Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

администрации города

от 17.01.2025 №461

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта

по внесению изменений в проект планировки и межевания территории

(наименование территории, наименование

земельного участка для размещения жилых домов переменной этажности,

объекта (объектов) капитального строительства,

объектов общественного, коммунального назначения и транспортной

для размещения которого (которых) подготавливается

инфраструктуры по улице Герцена, 5е в рабочем поселке Южный
документация по планировке

 города Барнаула

территории)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование позиции | Содержание |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Адалин» |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства |
| 4.1 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)2 | 1. Подземный гараж-стоянка на 180 машино-мест в границах земельного участка с кадастровым номером 22:61:042101:475 по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15.2. Гараж-стоянка для хранения легкового автотранспорта вместимостью до 283 машино-мест со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 22:61:042101:504 по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 5а.3. Детское дошкольное учреждение3 |
|  |  |  на 80 мест.4. Многоквартирный дом с объектами общественного назначения до 10000 кв.метров, до 20 этажей |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Городской округ – город Барнаул Алтайского края |
| 6. | Состав документации по планировке территории | Проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | 1. Кадастровый номер 22:61:042101:502, по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, 5е.2. Кадастровый номер 22:61:042101:503, по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, земельный участок 5.3. Кадастровый номер 22:61:042101:504, по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, улица Герцена, земельный участок 5а.4. Кадастровый номер 22:61:042101:490, по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, земельный участок прилегает с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 22:61:042101:475.5. Кадастровый номер 22:61:042101:488, по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, земельный участок прилегает с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 22:61:042101:475.6. Кадастровый номер 22:61:042101:475, по адресу: город Барнаул, рабочий поселок Южный, тракт Южный, 15 |
| 8.1 | Цель подготовки документации по планировке территории2 | - обеспечение устойчивого развития территории;- уточнение границ для3 |
|  |  |  размещения объектов коммунального обслуживания;- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;- уточнение параметров планируемых к размещению объектов капитального строительства;- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков |