

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11

Шифр ПМ-21

Директор



П.А. Куклин

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	20
10	Приложения	22
11	Перечень документов	23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-21							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Фамилия	Подп.	Дата	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11	Лист	Лист	Листов	
					Нач. ОКУЗ	Хамитова Л.Н.			14.10.22	П	2	30
					Разработ.	Рудо Е.Б.			14.10.22			
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул												

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1. Основная часть

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	ПМТ-1	1:500

2. Материалы по обоснованию

- Текстовые материалы;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема зон с особыми условиями использования территории Ситуационный план	ПМТ-2	1:1000

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Шифр ПМ-21

Лист

3

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
« ____ » _____ 20__ г.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11

Шифр ПМ-21

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

Начальник ОКИЗ

Кадастровый инженер



П.А. Куклин

Л.Н. Хамитова

Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	4
2	Введение. Общие положения	6
3	Положение территории в планировочной структуре города	9
4	Проектные решения	9
5	Графическая часть: Чертеж межевания территории	13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-21 Лит Лист Листов П 5 30 МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул								
										Фамилия.	Подп.	Дата	
										Нач.ОКиЗ	Хамитова Л.Н.		14.10.20
										Разработ.	Рудо Е.Б.		14.10.20

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11

Введение. Общие положения.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11 разработан на основании договора, заключенного между Кооперативом №325 по эксплуатации гаражей для индивидуального транспорта и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, утвержденным постановлением администрации города от 05.09.2011 №2585 (в редакции постановления от 20.12.2017 № 2555);
- Сведений, предоставленных Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 17.08.2022 № 47/П/1984.

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-21				Лист
									6

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- дежурные планшеты (цифровая топооснова) масштаба 1:500 №2367, 2467, предоставленные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города, актуальные на 19.08.2022.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г.Барнаул, проспект Калинина, 11.

Иные показатели определенные ранее разработанным и утвержденным постановлением администрации города от 05.09.2011 №2585 (в редакции постановления от 20.12.2017 № 2555) проектом межевания застроенной территории остаются неизменными.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-21

Лист

8

Положение территории в планировочной структуре города

Территория, на которую разрабатывается проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории находится в Октябрьском районе города Барнаула Алтайского края, в границах кадастрового квартала 22:63:020606.

На данной территории расположен кооператив № 325 по эксплуатации гаражей для индивидуального транспорта, расположенного по адресу: г.Барнаул, проспект Калинина, 11.

Границы рассматриваемой территории по адресу: г.Барнаул, проспект Калинина, 11 не сформированы и подлежат уточнению при межевании.

Проектом межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, разработанным ООО «АРхиЯ», утвержденным постановлением администрации города от 05.09.2011 №2585, границы рассматриваемой территории не формировались.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской думы от 25.12.2019 № 447, рассматриваемая территория находится в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1).

Проектные решения.

Согласно п.п1, п.2 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-21

Лист

Данным проектом внесены изменения в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, утвержденным постановлением администрации города от 05.09.2011 №2585, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11.

Земельный участок :ЗУ1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы образуемого земельного участка определены исходя из фактического землепользования и с учетом границ смежных земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Доступ к рассматриваемой территории осуществляется с земель общего пользования - проспект Калинина, кадастровый номер 22:63:000000:1103.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п.2 ст.7 гл.1 ЗК РФ).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, земельный участок :ЗУ1 относится к основному виду разрешенного использования земельного участка территориальной зоны ОД-1 – хранение автотранспорта, код 2.7.1.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании:

№	Условный номер земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору, код
1	:ЗУ1	3271	Образование из земель	Земли населенных пунктов	хранение автотранспорта, код 2.7.1.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № подп

Перечень координат характерных точек границ
образуемых земельных участков

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
	:ЗУ1	
1	603075,25	2386627,98
2	603089,08	2386652,11
3	603072,34	2386674,74
4	603066,82	2386670,57
5	603062,45	2386671,10
6	603062,35	2386676,47
7	603066,66	2386682,49
8	603030,95	2386717,29
9	603014,57	2386700,68
10	603014,99	2386675,69
11	603016,23	2386667,32
12	603027,96	2386667,33
13	603027,41	2386654,16
14	603029,21	2386654,07
15	603039,58	2386653,44
16	603056,71	2386643,85
17	603053,57	2386638,21
18	603063,17	2386632,83
19	603064,33	2386634,90
1	603075,25	2386627,98

