



УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ  
(АЛТАЙОХРАНКУЛЬТУРА)

АКТ  
технического состояния объекта  
культурного наследия, выявленного  
объекта культурного наследия  
(здания, строения, сооружения)

18.08.2021 № 02-06/185  
(дата осмотра)

г. Барнаул  
(место составления)

Акт технического состояния (далее – «Акт») на объект культурного наследия регионального значения «Поликлиника», 1936 г., расположенный по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24 (далее – «Объект») составлен представителем управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – «управление»):

главным специалистом отдела государственного надзора Кулигиной Евгенией Владимировной.

Объект представляет собой кирпичное одноэтажное здание общественного назначения, прямоугольной в плане формы, расположенное вдоль проспекта Калинина с отступом от красной линии. На момент обследования Объект не эксплуатируется.

В результате осмотра Объекта установлено следующее:

**1. Особенности объекта культурного наследия,  
составляющие предмет охраны и подлежащие обязательному сохранению**

Объект принят на государственную охрану на основании постановления Алтайского краевого Законодательного Собрания от 28.12.1994 № 169 «Об историко-культурном наследии Алтайского края».

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «Реестр») приказом Министерства культуры Российской Федерации от 05.02.2016 № 33852-р. Регистрационный номер Объекта в Реестре 221610413330005.

Границы территории и режим использования территории Объекта утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 25.08.2020 № 725.

Зоны охраны Объекта, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 14.09.2020 № 776.

Приложение 1  
к условиям приватизации движимого и  
недвижимого имущества, расположенного  
по пр-кту Калинина, 24

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника  
управления государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Алтайского края,  
начальник отдела  
государственного надзора



К.Д. Рябцева

20.08.2021

Верно  
Главный специалист  
отдела государственного надзора  
  
Е.В. Кулигина  
« 20 » 08 20 21 г.

Информационная надпись и обозначение об объекте культурного наследия отсутствует.

## 2. Техническое состояние объекта культурного наследия

### 2.1. Общее состояние объекта культурного наследия: *неудовлетворительное.*

Общее состояние Объекта оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646.

В основе планировки здания заложена продольная коридорная система с двухсторонним расположением помещений, под центральной частью здания располагается подвал. Вход в подвал организован со стороны северо-восточного фасада, входы в здание – со стороны северо-восточного и юго-западного фасадов.

К юго-западному и северо-восточному фасадам примыкают поздние пристроенные объемы, выполненные из разнотипных материалов, изменяющие облик и объемно-планировочную структуру здания. Первоначальный облик объекта культурного наследия в целом сохранен. С 2010 года по настоящее время обследуемое здание не эксплуатируется. В результате отсутствия эксплуатации здания, не проведения ремонтно-реставрационных работ, а также под воздействием природных факторов техническое состояние здания ухудшается, памятник разрушается.

### 2.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта культурного наследия:

а) общее состояние: *неудовлетворительное;*

б) цоколи и отмостки:

цокольная часть здания выполнена из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурена и окрашена фасадной краской.

По всем фасадам наблюдается массовое разрушение, отслоение и отпадение отделочных слоев цоколя до оголения кирпичной кладки, разрушение кирпича, выпадение отдельных кирпичей.

*Техническое состояние цоколя неудовлетворительное.*

Отмостка отсутствует.

в) стены:

стены основной части здания выполнены из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, частично из шлакоблоков, оштукатурены и окрашены фасадной краской. Поздние пристрой выполнены из керамического и силикатного кирпича.

Зафиксированы трещины в штукатурном слое, его отслоение и отпадение до оголения каменной кладки, выпучивание и разрушение кирпичной кладки с выпадением отдельных кирпичей, вымывание и выветривание кладочного раствора из швов кирпичной кладки.

*Техническое состояние наружных стен неудовлетворительное;*

г) окна и двери:

оконные заполнения – первоначальные деревянные, одно-, двух- и трехстворчатые с фрамугами, окрашены масляной краской. В части оконных проемов установлены металлические решетки.

