Приложение

к решению городской Думы

от 15.06.2020 №537

ПОЛОЖЕНИЕ

о реализации органами местного самоуправления полномочий в сфере самовольного строительства на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края

1. Общие положения

1.1. Положение о реализации органами местного самоуправления полномочий в сфере самовольного строительства на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа – города Барнаула Алтайского края в целях недопущения самовольного строительства на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – город Барнаул).

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и пресечением самовольного строительства, принятием решений о сносе (о сносе или приведении в соответствие с параметрами, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее – установленные требования) и осуществлением сноса самовольных построек, выявленных на территории города Барнаула.

1.3. Органом местного самоуправления города Барнаула, уполномоченным на принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении с установленными требованиями, либо на обращение в суд с требованиями о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении с установленными требованиями, является комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – комитет) – в отношении многоквартирных жилых домов и объектов капитального строительства нежилого назначения.

Органами местного самоуправления города Барнаула, уполномоченными на обращение в суд с требованиями о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении с установленными требованиями, являются администрации районов города Барнаула (далее – администрации районов города) – в отношении жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, садовых домов.

1.4. Положение не распространяется на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 №327-ФЗ   
«О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

2. Порядок принятия решения о сносе самовольной постройки, либо решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в отношении объектов нежилого назначения

2.1. Основанием для рассмотрения комитетом вопроса о сносе самовольной постройки в отношении объекта нежилого назначения, является поступление в комитет уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки (далее – Уведомление), от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль (далее – уполномоченный орган), в порядке [статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=95A1CC14C5745B9738D2A183E4CDF0559A536EDEEFFF552FE2C4DD23F644321B34B5602AD3D88F3D8CA0CAB486107E2A0566045CBE8C64F5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. При поступлении в комитет Уведомления ответственный специалист в течение двух рабочих дней со дня его поступления запрашивает выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, а также в отношении иных объектов недвижимости, в случаях их расположения на данном земельном участке.

2.3. Комитет в течение двух рабочих дней со дня получения информации из ЕГРН подготавливает и направляет письменное уведомление о дате и времени проведения осмотра лицу, осуществившему самовольную постройку, любым доступным способом (посредством факсимильной связи, нарочным, путем направления телеграммы, телефонограммы, сообщения электронной почтой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления и его вручение адресату).

Осмотр самовольной постройки осуществляется комитетом в течение 10 рабочих дней со дня получения информации из ЕГРН при участии лица, осуществившего такую постройку, в отсутствии такого лица, при условии его оповещения, либо если лицо, осуществившее самовольную постройку, неизвестно, с применением фотосъемки. В день осмотра выявленного объекта комитетом составляется акт осмотра.

В акте осмотра указывается дата и место его составления, описание объекта, место расположения, сведения о правообладателе земельного участка, на территории которого расположен объект, сведения о лице, осуществившем размещение (создание, возведение) самовольной постройки, либо указание о не выявлении такого лица, сведения об использовании фотосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры.

К акту прикладываются копии документов (при их наличии), на которые имеется ссылка в акте, а также фотоматериалы осмотренного объекта.

2.4. По результатам рассмотрения Уведомления в течение 20 рабочих дней со дня его поступления комитет осуществляет одно из следующих действий:

при наличии признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и при наличии оснований, предусмотренных пунктом 4 [статьи 222](consultantplus://offline/ref=95A1CC14C5745B9738D2A183E4CDF0559A5369D9EEF1552FE2C4DD23F644321B34B56029D4D18F3EDFFADAB0CF447435027F1A59A08F4CDA63F7H) Гражданского кодекса Российской Федерации, подготавливает, обеспечивает согласование и принятие в установленном порядке решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее – решение комитета), в порядке, предусмотренном настоящим разделом Положения;

при наличии признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](consultantplus://offline/ref=9A8BA783B744453708F9E6D201BA397CB4F0E04A507BB5E82CA0742DB34A00534A932C3B261640DF22DBC3B1E2836733BF86AF9DABE9E3cAY1K) Гражданского кодекса Российской Федерации, и отсутствия оснований для принятия решений, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, осуществляет подготовку и направление искового заявления в суд о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в порядке, предусмотренном разделом 3 Положения;

в случае отсутствия признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](consultantplus://offline/ref=D1160BB16CB8E1D1E08263F82BDA5A7771FEB66573E69B74CD6216D33DF47A1E2E333236B8045314D9F3412DD776B53506B9294D15EF7E7BoEI) Гражданского кодекса Российской Федерации, направляет в уполномоченный орган, от которого поступило Уведомление о выявлении самовольной постройки, информацию о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

2.5. Комитет не вправе принимать решение о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

в отношении постройки, право собственности на которую зарегистрировано в ЕГРН или признано судом в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=4567FE5FD62A7D2804B07684DB0F2CB87D4CFA2C197714642F16EAD7331A782667664FEFF3B0070D1848E2609B98D36E2A50EB263B1EB6g5m2F) статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо в отношении которой ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;

в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

2.6. Решение комитета принимается в форме приказа.