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден постановлением администрации города от 05.09.2011 №2585 (в редакции постановления от 20.12.2017 № 2555) проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина

МСК-22, зона2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	603099,99	2386654,56
2	603085,76	2386636,36
3	603088,36	2386634,41
4	603103,72	2386622,84
5	603090,55	2386605,53
6	603016,77	2386501,47
7	603007,58	2386483,27
8	603003,14	2386485,28
9	602993,64	2386464,69
10	602991,41	2386467,08
11	602989,21	2386469,38
12	602984,00	2386475,05
13	602974,96	2386452,13
14	602965,40	2386439,70
15	602970,44	2386435,75
16	602927,87	2386384,57
17	602930,54	2386379,50
18	602926,41	2386375,15

Шифр ПМ-21

Лист

11

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

19	602924,29	2386371,57
20	602912,52	2386359,89
21	602904,69	2386354,20
22	602905,28	2386353,49
23	602907,17	2386351,19
24	602908,53	2386349,54
25	602897,79	2386342,28
26	602879,82	2386322,69
27	602866,06	2386313,37
28	602861,98	2386310,09
29	602836,82	2386332,67
30	602749,65	2386360,46
31	602744,49	2386365,35
32	602742,22	2386366,14
33	602738,77	2386367,35
34	602735,28	2386367,31
35	602734,42	2386374,24
36	602738,40	2386379,99
37	602773,58	2386432,86
38	602803,60	2386477,94
39	602822,21	2386505,93
40	602839,88	2386532,55
41	602873,15	2386582,73
42	602871,52	2386609,52
43	602869,76	2386638,71
44	602867,52	2386676,24
45	602858,48	2386826,26
46	602858,01	2386833,98
47	602896,26	2386836,71
48	602963,62	2386782,83
1	603099,99	2386654,56

Площадь образуемого земельного участка указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

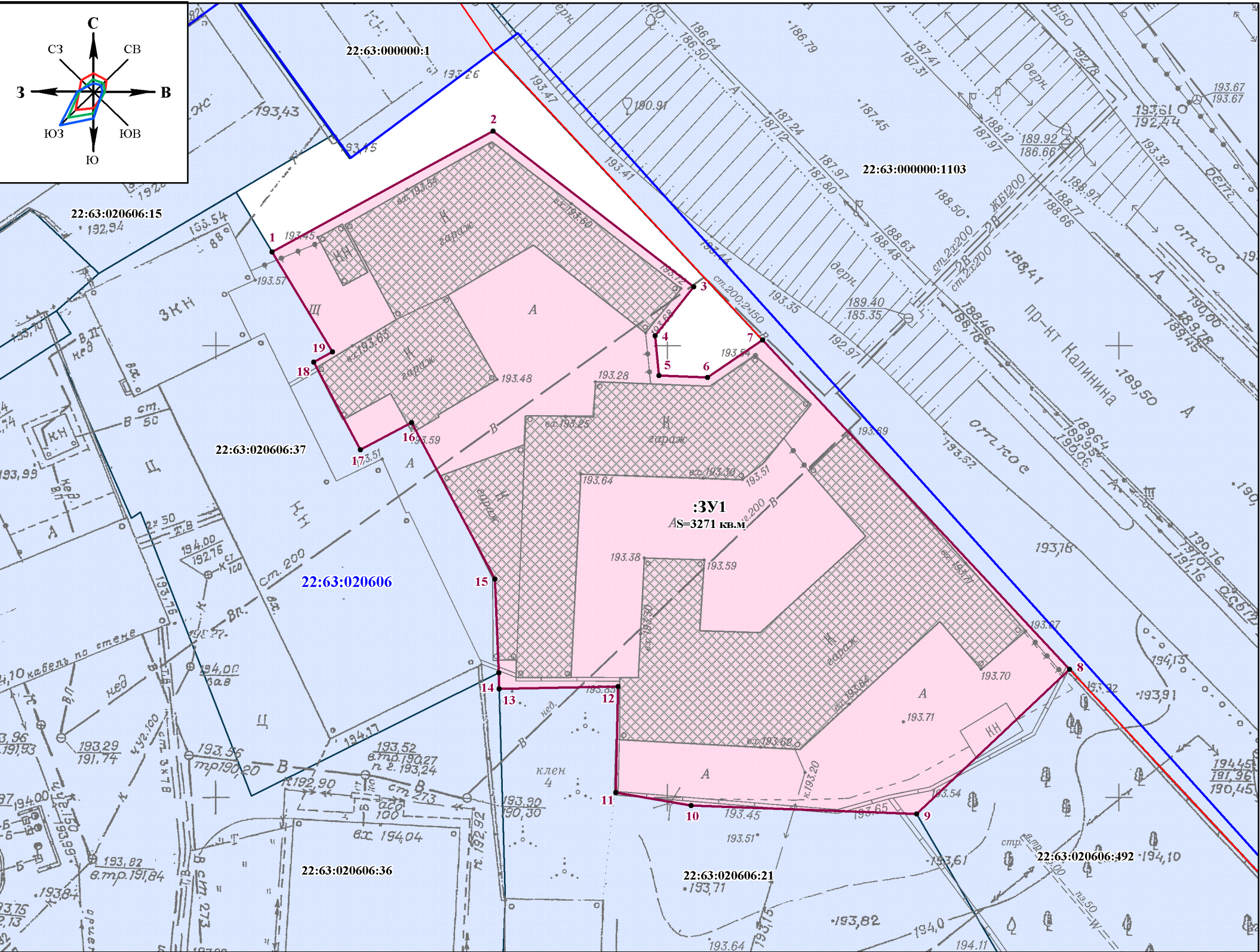
Установление публичного сервитута на рассматриваемой территории не требуется.