Оконные переплеты и коробки заполнений деформированы, повреждены гнилью, жучком, окрасочный слой растрескался и истерт, остекление массово

Главный специалист  
отдела государственного надзора  
*Е.В. Кулигина*  
«20» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

повреждено, местами отсутствует, металлические водоотливы утрачены. Наблюдаются щели в притворах и швах примыкания оконных коробок к стенам, расшатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

*Техническое состояние оконных заполнений неудовлетворительное.*

Дверные блоки однопольные, частично утрачены, повреждены и деформированы. Наблюдается оседание дверных полотен, щели в притворах и швах примыкания дверных коробок к стенам, расшатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

*Техническое состояние дверных заполнений неудовлетворительное.*

**д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы):**

крыша основной части здания вальмовая с покрытием из рубероида и неорганизованным водостоком. Крыша поздних пристроев односкатная.

Наблюдается нарушение целостности кровельного покрытия, многочисленные вздутия, участки с обрушением деревянных элементов крыши. При визуальном осмотре просматривается общее провисание и излом конструкции крыши. Обрешетка и стропильная система здания поражены гнилью.

*Техническое состояние крыши неудовлетворительное.*

**е) главы, шатры, их конструкции и покрытия:** отсутствуют;

**ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, резные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах и прочее убранство):**

горизонтальное членение здания создают линия цоколя, подоконный пояс и венчающий карниз. Под карнизом по периметру здания проходит штукатурная тяга. Фасады здания оштукатурены и окрашены. Композиционным акцентом левого фланга юго-восточного фасада, является портик, образованный пятью колоннами тосканского ордера, завершенный над карнизом двумя парапетными тумбами и небольшим прямоугольным аттиком по центру. Колонны портика – круглого сечения имеют гладкий ствол и развитую базу, что придает особую художественную выразительность зданию. Правый фланг юго-восточного фасада декорирован пилястрами на высоту оконных проемов, в нижней части проемы объединены поясом.

Плоскость юго-западного фасада ограничена с двух сторон ризалитами небольшого выноса. Ризалиты имеют большие оконные проемы с тремя подоконными нишами. Между пилястрами на юго-западном фасаде выполнена расшивка «под руст». На левом фланге северо-восточного фасада межоконное пространство, в верхней части проемов, декорировано квадратным рустом, в нижней части – проемы объединены поясом.

По всем фасадам наблюдаются многочисленные повреждения отделочных слоев, массовые трещины и сколы декоративных элементов.

*Техническое состояние декора неудовлетворительное.*

**2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов объекта культурного наследия:**

**а) общее состояние:** *неудовлетворительное;*

**б) перекрытия:**

чердачное перекрытие деревянное балочного типа с заполнением деревянным питовым накатом. В качестве утеплителя применена засыпка из шлака по глиняной обмазке. Со стороны помещений чердачное перекрытие оштукатурено

Верно  
Главный специалист  
отдела государственного надзора  
« 20 » 20 11  
Е.В. Кулигина

по драни и окрашено известковым составом.

Наблюдаются следы намокания, массовое отпадение штукатурного слоя до оголения драни, поражение деревянных конструкций перекрытия гнилью, прогибы, в части помещений зафиксировано обрушение перекрытия.

Перекрытие подвала монолитное железобетонное. Зафиксировано разрушение защитного слоя нижней поверхности плиты перекрытия, оголение и коррозия арматуры, переувлажнение железобетонной плиты, повсеместное растрескивание, отслоение и отпадение штукатурного слоя.

*Техническое состояние перекрытий неудовлетворительное;*

**в) стены:**

внутренние стены и перегородки первого этажа выполнены из керамического кирпича, частично из шлакоблоков, оштукатурены, окрашены масляной краской и известковым составом, частично облицованы керамической плиткой, оклеены обоями. Стены подвала выполнены из глиняного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены известковым раствором.

Зафиксировано массовое отпадение керамической плитки, обоев, штукатурного и окрасочного слоев, имеются застарелые следы увлажнения, трещины в отделочных слоях и кирпичной кладке, разрушение кирпичной кладки.

*Техническое состояние стен неудовлетворительное;*

**г) столбы, колонны:** отсутствуют;

**д) двери:**

дверные блоки деревянные с филленчатыми полотнами, окрашены масляной краской, частично утрачены.

Дверные коробки и полотна деформированы, повреждены, окрасочный слой растрескался и отслоился. Наблюдается оседание дверных полотен, неплотный притвор, распатывание переплетов в угловых соединениях, рассыхание деревянных элементов.

