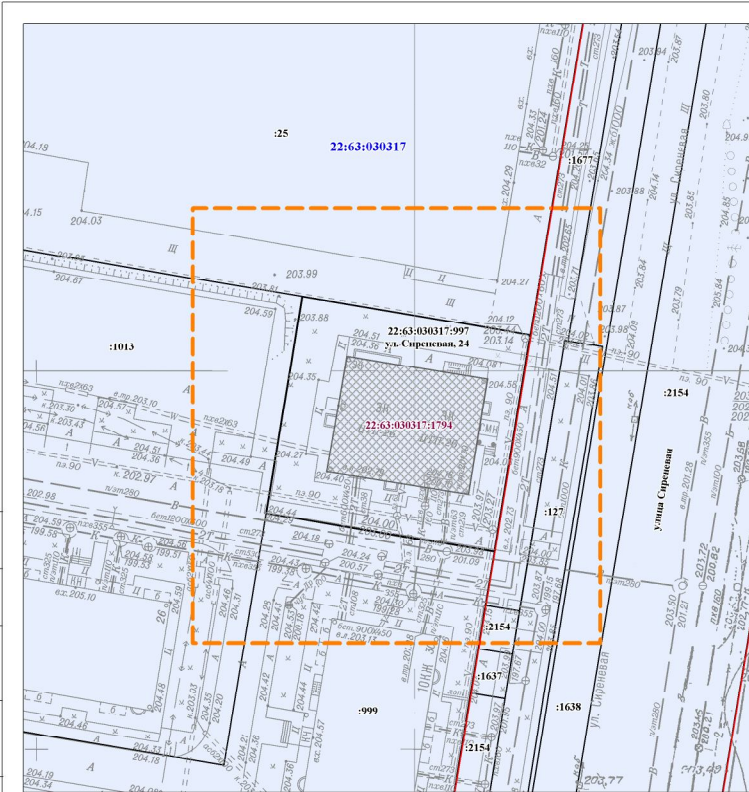
Ине. № подп	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Графическая часть

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
										9
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-6-ВПМ-2020					

СОГЛАСОВАНО	
Имя, Фамилия:	
Дата, и дата:	
Время, мин. №:	



- Условные обозначения:**
- - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А
 - - - красные линии существующие
 - - - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
 - - - объект капитального строительства
 - 22:63:030317:997 - кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
 - 22:63:030317:1794 - кадастровый номер объекта капитального строительства
 - 22:63:030317 - номер кадастрового квартала

Изм.	Колуч.	Лист	Желок.	Подп.	Дата
Гл. специалист	Л.Н. Егина				
Нач. ОКиз	Л.Н. Хамитова				
Реграблал	Е.Б. Рудо				

Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сиреневая, 24		
Стация	Лист	Листов
П	1	1
МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений
Ситуационный план
масштаб 1:500

Материалы по обоснованию проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания катала 2006А

Настоящий проект разработан в целях внесения изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А, утвержденного постановлением Администрации города от 28.08.2012, №2443 в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сиреневая, 24.

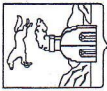
Проектом предусмотрено изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 22:63:031717:997 по адресу: г.Барнаул, ул. Сиреневая, 24 и назначения (наименования), расположенного в границах данного земельного участка объекта капитального строительства с кадастровым номером 22:63:030317:1794.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Подп. и дата							
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-6-ВПМ-2020			Лист
								12



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.04.2020

№ 636

О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А в городе Барнауле, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сиренева, 24

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительная компания «Союз» от 23.03.2020 №1212-з/к, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект планировки и межевания квартала 2006А, утвержденный постановлением администрации города от 28.08.2012 №2443, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Сиренева, 24.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Аристов Д.П.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта по внесению изменений;

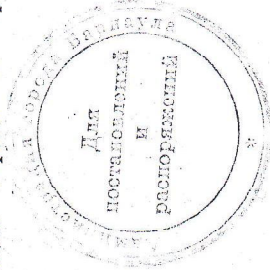
2.2. В течение 20 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта планировки и проекта межевания территории на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами

2
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям.

Глава города



В.Г.Франк