В решении комитета указываются:

- сведения о самовольной постройке, подлежащей сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями с указанием адреса, места расположения, площади (при наличии таких сведений), этажности, назначения (нежилое, производственное, торговое и т.д.);

- сведения о лице, осуществившем самовольное строительство (при наличии таких сведений);

- сведения из градостроительной документации о земельном участке, на котором находится самовольная постройка, о параметрах, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренным действующим законодательством (при наличии таких требований);

- сведения о правообладателе земельного участка (при наличии таких сведений);

- срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом пункта 2.7 настоящего раздела Положения.

2.7. При подготовке проекта решения комитета о сносе самовольной постройки устанавливаются следующие сроки для сноса самовольной постройки:

для самовольных построек до трех этажей – 3 месяца;

для самовольных построек трех и более этажей, но не выше пяти этажей, – 6 месяцев;

для самовольных построек шести и более этажей – 12 месяцев.

При подготовке проекта решения комитета о сносе или о приведении самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливаются следующие сроки для сноса самовольной постройки или о ее приведении в соответствие с установленными требованиями:

для самовольных построек до трех этажей – 6 месяцев;

для самовольных построек трех и более этажей, но не выше пяти   
этажей, – 12 месяцев;

для самовольных построек шести и более этажей – 3 года.

2.8. Подготовка и согласование проекта решения комитета осуществляется в порядке, предусмотренном [Инструкцией](consultantplus://offline/ref=D2D1FBAEF987547B073FAAF7910436B7ADC3AC6ED666EAF8AAF1333B28817F88E1B73EFA3D1F7956A2BBBE08541E2F0881C14CE70BCCFC04BD76B8F9y3G) по делопроизводству в администрации города и иных органах местного самоуправления города, утвержденной постановлением администрации города от 16.04.2018 №700.

2.9. Решение комитета подлежит официальному опубликованию в газете «Вечерний Барнаул» и размещению на официальном Интернет-сайте комитета в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

2.10. Комитет в течение семи рабочих дней со дня официального опубликования решения комитета направляет заказным письмом с уведомлением лицу, осуществившему возведение самовольной постройки, копию решения комитета, а при отсутствии у комитета сведений о таком лице – правообладателю земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

Возвращение почтового уведомления, в том числе за истечением срока хранения, либо отказ от получения почтового отправления считается надлежащим вручением решения комитета.

2.11. В случае отсутствия информации о лице, осуществившем возведение самовольной постройки, либо о правообладателе земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, комитет в течение трех рабочих дней со дня официального опубликования решения комитета обеспечивает:

опубликование в газете «Вечерний Барнаул» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки либо о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула и комитета сообщения о планируемых сносе самовольной постройки либо о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки либо о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

2.12. В случае если в течение двух месяцев со дня размещения на официальном Интернет-сайте комитета сообщения о планируемом сносе самовольной постройки либо о сносе или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, осуществившее самовольную постройку, либо правообладатель земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, не выявлены, а также в случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, выявлено и не исполняет решение комитета, комитет обеспечивает организацию работ по сносу самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями с учетом требований Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D007C1479581079B11E1BBC06387E47F8F83BFB56C50B791AAA25BE572466AFD15C9D2A1D91B2FF4C5F37A67F9b274G) от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в порядке, установленном разделом 4 Положения.

2.13. В случае принятия лицом, осуществившим возведение самовольной постройки, решения о её сносе, данное лицо не позднее чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направляет в адрес комитета уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства, а после завершения сноса объекта капитального строительства также уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства, в порядке, предусмотренном [статьей 55.31](consultantplus://offline/ref=95A1CC14C5745B9738D2A183E4CDF0559A536EDEEFFF552FE2C4DD23F644321B34B5602AD3D58C3D8CA0CAB486107E2A0566045CBE8C64F5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок обращения в суд с требованиями

о сносе самовольной постройки либо

о сносе самовольной постройки или приведении ее

в соответствие с установленными требованиями

3.1. Основанием для обращения в суд с требованиями о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями является поступление в комитет (администрацию района города) Уведомления от уполномоченного органа.