*Техническое состояние дверных заполнений неудовлетворительное;*

**е) лестницы:**

спуск в подвал представлен двухмаршевой кирпичной лестницей. Зафиксировано разрушение кирпичной кладки, сколы, выпадение отдельных кирпичей. Лестница в подвале выполнена из сборных маршей с наборными железобетонными ступенями и промежуточной железобетонной площадкой. Наблюдается коррозия металлических косоуров и балки.

*Техническое состояние лестниц неудовлетворительное;*

**ж) наличники, карнизы:**

в части помещений по периметру потолков устроены тянутые штукатурные карнизы, окрашенные известковым составом.

Зафиксированы застарелые следы увлажнения, трещины, сколы, разрушение структуры декоративных элементов.

*Техническое состояние карнизов неудовлетворительное;*

**з) полы:**

полы подвала бетонные по грунту, первого этажа – деревянные по кирпичным столбикам на бетонном основании, покрытие разнотипное.

Наблюдаются следы замачивания, поражения древесины гнилью, деформации, уклон, нарушение целостности, обрушение деревянного настила полов первого этажа.

Верно  
Главный специалист  
отдела государственного надзора  
*Е.В. Кулигина*  
Е.В. Кулигина  
« 20 » 08 20 21 г.

*Техническое состояние полов подвала – удовлетворительное, первого этажа – неудовлетворительное;*

**и) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:**

в части помещений по центру потолков расположены розетки круглой формы, окрашенные известковым составом.

Зафиксированы следы загрязнения, замачивания отделочного слоя, мелкие трещины.

*Техническое состояние декоративных элементов неудовлетворительное;*

**2.4. Живопись (монументальная и станковая):** отсутствует;

**2.5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и прочее):** отсутствуют;

**2.6. Инженерные сети:**

электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение здания не осуществляются.

Зафиксировано нарушение целостности инженерных систем, отсутствие отопительных и сантехнических приборов, поражение ржавчиной трубопроводов систем отопления и водоснабжения, повреждение изоляции, нарушение крепления электропроводки.

*Техническое состояние инженерных сетей неудовлетворительное;*

**2.7. Сад, парк, двор, малые архитектурные формы, ограда и ворота:**

со стороны проспекта Калинина территория объекта культурного наследия отделена от проезжей части металлической оградой, устроенной по кирпичным оштукатуренным столбикам без окрасочного слоя. По боковым и дворовому фасадам устроен бетонный забор. На земельном участке Объекта наблюдается многочисленная сорная растительность, твердые производственные и бытовые отходы (металлы, стекломой, строительный мусор, древесные остатки, мебель и др.).

Зафиксировано разрушение кирпичной кладки ограды, вымывание и выветривание раствора из швов кирпичной кладки, отслоение и отпадение штукатурного слоя, искривление металлических элементов ограждения.

*Техническое состояние ограды неудовлетворительное.*

**2.8 Содержание или использование объекта культурного наследия, которое может привести к ухудшению состояния объекта культурного наследия (предмета охраны объекта культурного наследия):**

**а) виды хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо виды хозяйственной деятельности, оказывающие воздействие на указанный объект:**

отсутствуют.

**б) использование объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности:**


отсутствует.

**в) благоустройство в границах территории объекта культурного наследия:**

отсутствует.

**2.9. Условия доступа к объекту культурного наследия (в случае если объект культурного наследия используется в качестве жилых помещений или к объекту религиозного назначения):**

отсутствуют.

Верно	
Главный специалист	
отдела государственного надзора	
	Е.В. Кулигина
« 22 » 20 22 г.	

### 3. Особые условия

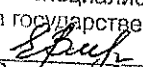
3.1. Настоящий Акт действует до 20.08.2026, после чего подлежит переоформлению управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в установленном порядке.

