

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский, г. Барнаул,
ул. Северо-Западная, 3а, офис 301
тел: 8(3852) 777628

Шифр: 197

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420,
ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным
Власихинским в городе Барнауле (квартал 2017)
(внесение изменений)**

Генеральный директор
ООО «Агростройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2020

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

- Текстовые материалы
- Графические материалы

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Фрагмент проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в городе Барнауле (квартал 2017) (внесение изменений) (графическая часть)	П-2	1:1000
2	Ситуационный план	ПМ-1	1:5000
3	Опорный план	ПМ-2	1:1000
4	Чертеж межевания земельного участка. Каталог координат земельного участка	ПМ-3	1:1000

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	6
3	ЗАКЛЮЧЕНИЕ	8
4	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	9
5	ПРИЛОЖЕНИЕ	14
6	1. Постановление администрации г. Барнаула №3606 от 29.11.2011 г.	-
7	2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости № 99/2020/348837301 от 19.09.2020 г.	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в городе Барнауле (квартал 2017) (внесение изменений)» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в городе Барнауле (квартал 2017) (внесение изменений)» проведены по заказу МБУ СП «Спортивная школа «Полимер» с учетом «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северный Власихинский в городе Барнауле (квартал 2017)», разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Альфа-Проект» и утвержденного постановлением администрации г. Барнаула №3606 от 29.11.2011.

В соответствии с ч. 6 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северный Власихинский в городе Барнауле (квартал 2017) (внесение изменений)» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде;
2. сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории.

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Малахова, дом 177 б с кадастровым номером 22:63:030420:14, площадью 19311 кв.м., расположен в юго-западной части г. Барнаула Алтайского края и принадлежит на праве собственности № 22-22-01/132/2013-444 от 03.07.2013 Городскому округу - город Барнаул Алтайского края и на праве постоянного (бессрочного) пользования № 22-22-01/156/2013-219 от 16.07.2013 Муниципальному бюджетному учреждению спортивной подготовки "Спортивная школа "Полимер".

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Малахова, дом 177 б. Территория, подлежащая перераспределению, прилегает к южной границе земельного участка. Площадь территории, подлежащей перераспределению, составляет 2107 кв.м. Увеличение земельного участка необходимо для модернизации спортивного комплекса (стадиона) на основе современных технологий, привлечение как можно большего числа детей и взрослых к активному отдыху и занятию спортом, обеспечение повышения качества образования в области физического воспитания, сохранить и способствовать укреплению здоровья школьников, развить спортивную одаренность детей и подростков в городе Барнауле.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 земельный участок по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Малахова, дом 177 б располагается в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1) и относится к основному виду разрешенного использования – деловое управление.

В проектных границах проходят охранные зоны:

- Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО «Кондитерская фирма «Алтай» на участке Кондитерская фирма «Алтай» Барнаульского месторождения (скважины №№423, БР-773). Номер зоны с особыми условиями использования территории 22:63-6.4467;

- Охранный зона инженерных коммуникаций. Номер зоны с особыми условиями использования территории 22.63.2.47;

- Охранная зона транспорта (третья, шестая подзона приаэродромной территории (тр-кт Павловский, 226). Номер зоны с особыми условиями использования территории 22:00-6.934;

- Третий пояс зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения.

