

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183480/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2225083480-0044-8

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:63:030405 ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ПОПОВА, ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ,
УЛИЦЕЙ ШУМАКОВА И УЛИЦЕЙ ВЗЛЕТНОЙ В Г. БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 2007А)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР: МК-1/11-22:63:030405-ПМИ 06.2021

Барнаул 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“АльфА-Проект”

656043, г. Барнаул, ул. Интернациональная, 72, офис 301 тел./факс (8-3852) 55-59-40

ИНН/КПП 2221183480/222101001

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№П-007-2225083480-0044-8

Регистрационный номер СРО-П-007-29052009

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 22:63:030405 ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦЕЙ ПОПОВА, ПАВЛОВСКИМ ТРАКТОМ,
УЛИЦЕЙ ШУМАКОВА И УЛИЦЕЙ ВЗЛЕТНОЙ В Г. БАРНАУЛЕ (КВАРТАЛ 2007А)
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ШИФР: МК-1/11-22:63:030405-ПМИ 06.2021

Директор

А.С. Тремасов

Выполнил

В.В. Ломакин



Барнаул 2021 г.

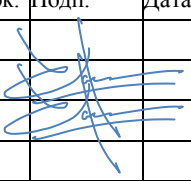
СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ РАЗМЕРОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
- ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- ПРИЛОЖЕНИЯ

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ

- МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ: ОПОРНЫЙ ПЛАН
- ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ: ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

						МК-1/11-22:63:030405-ПМИ 06.2021			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030405 ограниченного улицей Попова, Павловским трактом, улицей Шумакова и улицей Взлетной в г. Барнауле (квартал 2007А)(внесение изменений)			
Изи.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ломакин						П	3	
Выполнил	Ломакин								
						Содержание	ООО "АльфА-Проект" г.Барнаул		

1. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030405 ограниченного улицей Попова, Павловским трактом, улицей Шумакова и улицей Взлетной в г. Барнауле (квартал 2007А) (внесение изменений), выполнен по обращению Ярунина К.А. в соответствии с постановлением администрации г. Барнаула от 07.06.2021 №782, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края от 09.04.2015 №219.

Внесение изменений в проект межевания касается только границ земельного участка ПГСК-275 по ул. Попова,105. Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края земельный участок по улице Попова,105 расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами –Ж-1.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Согласно положениям Генерального плана городского округа - города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют;
- памятники истории и культуры федерального и регионального значения на участке отсутствуют;
- границы лесов и лесных земель отсутствуют.

Территория проектирования расположена в 3,5 и 6 подзонах приаэродромной территории - аэродрома Барнаул.

Зоны с особыми условиями использования территорий указаны в приложении – лист 1.

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030405 ограниченного улицей Попова, Павловским трактом, улицей Шумакова и улицей Взлетной в г. Барнауле (квартал 2007А), утвержденный постановлением администрации города от 18.11.2011 №3564 (в редакции постановления от 13.06.2017 №1151);
- контрольная съемка М 1:500 предоставленная заказчиком, выполненная ООО "Геоцентр" в мае 2021 года;
- сведения ФГИС ЕГРН актуальные на май 2021 года;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города — администрации г. Барнаула актуальные на май 2021 года.

						МК-1/11-22:63:030405-ПМИ 06.2021	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Целью подготовки проекта межевания является образование земельного участка ПГСК-275 по ул. Попова,105 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии;
- 2) границы существующих земельных участков;
- 3) границы образуемых земельных участков;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий.
- 5) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 6) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 7) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

II. РАСЧЕТ НОРМАТИВНОЙ ПЛОЩАДИ И ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Расчет произведен в соответствии с приложением И, таблица И-3 Норм градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденных Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Функциональное назначение здания расположенного на участке: гараж на 34 бокса;

Для стоянок постоянного хранения легковых автомобилей с числом этажей 1 требуется 30 м² на 1 машино-место.

Для эксплуатации 34 гаражей необходима площадь земельного участка - 1020 м².

Проектом определена площадь земельного участка – 2092,00 м². Площадь застройки – 1511,00 м², процент застройки образуемого земельного участка – 72%.

Формирование земельных участков

Образование земельного участка :3У1 площадью 2092,00 м² из земель , которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам.

						МК-1/11-22:63:030405-ПМИ 06.2021	Лист
							5
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень земельных участков, образуемых при межевании.

№ з/у	Адрес, кадастровый номер	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м ²	Нормативная площадь земельного участка, м ²	Проектная площадь земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка	ВРИ, код
:ЗУ1	ул. Попова,105	-	1020,00	2092,00	Новый участок	2.7.1

III. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Установление публичного сервитута в отношении рассматриваемого земельного участка не требуется.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

- 1) Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ
- 2) Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ
- 3) Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные Постановлением администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула утвержденные Решением БГД от 25.12.2019 №447.

V. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ

						МК-1/11-22:63:030405-ПМИ 06.2021	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

						МК-1/11-22:63:030405-ПМИ 06.2021	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Номер точки	X	Y
:3У1		
1	599618,39	2380912,64
2	599612,04	2380956,63
3	599610,77	2380965,74
4	599585,73	2380962,34
7	599586,97	2380953,25
8	599592,80	2380909,63
9	599617,00	2380912,48
1	599618,39	2380912,64
:3У2		
2	599612,04	2380956,63
3	599610,77	2380965,74
4	599585,73	2380962,34
5	599578,96	2380961,42
6	599580,14	2380952,34
7	599586,97	2380953,25
2	599612,04	2380956,63