3.2. В случае изменения предмета охраны, технического состояния, иных характеристик объекта культурного наследия либо законодательства Российской Федерации Акт может быть переоформлен по мере необходимости, но не позднее срока его истечения, по заявлению собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, указанных в Федеральном законе от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### 4. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия

В целях выполнения пункта 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения сохранности объекта культурного наследия и создания благоприятных условий для его функционального использования собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан провести следующие работы:

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Сроки выполнения работ (подготовки документации)	Примечание
1	2	3	4
1.	Выполнить проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования;	общий срок исполнения пункта 1 до <u>01.09.2023</u>	
1.1	Правообладателю объекта культурного наследия получить задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	до 01.04.2022	
1.2	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на разработку проектной документации с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия	до 01.07.2022	
1.3	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию	до 01.08.2022	Организации, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия получить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края разрешение на выполнение проектной документации
1.4	Получить заключение государственной историко-культурной экспертизы на проект реставрации и	до 01.08.2023	

Главный специалист  
отдела государственного надзора  
  
Е.В. Кулигина  
«20» \_\_\_\_\_ 2021 г.

	приспособления объекта культурного наследия для современного использования		
1.5	Представить проектную документацию по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края для согласования	до 01.09.2023	Согласование проектной документации управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края осуществляется в течение 45 рабочих дней (при необходимости устранение замечаний в проектной документации)
2.	Выполнить реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования, в том числе реставрацию ограды, на основании проектной документации:	общий срок исполнения пункта 2 до 20.08.2026	
2.1	Правообладателю объекта культурного наследия заключить договор подряда на производство работ по сохранению объекта культурного наследия с организацией, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия	01.12.2023	
2.2	Контроль за получением разрешения организацией, имеющей лицензию	31.12.2023	Организация, имеющей лицензию на деятельность по сохранению объектов культурного наследия получить в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (на проведение ремонтно-реставрационных работ в соответствии с проектной документацией).  Сроки выполнения ремонтно-реставрационных работ определяются календарным планом в рамках договора подряда  Ежеквартально предоставление информации о выполненных работах в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края
2.3	После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия лицу, осуществлявшему научное руководство и авторский надзор за проведением работ по сохранению представить отчетную документацию с научным отчетом о выполненных работах в управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края	до 01.07.2026	Утверждение отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляется управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края в срок не более 30 рабочих дней

**Верно**  
 Главный специалист  
 отдела государственного надзора  
 Е.В. Кулигина  
 « 20 » 08 20 21 г.


	(при необходимости устранение замечаний)		
2.4	Организовать приемку выполненных работ	до 20.08.2026	
3.	Разместить на фасаде информационную надпись и обозначение об объекте культурного наследия.	до 20.08.2026	Расположение и текст информационных надписей и обозначений согласовать с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края.

Приложение: Материалы фотофиксации на 4 л., в 1 экз.

Главный специалист отдела  
государственного надзора



Е.В. Кулигина

Верно  
Главный специалист  
отдела государственного надзора  
 Е.В. Кулигина  
« 20 » 08 20 21 г.



Приложение № 1 к акту технического  
состояния объекта культурного наследия,  
выявленного объекта культурного наследия  
(здания, строения, сооружения)  
от 18.08.2021 № 02-06/185

**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

**«Поликлиника», 1936 г.,**

**Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 24**

(наименование и адрес объекта культурного наследия)