Ине. № подп	Подп. и дата					Лист	
	Взам. инв. №						
	Ине. № дубл.						
	Подп. и дата						
	Ине. № подп						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Шифр ПМ-21		12

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-21				Лист
				13

СОГЛАСОВАНО				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		



- Условные обозначения:**
- 1 - характерная точка границы земельного участка
 - :ЗУ1 - граница образуемого земельного участка
 - [Cross-hatched] - объект капитального строительства
 - [Blue line] - границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
 - 22:63:020606:37 - кадастровый номер земельного участка
 - [Red line] - существующие красные линии
 - [Blue line] - граница кадастрового квартала
 - 22:63:020606 - номер кадастрового квартала
 - S = 3271 кв.м - площадь земельного участка

Примечание:
- граница разработки проекта межевания совпадает с границей образуемого земельного участка

					Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата					
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова			ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Е.Б. Рудо					ПМТ-1	14	30
				Чертеж межевания территории масштаб 1:500		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула		

Приложение к постановлению администрации города Барнаула от _____ № _____

Каталог координат поворотных точек

обозначение характерных точек	X, м	Y, м
:ЗУ1		
1	603075,25	2386627,98
2	603089,08	2386652,11
3	603072,34	2386674,74
4	603066,82	2386670,57
5	603062,45	2386671,10
6	603062,35	2386676,47
7	603066,66	2386682,49
8	603030,95	2386717,29
9	603014,57	2386700,68
10	603014,99	2386675,69
11	603016,23	2386667,32
12	603027,96	2386667,33
13	603027,41	2386654,16
14	603029,21	2386654,07
15	603039,58	2386653,44
16	603056,71	2386643,85
17	603053,57	2386638,21
18	603063,17	2386632,83
19	603064,33	2386634,90
1	603075,25	2386627,98

Сисistema координат МСК-22

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11

Шифр ПМ-21

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Директор

Начальник ОКиз

Кадастровый инженер



П.А. Куклин



Л.Н. Хамитова



Е.Б. Рудо

**Барнаул
2022**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование	
6	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	15
7	Введение. Общие положения	17
8	Зоны с особыми условиями использования территории	18
9	Графическая часть: Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Ситуационный план.	20
10	Приложения	22
11	Перечень документов	23

Подп. и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подп. и дата		Инв. № подл										
						Шифр ПМ-21												
		Фамилия.		Подп.		Дата												
		Нач. ОКУЗ		Хамитова Л.Н.		14.10.22		Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11										
		Разработ.		Рудо Е.Б.		14.10.22												
								<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;">Лит</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Лист</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">16</td> <td style="text-align: center;">30</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул</td> </tr> </table>		Лит	Лист	Листов	П	16	30	МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул		
Лит	Лист	Листов																
П	16	30																
МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаул																		

Введение. Общие положения.

