Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации города

от 10.06.2025 №812

УСЛОВИЯ

приватизации нежилого помещения по ул.Островского, 31

1. Характеристика объекта продажи

Нежилое помещение Н2 в подвале общей площадью 322,3 кв.м по ул.Островского, 31.

1. Стоимость объекта продажи

Цена первоначального предложения составляет 4 084 000 (четыре миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей.

3. Способ приватизации, «шаг понижения», «шаг аукциона»

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

«Шаг понижения» – 408 400 (четыреста восемь тысяч четыреста) рублей.

«Шаг аукциона» – 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

4. Минимальная цена предложения

Минимальная цена, по которой объект может быть продан («цена отсечения») – 2 042 000 (два миллиона сорок две тысячи) рублей.

5. Срок оплаты

Срок оплаты – в течение двух рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи путем единовременного внесения суммы за приобретенное имущество на расчетный счет согласно договору купли-продажи, за вычетом ранее внесенного задатка.

6. Обременения продаваемого объекта

Заключен договор аренды нежилого помещения от 29.12.2023 №371 с ИП Соболев Н.С. с 29.12.2023 по 29.12.2026 (322,3 кв.м).

Обеспечение сохранности, свободного доступа для обслуживания и эксплуатации сетей, оборудования и узлов учета.