В проектных границах объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

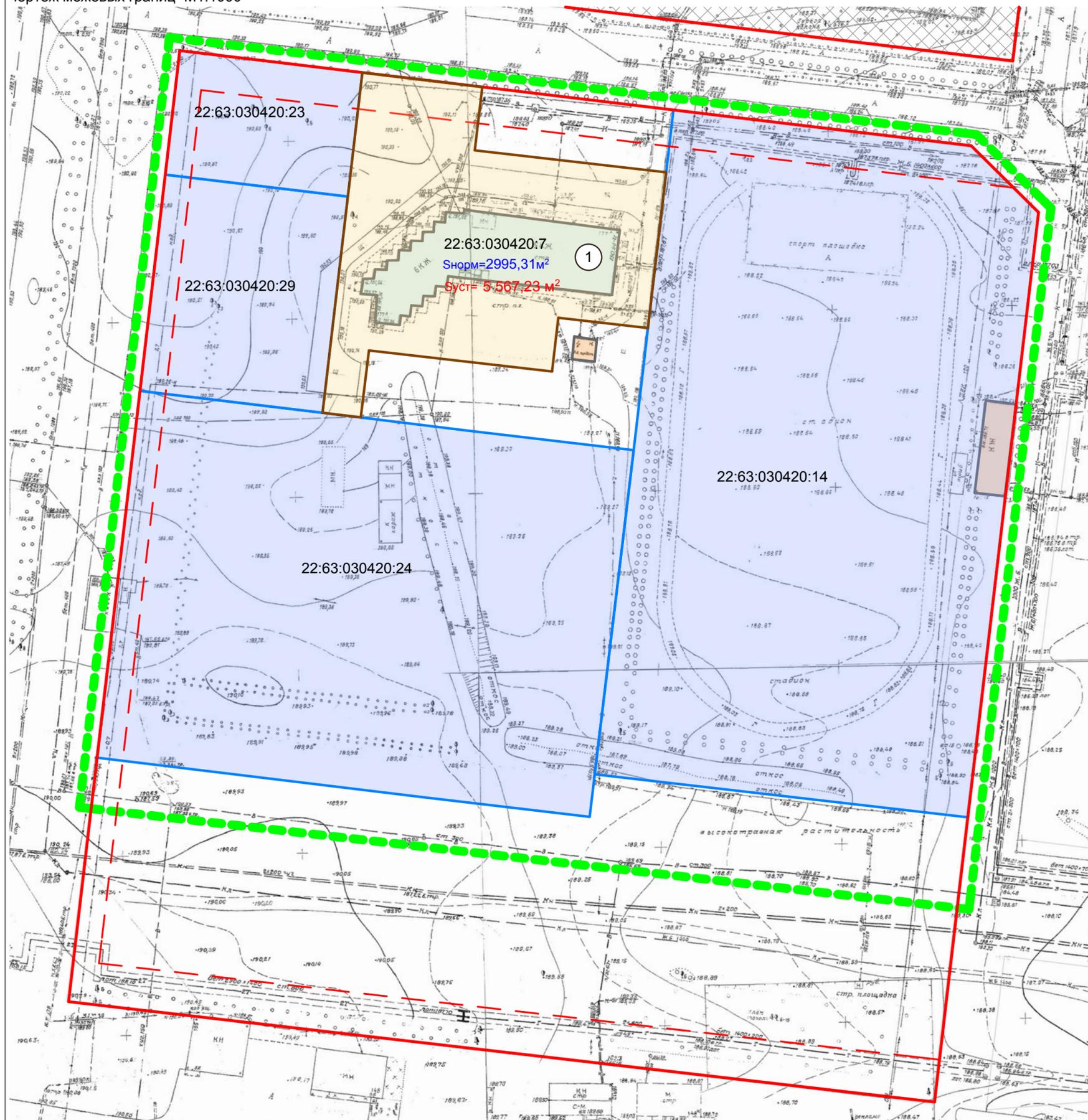
В результате перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка, который принадлежит на праве собственности № 22-22-01/132/2013-444 от 03.07.2013 Городскому округу - город Барнаул Алтайского края и на праве постоянного (бессрочного) пользования № 22-22-01/156/2013-219 от 16.07.2013 Муниципальному бюджетному учреждению спортивной подготовки "Спортивная школа "Полимер", с кадастровым номером 22:63:030420:14, образован земельный участок площадью 21418 кв.м. по адресу: Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Малахова, дом 177 б.

Согласно пп.4 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, устанавливаются в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Решением Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаул Алтайского края» не установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков с разрешенным использованием: деловое управление, следовательно, образованный земельный участок соответствует требованиям действующего законодательства.

*Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северный Власихинский в городе Барнауле (квартал 2017)
(внесение изменений)*

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



Условные обозначения:

-  Границы земельных участков не подлежащих межеванию
-  Производственная зона
-  Границы застроенных земельных участков требующих уточнения при межевании
-  Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Предлагаемая красная линия
-  Граница территории разработки проекта межевания
- 22:63:030420:24 Кадастровый номер земельного участка

Расчетная таблица земельных участков квартала № 22:63:030420

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Этажность	Год постройки	Наименование нормативного документа	Удельный показатель земельной доли	Фактическая площадь земельного участка по материалам инвентаризации, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Предлагаемая (уточненная) площадь земельного участка, м²
1	ул. Малахова, 177а	22:63:030420:7	6	2003	СП 30-101-98	1,16	8351,89	2995,31	5567,23

						МК-1/11-22:63:030420-ПМ		
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северный Власихинский в городе Барнауле (кв.2017)		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
	ГИП	Тремасов				СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	Нач. отдела	Ломакин				П	2	
	Выполнил	Яценко						
						Чертёж межевых границ М1:1000 Расчетная таблица земельных участков		
						ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		