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Шифр ПМ-21

Лист

17

планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Целью подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории является определение местоположения границ образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Барнаул, проспект Калинина, 11.

Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно сведениям предоставленным Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края и Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула образуемый земельный участок полностью расположен:

- в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Пионеров, 2 (реестровый номер 22:63-6.4871);

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр ПМ-21					Лист
										18
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат						

- в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226 (реестровый номер 22:00-6.935);

- в III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ОАО «Алтайгеомаш» 1-93, 4983, 4166, ул. Северо-Западная, 2).

Частично расположен в III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (АО «Барнаульский ВРЗ» скв.№481, ул. Водопроводная, 122).

Ине. № подп	Подп. и дата				Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли Изм. № докум. Подп. Дат Шифр ПМ-21 Лист 19							

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

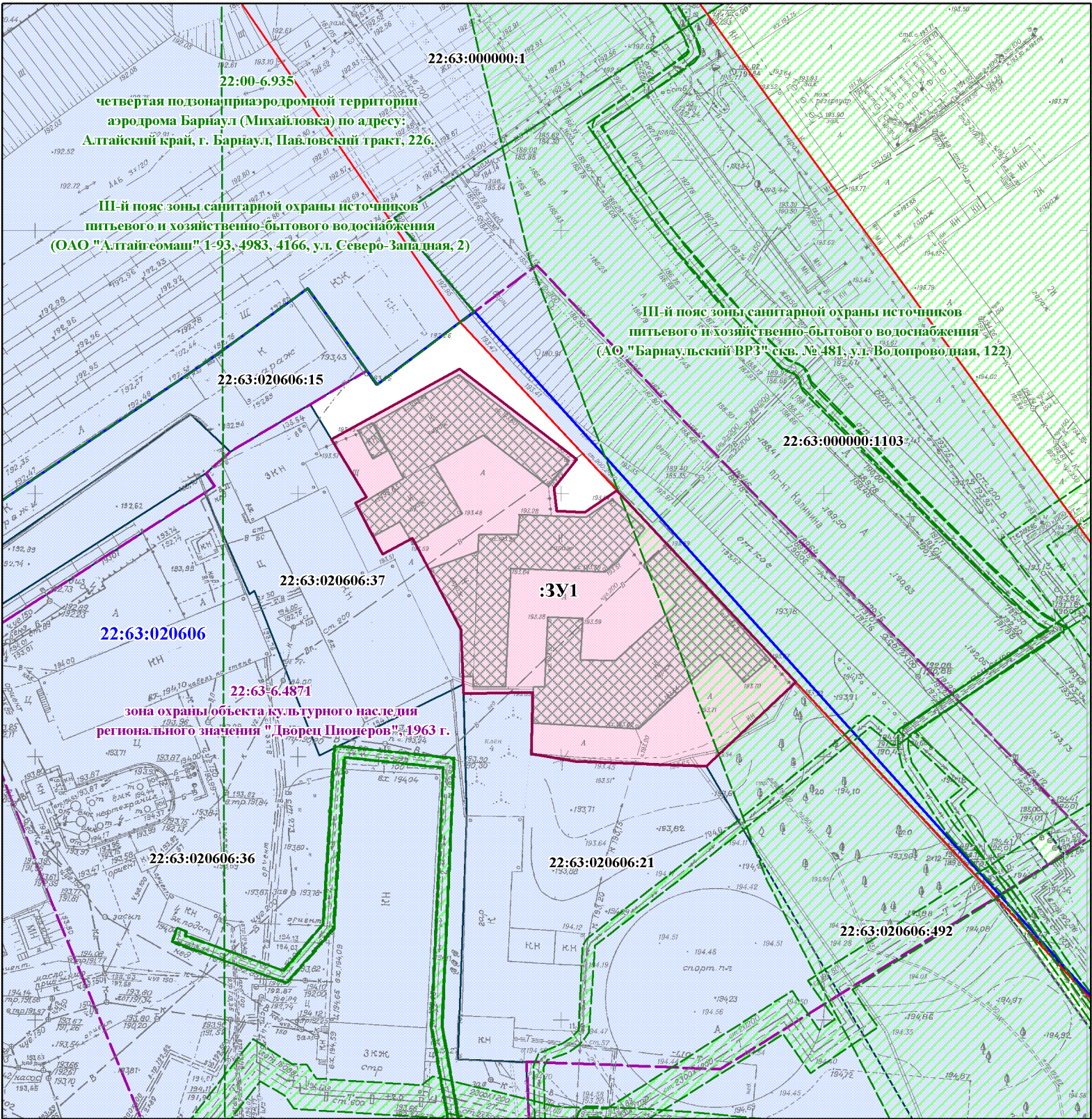
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-21				Лист
				20