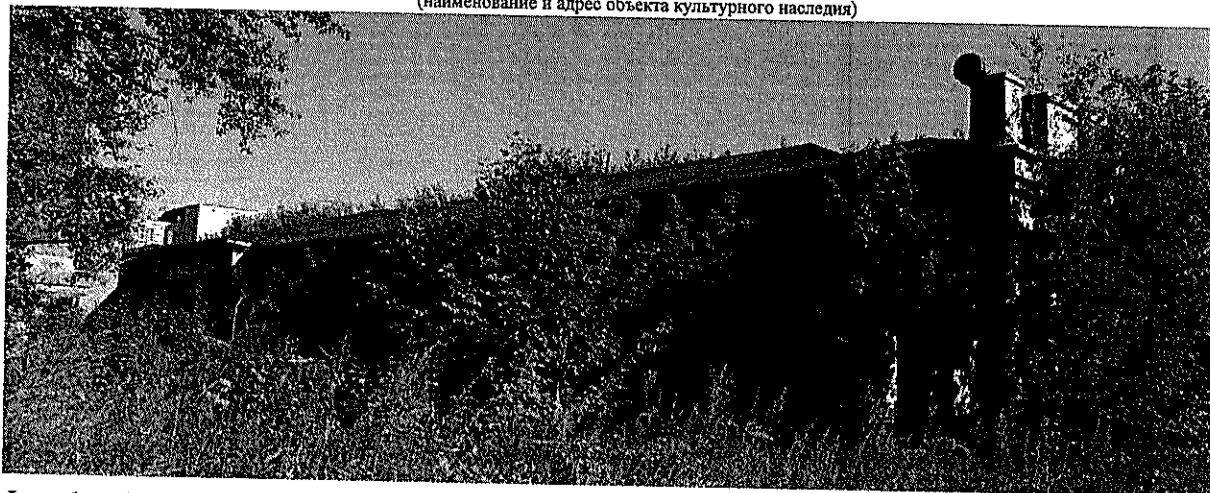


Фото 1 от 18.08.2021. Угол юго-западного и юго-восточного фасадов.



Фото 2 от 18.08.2021. Фрагмент юго-западного фасада. Разрушение кирпичной кладки фасада, повреждение декоративных элементов.

Верно  
Главный специалист  
отдела государственного надзора  
*Е.В. Кулигина* Е.В. Кулигина  
« 20 » 08 20 21 г.

