Приложение

к решению городской Думы

от 28.04.2022 №877

ПОЛОЖЕНИЕ

о комитете по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

1. Общие положения

1.1. Положение о комитете по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее - Положение) определяет основные функции, права и обязанности комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее - Комитет) образован в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – города Барнаула Алтайского края.

1.2. Комитет является отраслевым органом местного самоуправления, обладающим статусом юридического лица, являющимся правопреемником комитета по архитектуре и развитию города Барнаула.

Комитет является муниципальным казенным учреждением, образованным для осуществления управленческих функций.

Комитет имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс и бюджетную смету, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, имеет лицевой счет, печать и бланки с изображением герба города Барнаула и со своим наименованием, а также штампы, необходимые для реализации полномочий, возложенных на Комитет.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, Уставом (Основным Законом) Алтайского края, законами и иными правовыми актами Алтайского края, Уставом городского округа – города Барнаула Алтайского края и иными муниципальными правовыми актами города Барнаула, в том числе Положением.

1.4. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, законодательным и исполнительными органами государственной власти Алтайского края, правоохранительными органами, Барнаульской городской Думой и иными органами местного самоуправления города Барнаула, а также с гражданами, их объединениями и организациями по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

1.5. Подконтрольность и подчиненность Комитета главе города Барнаула, заместителю главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям определяются в соответствии с правовым актом главы города Барнаула.

1.6. Место нахождения (юридический адрес) Комитета: 656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65.

2. Основные задачи Комитета

2.1. Обеспечение устойчивого развития города Барнаула, проведение на территории города единой градостроительной политики, направленной на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности населения и формирование системных подходов в области градостроительной деятельности на территории города Барнаула.

2.2. Обеспечение рационального использования земельных участков с учетом утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, иных ограничений, установленных действующим законодательством.

2.3. Разработка стратегических направлений градостроительной деятельности на территории города Барнаула, а также мероприятий по улучшению условий проживания населения города Барнаула, обеспечению безопасного, устойчивого развития территорий, обеспечению безопасности объектов капитального строительства, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

2.4. Повышение уровня архитектурно-художественной выразительности застройки.

2.5. Реализация в соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» полномочий органов местного самоуправления в сфере наружной рекламы.

3. Основные полномочия Комитета

Во исполнение основных задач Комитет осуществляет следующие полномочия:

3.1. Организует подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке:

- документов территориального планирования городского округа – города Барнаула Алтайского края, внесение в них изменений;

- Правил землепользования и застройки, внесение в них изменений;

- документации по планировке территории, внесение в нее изменений;

- нормативов градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, внесение в них изменений;

- программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

3.2. Осуществляет подготовку и выдачу разрешительной документации в отношении объектов капитального строительства, за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов:

- разрешения на строительство либо отказ в выдаче разрешений с указанием причин отказа;

- разрешения на ввод в эксплуатацию либо отказ в выдаче разрешений с указанием причин отказа;

3.3. Подготавливает документы о внесении изменений в разрешение на строительство или об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на ввод или об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о прекращении действия разрешения на строительство, осуществляет контроль за сроками действия разрешений на строительство;

3.4. Осуществляет подготовку и выдачу разрешительной документации в отношении искусственного земельного участка в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 19.07.2011 №246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- разрешения на проведение работ по созданию искусственного земельного участка либо отказ в выдаче разрешения с указанием причин отказа;

- разрешения на ввод искусственного земельного участка в эксплуатацию либо отказ в выдаче разрешения с указанием причин отказа;

3.5. Осуществляет ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Барнаула, а также предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в ГИСОГД, по обращению физических и юридических лиц;

3.6. Разрабатывает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Алтайского края или муниципальной собственности; осуществляет выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент, аннулирование разрешений, выдачу предписаний о демонтаже рекламных конструкций, непосредственно и неразрывно связанных с землей и (или) имеющих заглубленный фундамент, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории города Барнаула в порядке, установленном решением городской Думы;

3.7. Организует в отношении объектов муниципальной собственности торги (конкурсы, аукционы) по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

3.8. От имени муниципального образования обеспечивает в отношении объектов муниципальной собственности, составляющих казну города Барнаула, заключение, изменение, расторжение и контроль за исполнением договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

