

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021002
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ВЕТЕРАНОВ И УЛИЦЫ ДЕСАНТНИКОВ
В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00084-2021-ПМ

Барнаул 2021

Администрация города Барнаула
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

Утверждено постановлением
администрации города Барнаула
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021002
В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ВЕТЕРАНОВ И УЛИЦЫ ДЕСАНТНИКОВ
В СЕЛЕ ВЛАСИХА ГОРОДА БАРНАУЛА

ШИФР: МКУ-00084-2021-ПМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Директор

А.А. Бобров

Заместитель директора

С.А. Боженко

Главный специалист

М.Н. Вайс

Главный специалист

Н.Е. Королёва



Барнаул 2021

I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий проект межевания части территории кадастрового квартала 22:61:021002 в границах улицы Ветеранов и улицы Десантников в селе Власиха города Барнаула (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 15.07.2021 №72-пор, постановления администрации города Барнаула от 12.07.2021 №1029, в соответствии с действующим законодательством РФ и техническими нормативами.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- протокол заседания комиссии по землепользованию и застройке города Барнаула от 18.06.2021 №71;

- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

						МКУ-00084-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории, расположенной в северо-западной части кадастрового квартала 22:61:021002 настоящим Проектом, предлагается:

- изменить красные линии по улицам Десантников и Ветеранов в селе Власиха города Барнаула, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021002:299, 22:61:021002:301, 22:61:021002:304, 22:61:021002:305, 22:61:021002:306, 22:61:021002:307, 22:61:021002:308, 22:61:021002:309, 22:61:021002:355, с учётом кадастровых границ указанных земельных участков.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Данный Проект разработан с учётом утверждённого проекта УДС и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1.1	10566.7629	-5915.0985	1.1	597854.59	2371464.37
1.2	10594.8816	-5940.2556	1.2	597882.17	2371438.61
1.3	10729.7959	-5988.1992	1.3	598016.03	2371387.78
1.4	10779.7225	-5930.5394	1.4	598067.18	2371444.36
1.5	10732.8728	-5889.1032	1.5	598021.23	2371486.79
1.6	10705.375	-5864.7388	1.6	597994.26	2371511.74
1.7	10677.8873	-5840.3843	1.7	597967.30	2371536.68
1.8	10675.3031	-5843.4703	1.8	597964.65	2371533.65
1.9	10647.4693	-5818.8331	1.9	597937.35	2371558.88
2.1	10582.4304	-5896.3849	2.1	597870.66	2371482.74
2.2	10610.7764	-5921.4997	2.2	597898.46	2371457.02
2.3	10725.7151	-5962.4104	2.3	598012.50	2371413.65
2.4	10751.6462	-5932.4283	2.4	598039.07	2371443.07
2.5	10637.0967	-5831.0906	2.5	597926.72	2371546.85

IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447, (в редакции решения от 04.12.2020 №611);
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00084-2021-ПМ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00084-2021-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8