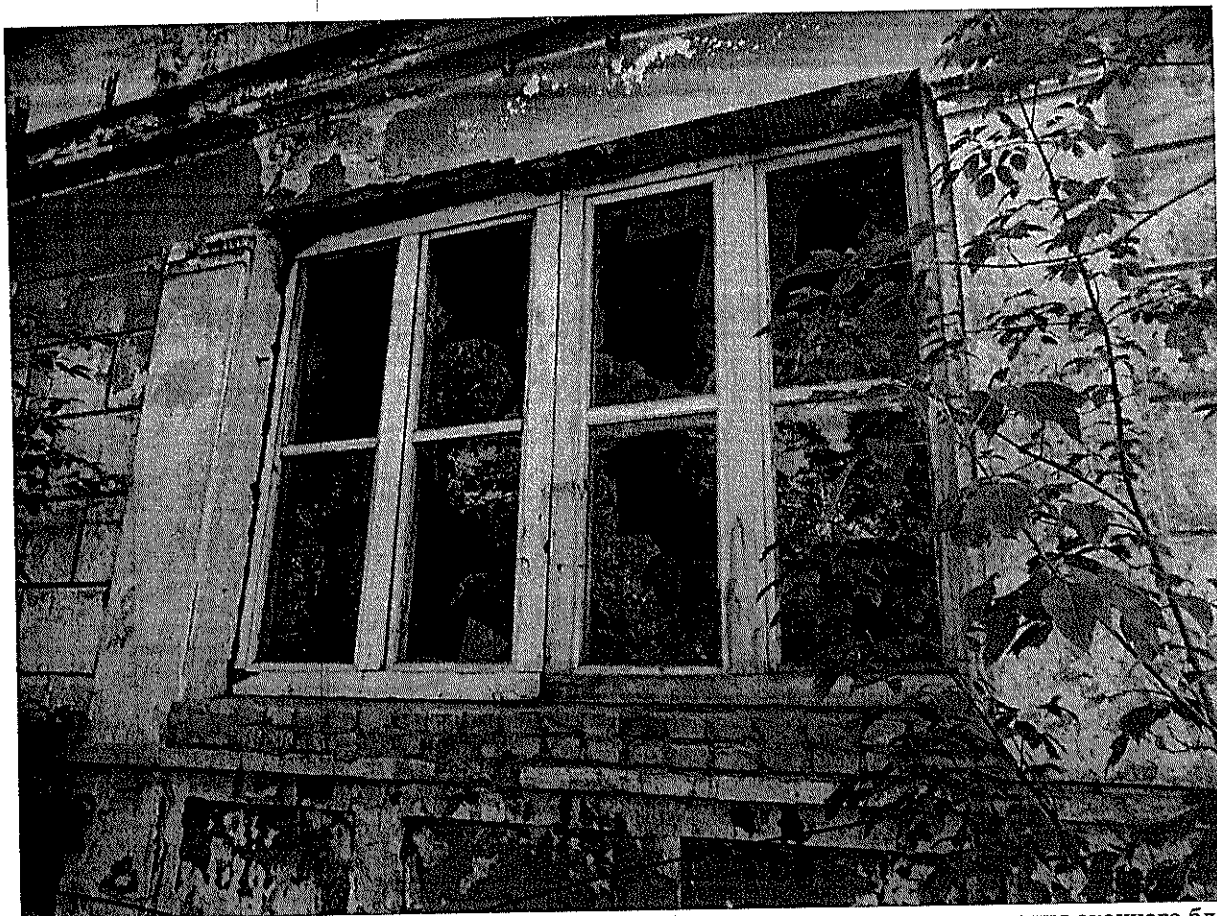


Фото 3 от 18.08.2021. Фрагмент юго-западного фасада. Нарушение целостности остекления оконного блока, повреждение отделочного слоя фасада.



Фото 4 от 18.08.2021. Фрагмент юго-западного фасада. Нарушение целостности кровельного покрытия и карниза, повреждение отделочного слоя фасада.

Главный специалист  
отдела государственного надзора  
*Кулигина* Е.В. Кулигина  
«20» *08* 20*21* г.

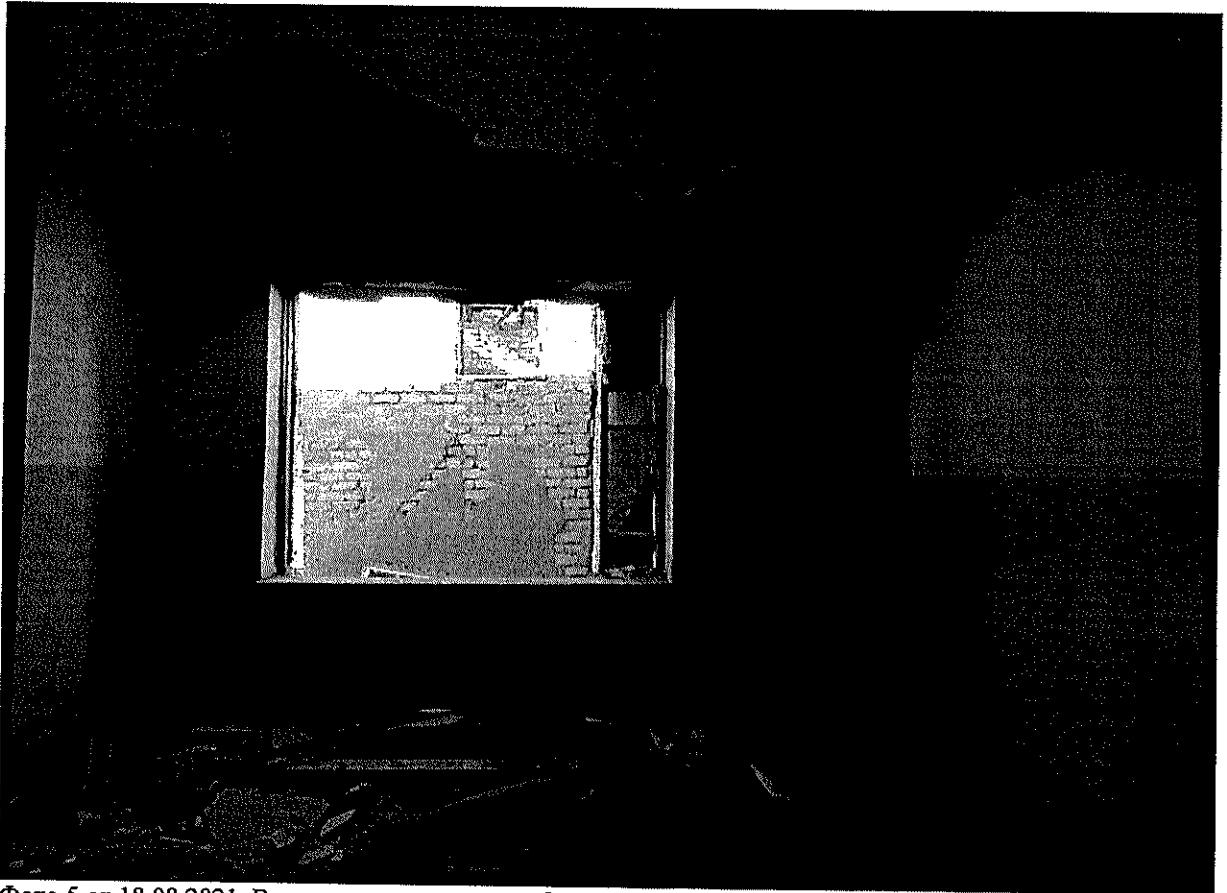


Фото 5 от 18.08.2021. Внутренние помещения. Отслоение и отпадение штукатурного слоя чердачного перекрытия до драни, разрушение пола, отсутствие оконного блока.