3.9. В пределах своей компетенции осуществляет рассмотрение и подготовку предложений для согласования главой города Барнаула проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования Алтайского края, проектов схем территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с городским округом;

3.10. Осуществляет рассмотрение и проверку проекта Правил землепользования и застройки, представленного комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану городского округа – города Барнаула, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации;

3.11. Осуществляет согласование проектов изменения фасадов объектов капитального строительства в порядке, установленном приказом Комитета;

3.12. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту персональных данных и сведений, составляющих государственную тайну, а также сведений, отнесенных в установленном порядке к конфиденциальной информации либо информации, затрагивающей интересы третьих лиц;

3.13. Принимает меры, направленные на приостановление или запрет эксплуатации объектов капитального строительства, в случае выявления нарушений законодательства Российской Федерации в пределах полномочий, установленных градостроительным законодательством;

3.14. Осуществляет ведомственный контроль за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, в подведомственных учреждениях в порядке и на условиях, определяемых законами Российской Федерации и законами Алтайского края;

3.15. Осуществляет подготовку запросов на получение технических условий подключения объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, к сетям инженерно-технического обеспечения;

3.16. Осуществляет внутренний финансовый аудит в соответствии с федеральными стандартами внутреннего финансового аудита, установленными Министерством финансов Российской Федерации;

3.17. В пределах своей компетенции осуществляет инвентаризацию, каталогизацию и передачу сведений для ведения ГИСОГД. Осуществляет комплектование архивного фонда исходно-разрешительной документации, предоставление сведений, содержащихся в архивном фонде Комитета по запросам физических и юридических лиц;

3.18. Осуществляет рассмотрение и согласование градостроительной документации и материалов по образованию земельных участков;

3.19. В пределах своей компетенции осуществляет координацию деятельности управлений по строительству и архитектуре (по градостроительству и архитектуре) администраций районов города Барнаула;

3.20. Осуществляет присвоение (аннулирование) адресов объектам (объектов) адресации на территории города Барнаула, за исключением находящихся в населенных пунктах, не являющихся муниципальными образованиями, на подведомственных сельским (поселковой) администрациям территориях, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

3.21. Обеспечивает реализацию полномочий органов местного самоуправления по комплексному развитию территории города Барнаула в порядке, установленном градостроительством законодательством, в том числе осуществляет сбор информации, подготовку проекта решения о комплексном развитии территории, определяет границы территории, подлежащей комплексному развитию;

3.22. Участвует в разработке инвестиционных проектов градостроительного характера;

3.23. Участвует в организации работы по перспективному прогнозированию развития города Барнаула, планировке и застройке территории, формированию градостроительных программ и заданий на научно-исследовательские и проектные работы;

3.24. Выполняет функции главного администратора доходов, поступающих в бюджет города Барнаула по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, государственной пошлины за выдачу разрешений на установку рекламных конструкций комитетом и администрациями районов города Барнаула и других доходов в соответствии с решением Барнаульской городской Думы о бюджете города Барнаула на очередной финансовый год и на плановый период;

3.25. Составляет годовые и перспективные планы по жилищному строительству, в том числе по строительству индивидуального жилья;

3.26. Обращается в суд с требованием об изъятии земельных участков, используемых с нарушением законодательства Российской Федерации в границах города Барнаула, в пределах полномочий, определенных решением городской Думы;

3.27. Осуществляет проведение осмотра объектов капитального строительства нежилого назначения на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации; выдачу рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.28. Обращается в суд с исками о сносе самовольных построек - зданий, сооружений или других строений, за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов, возведенных, созданных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки, или приведении самовольных построек в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, а также с исками о запрете эксплуатации объектов капитального строительства, за исключением домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов;

3.29. Принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, за исключением многоквартирных домов, домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов;

3.30. Размещает информацию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

3.31. Осуществляет в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами полномочия муниципального заказчика в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в пределах утвержденного объема финансового обеспечения для этих целей;

3.32. Осуществляет ведомственный контроль в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в отношении подведомственных учреждений;

3.33. Принимает решения о согласовании размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута в границах городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

3.34. Осуществляет работу по подготовке документации по планировке территории в соответствии с порядком, установленным постановлением администрации города Барнаула;

3.35. Обеспечивает опубликование документации в области градостроительной и архитектурной деятельности в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

3.36. Принимает решения о проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.37. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами города Барнаула.