СОГЛАСОВАНО

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- объект капитального строительства
- границы земельных участков, прошедших кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- граница зоны охраны объекта культурного наследия
- кадастровый номер земельного участка, прошедшего кадастровый учет
- существующие красные линии
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Примечание: Категория земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории - земли населенных пунктов

						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного проспектом Ленина, улицей Пионеров, проспектом Калинина, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Калинина, 11			
Должность	Фамилия	Подп.	Дата	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		Статья	Лист	Листов	
Нач. ОКЗ	Л.Н. Хамитова					ПМТ-2	21	30	
Разработал	Е.Б. Рудо			Ситуационный план Схема использования территории в период подготовки проекта по внесению изменений масштаб 1:1000		МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаул			

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
Шифр ПМ-21				Лист
				22



Халимбетов М.
30.08.22

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохракультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

12.08.2022 № 47/П/ 1984
На № МИ 262 от 28.07.2022

МУП «Землеустройство
и геодезия» г. Барнаул

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

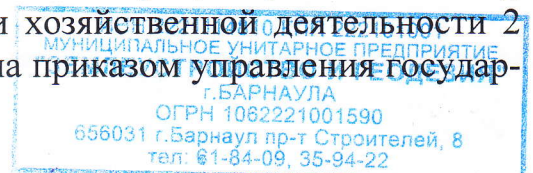
На основании заявления от 28.07.2022 № МИ 262 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке производства работ по строительству магазина, расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, просп. Калинина, 11 (согласно прилагаемой схеме), в связи с подготовкой проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:020606, ограниченного просп. Ленина, ул. Пионеров, просп. Калинина, сообщаем:

1. Информация о наличии / отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – «реестр»), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

2. Информация о расположении / частичном расположении / либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок частично расположен в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения включенного в реестр «Дворец Пионеров», расположенного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2 (далее – ОКН), а именно в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2). Зона охраны ОКН утверждена приказом управления государ-



МВ 155 30.08.22

ственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края от 05.08.2020 № 655 (приказ размещен на официальном интернет-портале правовой информации pravo.gov.ru). Испрашиваемый участок расположен вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 и карта-схема прилагаются.

3. Информация о наличии / отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях: сведения о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствуют.

4. Информация о необходимости / либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы отсутствует.

Дополнительная информация (при наличии):

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня его обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанном объекте в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