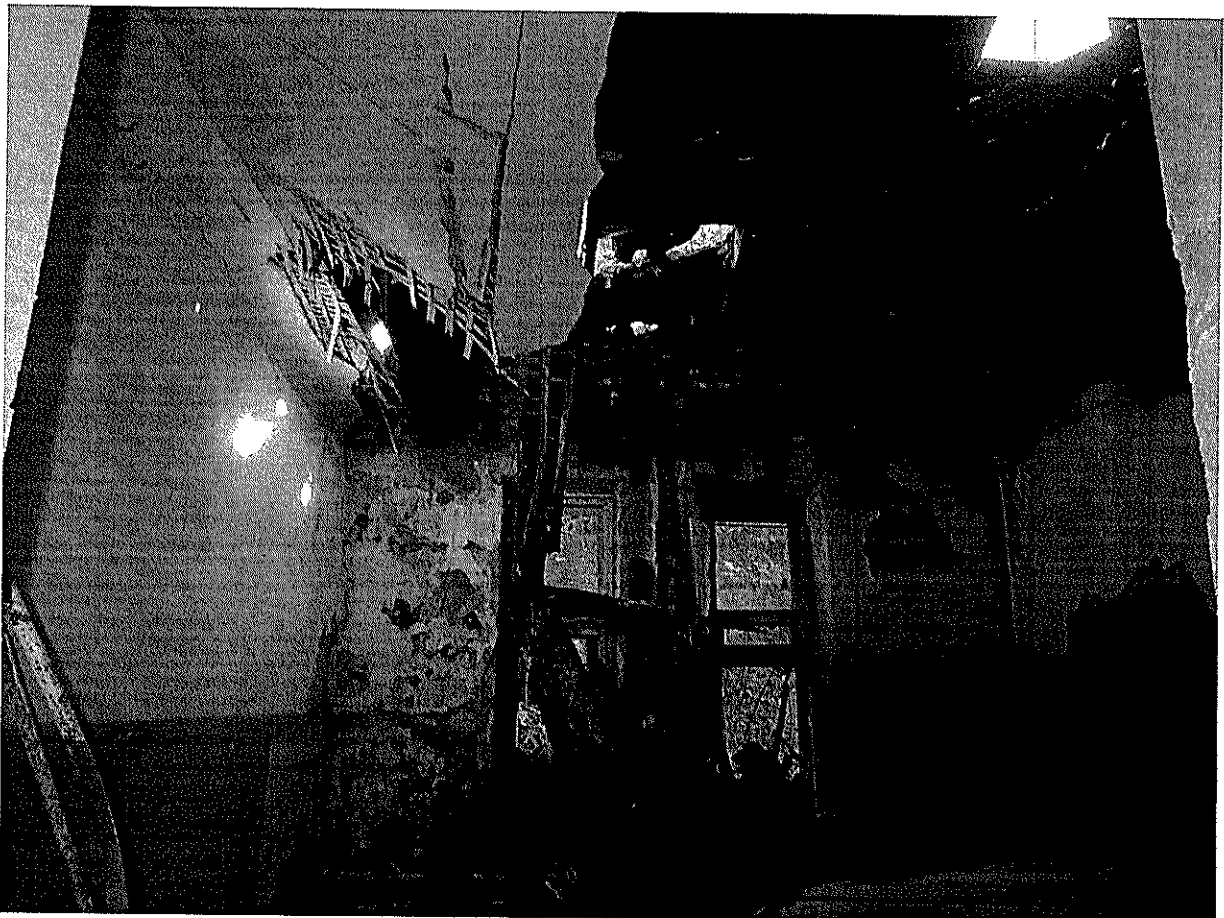


Фото 6 от 18.08.2021. Внутренние помещения. Обрушение чердачного перекрытия и конструкций крыши.