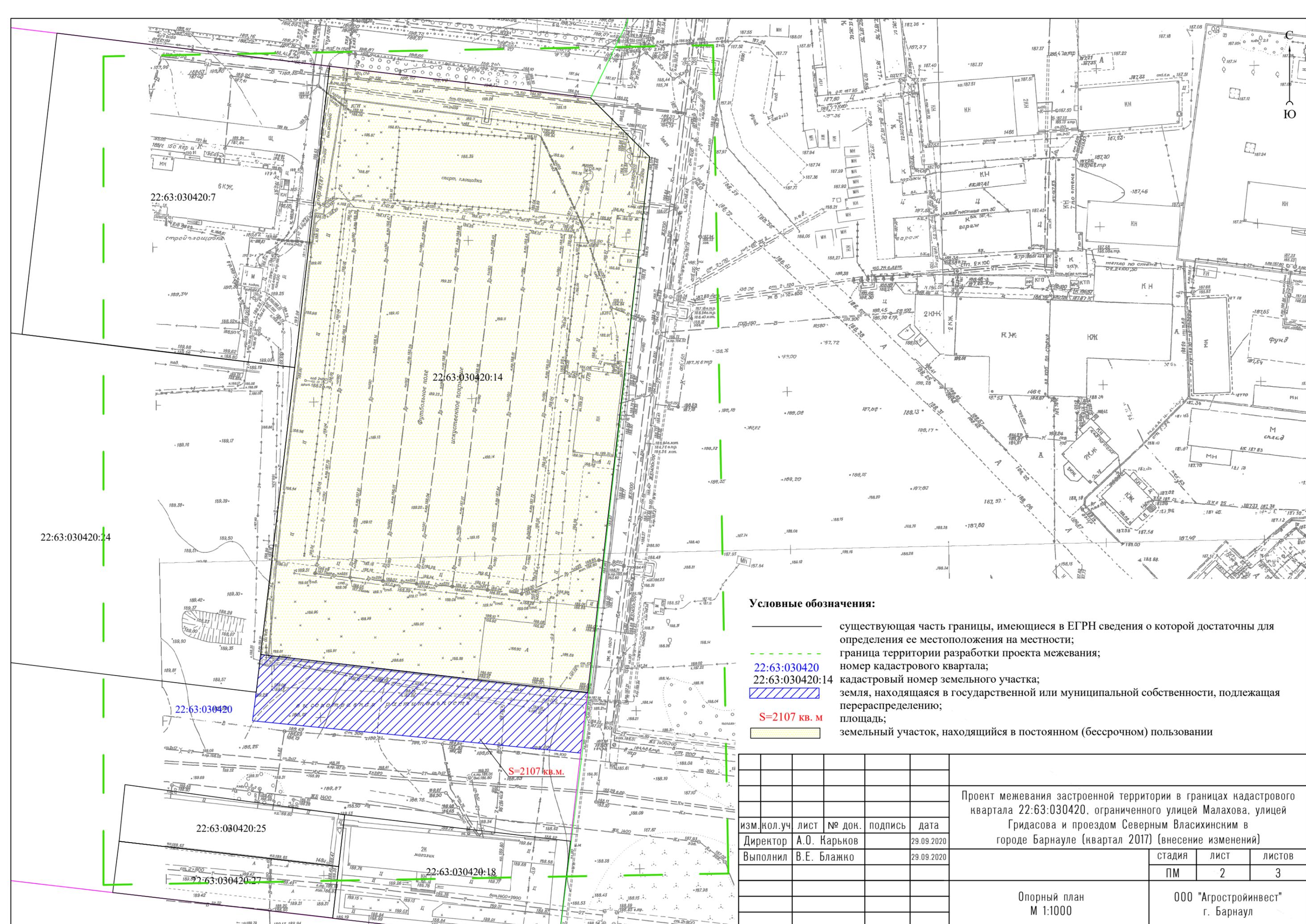


Условные обозначения:

— граница образуемого земельного участка

изм. кол. уч. лист		№ док.		подпись		дата			
Директор	А.О. Карьков					29.09.2020			
Выполнил	В.Е. Блажко					29.09.2020			
							стадия	лист	листов
							ПМ	1	3
							Ситуационный план М 1:5000		
							ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в городе Барнауле (квартал 2017) (внесение изменений)



Условные обозначения:

-  существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
-  граница территории разработки проекта межевания;
-  22:63:030420
22:63:030420:14 номер кадастрового квартала;
-  земля, находящаяся в государственной или муниципальной собственности, подлежащая перераспределению;
-  S=2107 кв. м площадь;
-  земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании

