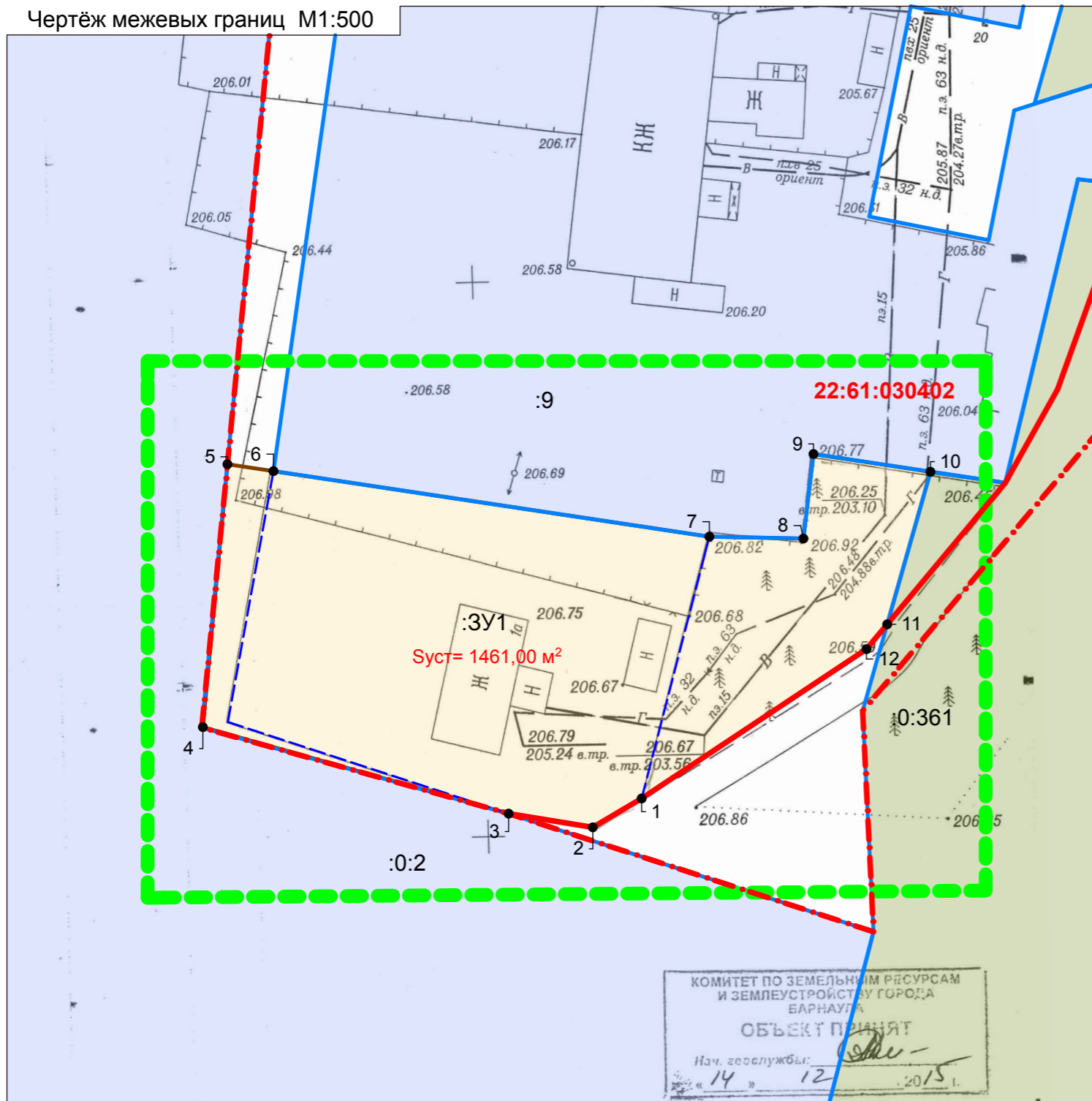


Чертёж межевых границ М1:500



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков
- Границы изменяемых и образуемых земельных участков
- Границы земель городских лесов
- Граница кадастрового квартала
- Красные линии
- Границы земельного участка прекращающие существование
- Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:030402 Номер кадастрового квартала/ земельного участка
- :5
- 7 Характерные точки границ земельных участков

Общие данные

1. Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:030402 по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула (внесение изменений) выполнен по обращению Кирьянова Д.А., в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 04.06.2020 №890, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула (кадастровый номер 22:61:030402:5). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-4.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:030402 по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 02.02.2018 №180;
- контрольная съемка М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на декабрь 2015 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2020 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на июнь 2020 года.

3. Цель разработки проекта:

- увеличение площади земельного участка по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула (кадастровый номер 22:61:030402:5), являющегося частной собственностью, путем перераспределения с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности для индивидуального жилищного строительства.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	x	y
1	590805,72	2379246,70
2	590803,11	2379242,28
3	590804,35	2379234,66
4	590812,13	2379206,89
5	590835,97	2379209,21
6	590835,34	2379213,38

№ точки	Координаты	
	x	y
7	590829,41	2379252,83
8	590829,24	2379261,34
9	590836,89	2379262,25
10	590835,28	2379272,84
11	590821,48	2379268,92
12	590819,23	2379267,04

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, га	Площадь по ФГИС ЕГРН, га	Проектная площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
:ЗУ1	Казарма 242 км, 1а с. Лебяжье	0,04 - 0,35	0,1	0,146	Перераспределение	2.1

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, сооружений совпадает с красной линией

						А-04847-2017-ПМИ 08.2020		
						Проект межевания части территории в границах кадастрового квартала 22:61:030402 по адресу: казарма 242 км, 1а в селе Лебяжье города Барнаула (внесение изменений)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
Нач. отдела	Лломакин				Основная часть			
Выполнил	Лломакин							
Общие данные. Чертёж межевых границ М1:500 Каталог координат						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						П	2	2
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		