Главный специалист  
 отдела государственного надзора  
*Е.В. Кулигина* Е.В. Кулигина  
 «20» 08 2021 г.

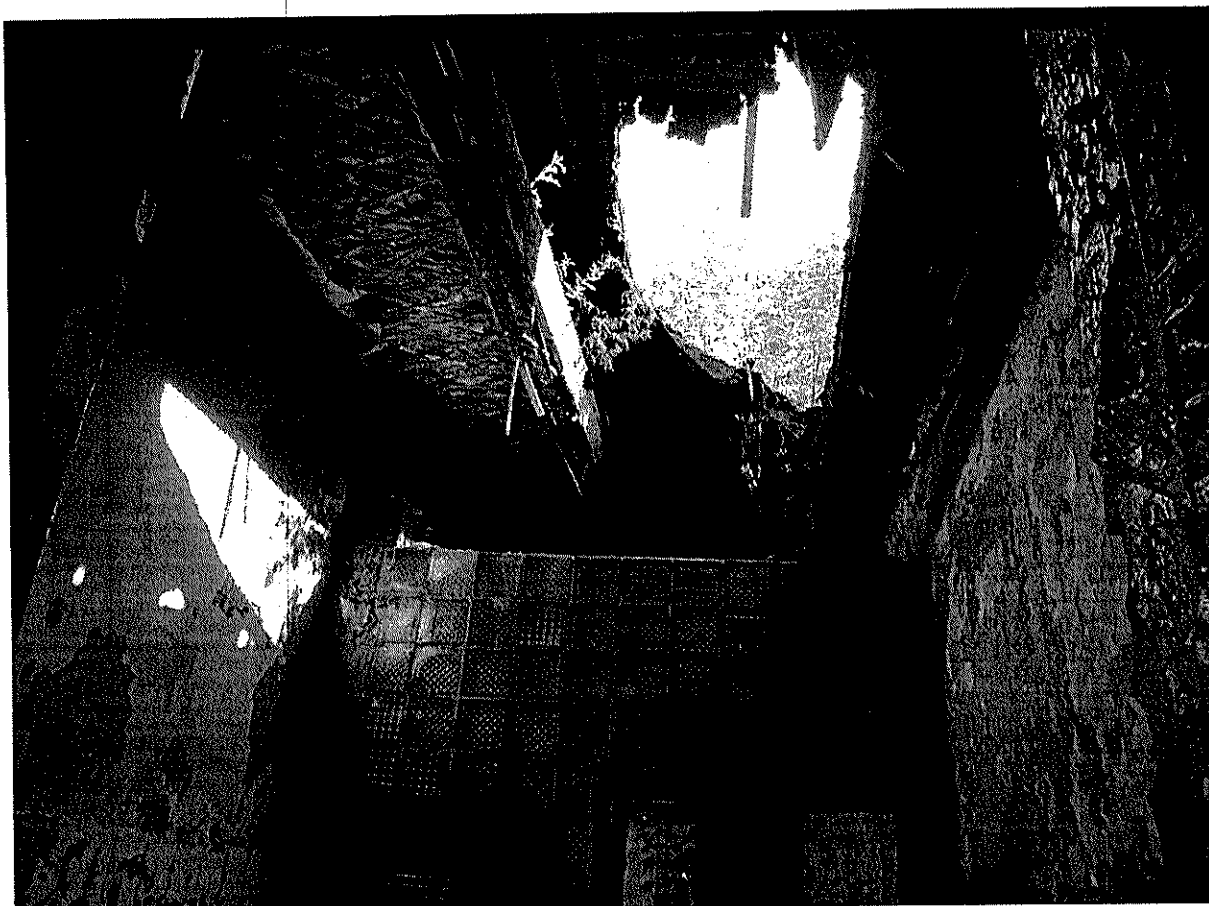


Фото 7 от 18.08.2021. Внутренние помещения. Обрушение чердачного перекрытия и конструкций крыши.



Фото 8 от 18.08.2021. Внутренние помещения. Нарушение целостности полов.

Главный специалист  
отдела государственного надзора

*Е.В. Кулигина*  
«*нд*» *08* 20 *21* г.