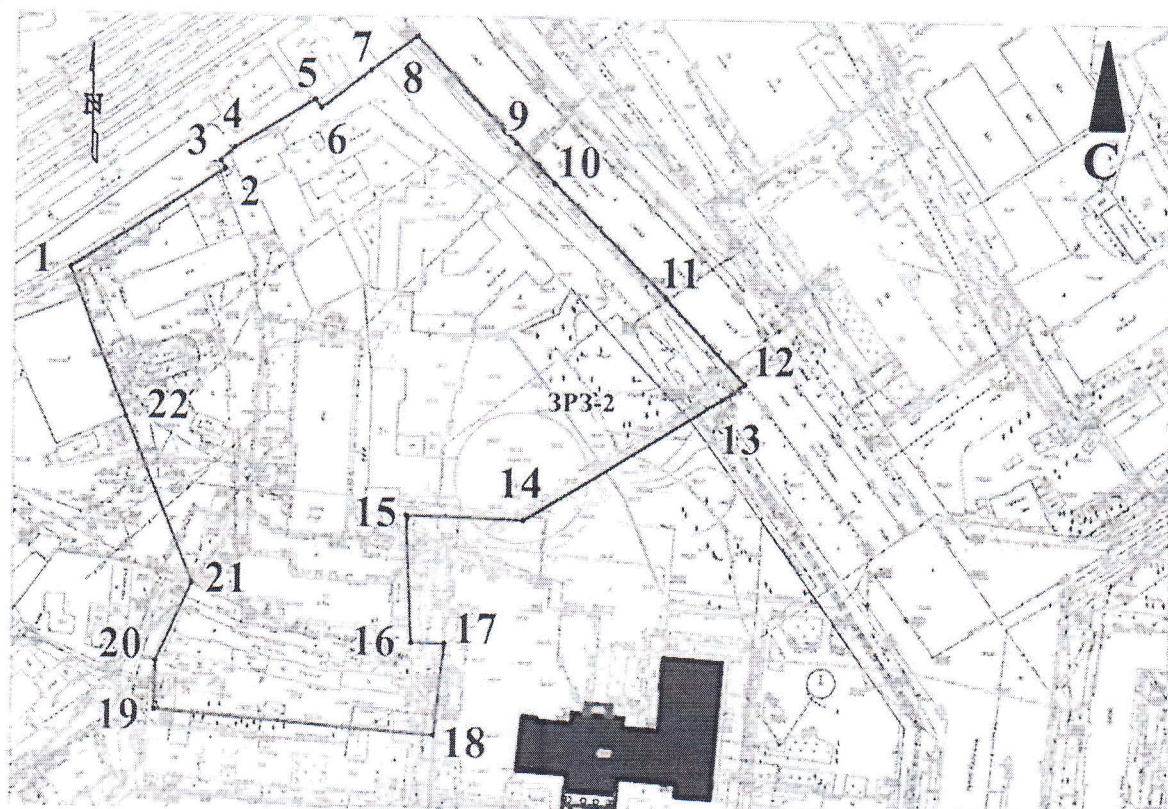
Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Начальник управления



А.А. Урбах

КАРТА (СХЕМА)
 границ территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности 2 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дворец Пионеров», 1963 г., расположенного по адресу:
 Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пионеров, 2



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



●1

ОЗ-1

- объект культурного наследия;
- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- поворотная (характерная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия;
- индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия.

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями высотой не более 3,0 м;

3.2. запрещается:

изменение исторически сложившихся планировочных решений и исторических линий застройки;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением линий электропередач;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия, а также без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

размещение автостоянок и парковок за исключением парковочных мест для стоянки автомобилей, принадлежащих жителям рядом расположенных жилых домов;

размещение рекламных конструкций габаритами более 1,2 x 1,8 м;

засорение территории отходами производства и потребления.

4. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

4.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Барнаула;

4.2. параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства не более 9,5 м;

предельная (максимальная) длина объектов капитального строительства – не более 7,5 м вдоль уличного фасада;

предельная (максимальная) ширина объектов капитального строительства – не более 11,3 м;

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов по фронту застройки ул. Пионеров нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учётом его стилистических особенностей или особенностей зданий периода постройки объекта культурного наследия.

5. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

5.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-2 при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного

наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

строительство и реконструкция подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного воздействия на объект культурного наследия;

благоустройство и озеленение территории зелеными насаждениями.

5.2. запрещается:

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением линий электропередач;

применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия;

проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия, а также без соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

засорение территории отходами производства и потребления.

6. Требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

6.1. виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков устанавливаются Правилами землепользования и застройки г. Барнаула;

6.2. параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства не более 25,0 м;

строительство, реконструкция и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства проводятся с применением цветового решения фасадов нейтрального по отношению к объекту культурного наследия и с учётом его стилистических особенностей или особенностей зданий периода постройки объекта культурного наследия.

7. Режим использования земель в границах территорий ЗРЗ-3 объекта культурного наследия:

7.1. разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам ЗРЗ-3;

разбор дисгармоничных, аварийных сооружений при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;

устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, объектов инженерно-транспортных коммуникаций при условии соблюдения законодательства в области охраны объектов культурного наследия;



**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

МУП «Землеустройство и геодезия»
пр-кт Строителей, 8
г.Барнаул, Алтайский край
656015

19.08.2022

№

2654-3к/01-31

на № _____ от _____

На Ваш запрос о предоставлении сведений из 5-го раздела «Планировка территории», 11-го раздела «Зоны с особыми условиями использования территории» и 18-го раздела «Иные сведения, документы, материалы», для земельного участка по адресу: г.Барнаул, пр-кт Калинина, 11 (согласно схеме), комитет по данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД) предоставляет следующие запрашиваемые сведения:

- 18-й раздел ГИСОГД «Иные сведения, документы, материалы» (координаты красных линий, схема и список координат) в электронном виде.