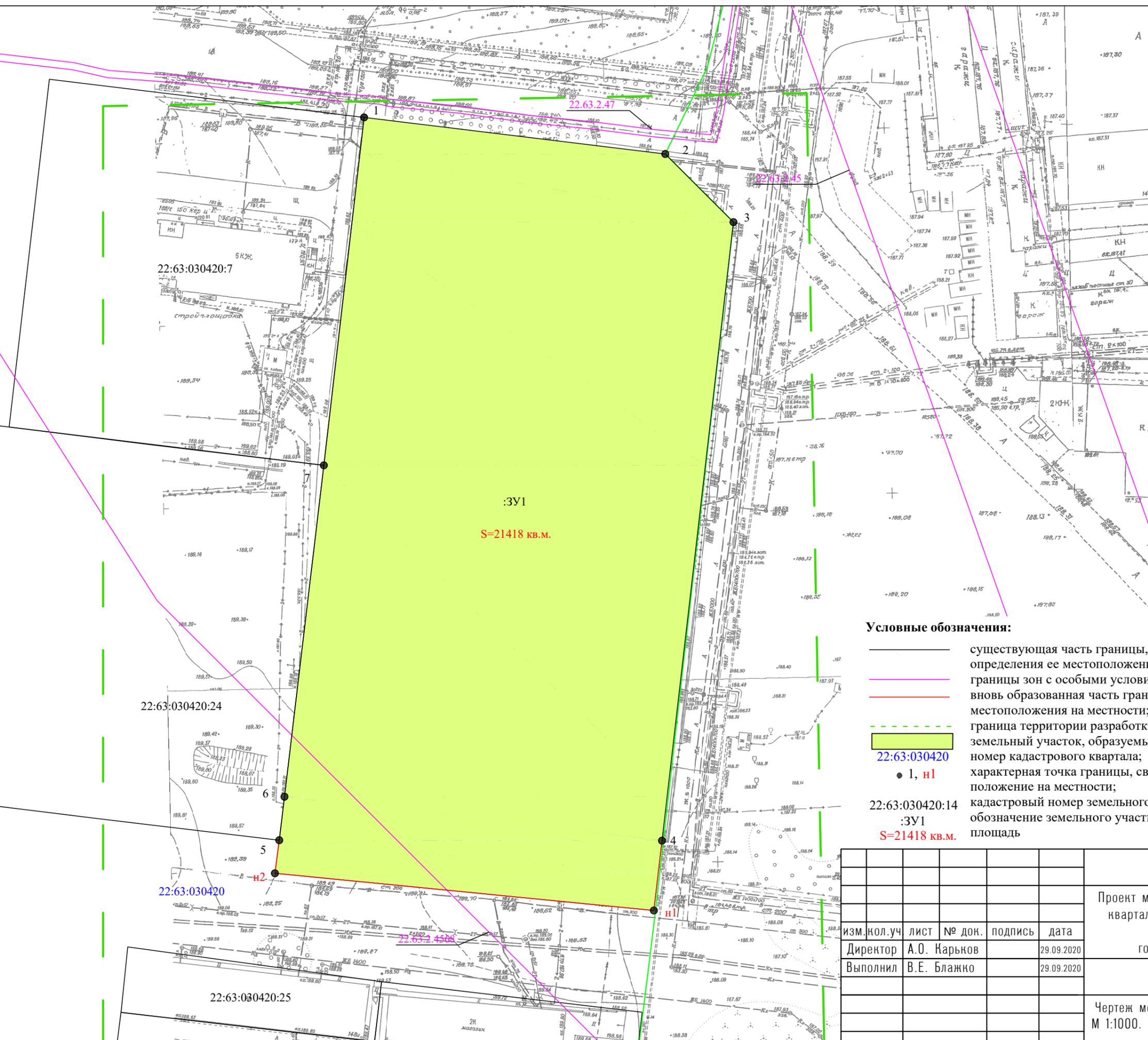
изм. кол. уч	лист	№ док.	подпись	дата
Директор	А.О. Карьков			29.09.2020
Выполнил	В.Е. Блажко			29.09.2020

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в городе Барнауле (квартал 2017) (внесение изменений)		
стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПМ	2	3
Опорный план М 1:1000		
ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

Каталог координат земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	599168,48	2381911,41
2	599158,44	2381994,06
3	599139,77	2382012,76
4	598970,21	2381993,14
н1	598951,08	2381990,90
н2	598961,27	2381886,96
5	598970,34	2381888,15
6	598982,25	2381889,56
7	599073,11	2381900,37
1	599168,48	2381911,41