4. Права и обязанности Комитета

4.1. Для реализации возложенных задач, осуществления полномочий в соответствии с настоящим Положением Комитет имеет право:

4.1.1. Представлять интересы городского округа – города Барнаула Алтайского края в пределах своей компетенции, определенной Положением, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях всех форм собственности;

4.1.2. Запрашивать и получать от руководителей органов администрации города Барнаула, органов местного самоуправления, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм и ведомственной подчиненности информацию, необходимую для деятельности Комитета

4.1.3. В установленном законом порядке заключать муниципальные контракты, договоры, соглашения в пределах своей компетенции и принимать непосредственное участие в их реализации;

4.1.4. Создавать координационные, совещательные и коллегиальные органы (рабочие органы) по вопросам деятельности Комитета, утверждать положения о них и их составы;

4.1.5. Проводить совещания по вопросам, входящим в компетенцию Комитета, с привлечением руководителей и специалистов администрации города Барнаула, иных органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, юридических лиц;

4.1.6. Организовывать и проводить конференции, семинары, встречи и другие мероприятия по вопросам, относящимся к компетенции Комитета.

4.1.7. Вносить в администрацию города Барнаула проекты муниципальных нормативных правовых актов и других документов, по которым требуется решение главы города Барнаула или администрации города Барнаула, по вопросам, относящимся к компетенции Комитета и (или) подведомственных учреждений;

4.1.8. Принимать в пределах компетенции муниципальные правовые акты Комитета;

4.1.9. Вносить предложения главе города Барнаула, заместителю главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям в рамках полномочий Комитета;

4.1.10. В установленном порядке привлекать органы администрации города Барнаула, иные органы местного самоуправления города Барнаула к выполнению возложенных на Комитет задач;

4.1.11. Вести мониторинг градостроительного развития территорий на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

4.1.12. В рамках своих полномочий содействовать участникам инвестиционного процесса и градостроительной деятельности (заказчикам, застройщикам, инвесторам, подрядчикам) в надлежащем осуществлении в установленном законом порядке проектирования, строительства, эксплуатации и ремонта объектов капитального строительства (независимо от форм собственности), объектов городской инженерно-транспортной инфраструктуры, озеленения и благоустройства;

4.1.13. От имени городского округа – города Барнаула Алтайского края осуществлять функции и полномочия учредителя подведомственных учреждений, утверждать их уставы, вносить предложения по созданию, реорганизации и ликвидации подведомственных учреждений, осуществлять иные полномочия в отношении подведомственных учреждений.

4.1.14. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами города Барнаула.

4.2. Комитет при осуществлении своей деятельности обязан:

4.2.1. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Алтайского края, муниципальных правовых актов города Барнаула, в том числе Положения;

4.2.2. Вести бухгалтерский учет, составлять отчетность и осуществлять контроль за ее своевременным представлением в соответствующие органы;

4.2.3. Качественно и своевременно рассматривать поступившие на исполнение в Комитет документы, в том числе обращения граждан, их объединений, юридических лиц, запросы, акты прокурорского реагирования и иные обращения органов прокуратуры, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Алтайского края, муниципальными правовыми актами города Барнаула;

4.2.4. Организовать доступ к информации о деятельности Комитета с учетом требований Федерального закона от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» в порядке, установленном постановлением администрации города Барнаула;

4.2.5. Предоставлять в комитет экономического развития и инвестиционной деятельности администрации города Барнаула в установленном порядке информацию для разработки прогноза социально-экономического развития города Барнаула на среднесрочный и долгосрочный периоды;

4.2.6. Принимать участие в разработке, корректировке, мониторинге и контроле за исполнением документов стратегического планирования города Барнаула в соответствии с порядком разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации стратегии социально-экономического развития города Барнаула и плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города Барнаула, утвержденным постановлением администрации города Барнаула;

4.2.7. Осуществлять разработку, корректировку, мониторинг и контроль за исполнением муниципальных программ города Барнаула в соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации города Барнаула;

4.2.8. Планировать развитие города Барнаула по вопросам деятельности Комитета;

4.2.9. Выполнять функции главного распорядителя бюджетных средств города Барнаула по составлению, утверждению и ведению бюджетной росписи, распределению бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств по подведомственным учреждениям;

4.2.10. Осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами города Барнаула.