- 11-й раздел ГИСОГД «Зоны с особыми условиями использования территории»:

- земельный участок полностью расположен в четвертой подзоне приаэродромной территории, зоне охраны объекта культурного наследия (реестровый номер 22:63-6.4871) и III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ОАО «Алтайгеомаш» 1-93, 4983, 4166, ул.Северо-Западная, 2).

- частично в III-ем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (АО «Барнаульский ВРЗ» скв.№481, ул.Водопроводная, 122).

Фрагмент координат III-го пояса (АО «Барнаульский ВРЗ» скв.№481):

№ п/п	X	Y
1	15068,61	9658,25
2	15161,75	9572,32
3	15292,08	9482,62
4	15376,52	9439,08
5	15494,84	9393,83
6	15618,03	9363,83
7	15744,2	9349,56
8	15871,39	9351,22
9	15997,65	9368,8
10	16121,01	9402,02

Направляем два проекта межевания по запрашиваемому адресу из 5-го раздела ГИСОГД в электронном виде.

Заместитель председателя
комитета



Р.А. Тасюк

Соцкий Алексей Владимирович
371419
18.08.2022



СВЕТЛОТЕМАТИЧЕСКИЙ СПИСОК КООРДИНАТ

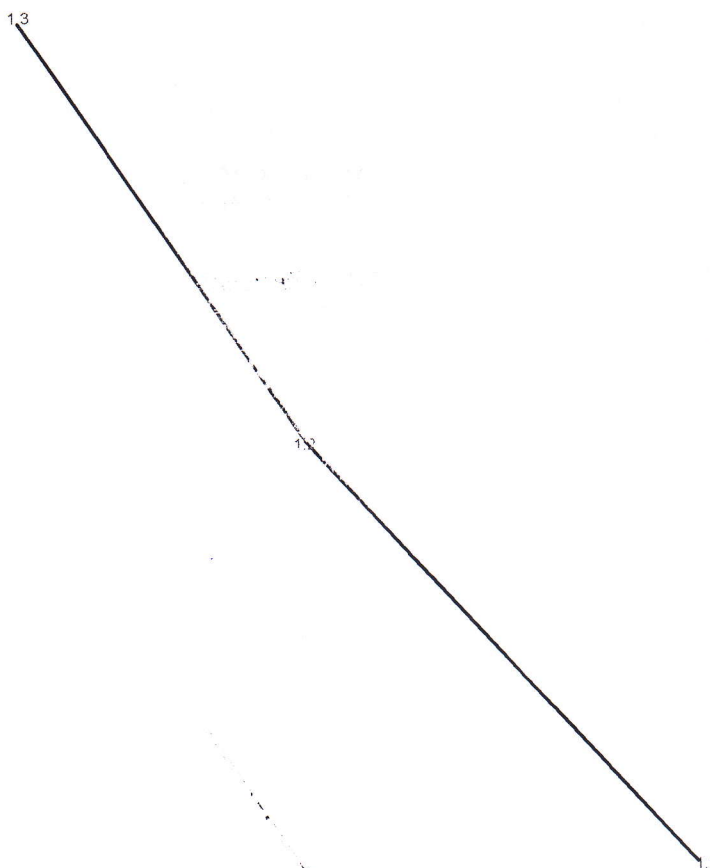
**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**

ул.Короленко,65, г.Барнаул, 656043
Телефоны: приемная (3852)371401,
бухгалтерия (3852)371404
e-mail: archbarnaul@barnaul-adm.ru
сайт: <https://ksar.barnaul-adm.ru/>

Заказчик: МУП «Землеустройство и геодезия»

Адрес: г.Барнаул, пр-кт Калинина, 11

Масштаб 1: 2457



система координат: местная г.Барнаула

Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
красные линии		
1.1	15345,46	9508,6
1.2	15482,6	9380,72
1.3	15618,68	9287,28

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1 - 1.2	42°59'55"	СЗ	187,51
1.2 - 1.3	34°28'32"	СЗ	165,07

Составил: Соцкий А.В. _____ Дата: 17.08.2022 г.