С
Ю



Условные обозначения:

- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- границы зон с особыми условиями использования территории;
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения на местности;
- граница территории разработки проекта межевания;
- земельный участок, образуемый в результате перераспределения;
- 22:63:030420** номер кадастрового квартала;
- 1, н1** характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 22:63:030420:14** кадастровый номер земельного участка;
- :ЗУ1** обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения;
- S=21418 кв.м.** площадь

изм. кол. уч	лист № док.	подпись	дата
Директор	А.О. Карьков		29.09.2020
Выполнил	В.Е. Блажко		29.09.2020

Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в городе Барнауле (квартал 2017) (внесение изменений)

стадия	лист	листов
ПМ	3	3

Чертеж межевания земельного участка
М 1:1000. Каталог координат земельного участка

ООО "Агростройинвест"
г. Барнаул

*Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в городе Барнауле (квартал 2017)
(внесение изменений)*

ПРИЛОЖЕНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ г.БАРНАУЛА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.11.2011 №3606

**Об утверждении проекта межевания
застроенной территории в границах
кадастрового квартала 22:63:030420,
ограниченного улицей Малахова,
улицей Гридасова и проездом Северным
Власихинским в г.Барнауле (квартал 2017)**

В соответствии с федеральными законами от 29.12.2004 №191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Барнаульской городской Думы от 29.04.2011 №508 "Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Барнауле", рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в г.Барнауле (квартал 2017),
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:030420, ограниченного улицей Малахова, улицей Гридасова и проездом Северным Власихинским в г.Барнауле (квартал 2017).
2. Пресс-центру (Губин М.К.) опубликовать постановление в газете "Вечерний Барнаул" и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Франка В.Г.

**Первый заместитель
главы
администрации
города, руководитель аппарата**

П.Д.Фризен

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.09.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.09.2020 № 99/2020/348837301			
Кадастровый номер:		22:63:030420:14	

Номер кадастрового квартала:	22:63:030420
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, край Алтайский, г. Барнаул, ул. Малахова, дом 177 б
Площадь:	19311 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	80869254.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:000000:2366, 22:63:030420:1093, 22:63:030420:1094, 22:63:000000:2157, 22:63:030420:1089, 22:63:000000:2152, 22:63:030420:1088, 22:63:030420:1090, 22:63:030420:1091, 22:63:000000:2151, 22:63:030420:969, 22:63:030420:1092
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.09.2020.№ 99/2020/348837301			
Кадастровый номер:		22:63:030420:14	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации стадиона и подсобных помещений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.09.2020.№ 99/2020/348837301			
Кадастровый номер:		22:63:030420:14	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хмелева Юлия Максимовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
19.09.2020.№ 99/2020/348837301	
Кадастровый номер:	22:63:030420:14
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Городской округ - город Барнаул Алтайского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 22-22-01/132/2013-444 от 03.07.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Муниципальное бюджетное учреждение спортивной подготовки "Спортивная школа "Полимер", ИНН: 2222015957
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 22-22-01/156/2013-219 от 16.07.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.09.2020 № 99/2020/348837301			
Кадастровый номер:		22:63:030420:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.09.2020 № 99/2020/348837301			
Кадастровый номер:		22:63:030420:14	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.09.2020.№ 99/2020/348837301			
Кадастровый номер:		22:63:030420:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599168.48	2381911.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	599073.11	2381900.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	598982.25	2381889.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	598970.21	2381993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	599139.77	2382012.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	599158.44	2381994.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
19.09.2020 № 99/2020/348837301			
Кадастровый номер:		22:63:030420:14	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 22:63:030420:14/1	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
19.09.2020.№ 99/2020/348837301			
Кадастровый номер:		22:63:030420:14	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	19131	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 22.63.2.4568, Графическое описание Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора подземных вод ООО "Кондитерская фирма "Алтай" на участке кондитерская фирма "Алтай" Барнаульского месторождения (Скважины №№ 423, БР-773) в городе Барнауле Алтайского края № б/н от 24.12.2019

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № __ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : __		Всего разделов: __
Всего листов выписки: __				
19.09.2020.№ 99/2020/348837301				
Кадастровый номер:			22:63:030420:14	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-22, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599168.48	2381911.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	599073.11	2381900.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	598970.21	2381993.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	599139.77	2382012.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	599158.44	2381994.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	598999.14	2381891.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	598999.14	2381891.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	598979.76	2381910.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.



Принято, пронумеровано	_____
_____	_____ листов
Ген. директор	_____
ООО "Агросройинвест"	_____
А.О. Карьков	_____
"29" 09	20 20 г.