5. Имущество Комитета

5.1. Комитет имеет бюджетную смету на содержание Комитета, утверждаемую председателем Комитета.

5.2. Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств бюджета города в пределах сумм, предусмотренных в бюджете города на соответствующий финансовый год.

5.3. Закрепленное имущество принадлежит Комитету на праве оперативного управления и находится в муниципальной собственности.

6. Организация деятельности Комитета

6.1. Руководство деятельностью Комитета осуществляет председатель, назначаемый и освобождаемый от должности главой города Барнаула по представлению заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям и по согласованию с заместителем главы администрации города, руководителем аппарата.

6.2. Председатель Комитета согласовывает с заместителем главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям и заместителем главы администрации города, руководителем аппарата вопросы назначения на должность, освобождения от должности, привлечения к дисциплинарной ответственности и поощрения заместителей председателя Комитета.

6.3. Комитет состоит из отделов, осуществляющих свою деятельность в соответствии с положениями о них, утверждаемыми председателем Комитета.

6.4. Председатель Комитета осуществляет общее руководство деятельностью Комитета на основе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач.

6.5. Председатель Комитета:

6.5.1. Вносит в установленном порядке на рассмотрение главы города Барнаула проекты муниципальных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Комитета;

6.5.2. Распределяет обязанности между заместителями председателя Комитета, закрепляет за ними персональную ответственность за реализацию определенных целей, задач, функций Комитета;

6.5.3. Назначает на должность и освобождает от должности муниципальных служащих и иных работников Комитета.

Назначает на должность и увольняет руководителей муниципальных казенных учреждений, в отношении которых Комитет осуществляет полномочия и функции учредителя;

6.5.4. В установленном порядке применяет к муниципальным служащим и иным работникам Комитета меры поощрения, налагает на них дисциплинарные взыскания и осуществляет иные полномочия представителя нанимателя и работодателя в отношении муниципальных служащих и иных работников Комитета в соответствии с действующим законодательством;

6.5.5. Утверждает структуру Комитета, представляет главе города Барнаула штатное расписание Комитета;

6.5.6. Организует работу в Комитете по подбору кадров, соблюдению работниками Комитета служебного распорядка и служебной дисциплины;

6.5.7. Дает поручения, обязательные для исполнения муниципальными служащими и иными работниками Комитета;

6.5.8. Обеспечивает защиту сведений, составляющих служебную и государственную тайну, в пределах своей компетенции;

6.5.9. Обеспечивает защиту персональных данных муниципальных служащих и иных работников Комитета и граждан Российской Федерации от неправомерного их использования или утраты;

6.5.10. Действует без доверенности от имени Комитета, представляет его во всех предприятиях, учреждениях и организациях, судах и иных органах;

6.5.11. Выдает доверенности муниципальным служащим и иным работникам Комитета на осуществление ими полномочий;

6.5.12. Утверждает должностные инструкции муниципальных служащих и иных работников Комитета;

6.5.13. Организует в Комитете работу с обращениями граждан, объединений граждан, в том числе юридических лиц, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

6.5.14. Осуществляет контроль за сроками подготовки муниципальными служащими и иными работниками Комитета проектов муниципальных правовых актов города Барнаула;

6.5.15. Издает приказы Комитета по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, организует и контролирует их исполнение; издает распоряжения Комитета по вопросам организации работы Комитета, а также по вопросам назначения на должность руководителя муниципального казенного учреждения, увольнения, применения поощрения и наложения взыскания;

6.5.16. Подписывает соглашения, договоры, муниципальные контракты, иные документы, относящиеся к компетенции Комитета, обеспечивает контроль за их исполнением;

6.5.17. Обеспечивает своевременное размещение информации о деятельности Комитета на официальном Интернет-сайте города Барнаула в соответствии с действующим законодательством;

6.5.18. Несет ответственность в установленном порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение полномочий, возложенных на Комитет;

6.5.19. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами города Барнаула.

6.6. Работники Комитета исполняют обязанности, предусмотренные должностными инструкциями, и несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей в соответствии с действующим законодательством.

6.7. Кадровое делопроизводство в отношении работников Комитета осуществляет комитет по кадрам и муниципальной службе администрации города Барнаула в порядке, установленном постановлением администрации города Барнаула.

6.8. Ликвидация и реорганизация Комитета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.