3.2. Комитет (администрация района города) в течение 20 рабочих дней со дня поступления Уведомления и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](consultantplus://offline/ref=D1160BB16CB8E1D1E08263F82BDA5A7771FEB66573E69B74CD6216D33DF47A1E2E333236B8045314D9F3412DD776B53506B9294D15EF7E7BoEI) Гражданского кодекса Российской Федерации, и отсутствия оснований для принятия решения комитета, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, обеспечивает подготовку и направление в суд искового заявления о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями. Срок на снос самовольной постройки или приведение ее в соответствие с установленными требованиями, указываемый в исковом заявлении, определяется на основании [пункта 2.7](#P77)  Положения.

При отсутствии признаков самовольной постройки, предусмотренных [пунктом 1 статьи 222](consultantplus://offline/ref=D1160BB16CB8E1D1E08263F82BDA5A7771FEB66573E69B74CD6216D33DF47A1E2E333236B8045314D9F3412DD776B53506B9294D15EF7E7BoEI) Гражданского кодекса Российской Федерации, комитет (администрация района города) направляет в течение 20 рабочих дней со дня поступления Уведомления в уполномоченный орган, от которого поступило Уведомление о выявлении самовольной постройки, информацию о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается.

В случае поступления в комитет (администрацию района города) искового заявления о признании права собственности на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и в отношении которого поступило Уведомление от уполномоченных органов, комитет (администрация района города) в течение 10 рабочих дней со дня поступления искового заявления предъявляет встречные требования о сносе самовольной постройки, при наличии оснований, предусмотренных статьей [222](consultantplus://offline/ref=D1160BB16CB8E1D1E08263F82BDA5A7771FEB66573E69B74CD6216D33DF47A1E2E333236B8045314D9F3412DD776B53506B9294D15EF7E7BoEI) Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Одновременно с направлением искового заявления комитет (администрация района города) обеспечивает направление в суд:

3.3.1. Заявления о принятии мер к обеспечению иска в отношении земельного участка и объекта, обладающего признаками самовольного строительства, в виде:

ареста;

запрета передачи, оформления (переоформления) прав на объект недвижимости и земельный участок;

запрета на подключение к инженерным коммуникациям;

запрета строительства (эксплуатации) самовольной постройки как застройщику (подрядчику), так и третьим лицам.

3.3.2. Заявления о взыскании с ответчика судебной неустойки за неисполнение судебного акта.

3.4. При подготовке искового заявления комитет (администрация района города) обеспечивает указание в качестве третьих лиц, участвующих в деле, уполномоченных органов, направивших Уведомление в адрес комитета (администрации района города), за исключением случая если Уведомление направлено по результатам осуществления муниципального земельного контроля.

3.5. В ходе исполнительного производства комитет (администрация района города) обеспечивает:

осуществление мероприятий, направленных на возбуждение исполнительного производства в отношении назначенных судом мер по обеспечению иска;

направление заявления в суд о выдаче исполнительного листа по судебному акту о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня вступления в силу такого судебного акта.

предъявление в течение трех рабочих дней со дня получения исполнительного листа по судебному акту о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями в управление Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю;

взаимодействие с управлением Федеральной службы судебных приставов по Алтайскому краю в целях исполнения вступившего в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки.

4. Осуществление сноса самовольной постройки

или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случае неисполнения решения комитета либо решения суда о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицами, осуществившими возведение самовольной постройки

4.1. В случае невыполнения решения комитета лицами, указанными в пункте 2.10 Положения, комитет:

1) в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, установленного решением комитета, направляет уведомление для рассмотрения вопроса о прекращении прав на земельный участок:

в отношении земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, находящихся в муниципальной собственности − в администрацию города Барнаула;

в отношении земельных участков, находящихся в краевой собственности и государственная собственность на которые не разграничена, − в управление имущественных отношений Алтайского края;

в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, − в Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Алтайском крае и республике Алтай.

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного решением комитета, направляет уведомление в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула для обращения в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 13](consultantplus://offline/ref=C414AEE0CA5AA7CB6B71626FF2D0C24EB6A4C663CCF16C85F1E56F3417E9890DEF17D8AEEE398097B43C6E72E6335B1C886578225E40H74FA) статьи 55.32 ГрК РФ;

3) в течение шести месяцев со дня истечения срока, предусмотренного решением комитета, направляет уведомление в комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула для обращения в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 3 части 13](consultantplus://offline/ref=C414AEE0CA5AA7CB6B71626FF2D0C24EB6A4C663CCF16C85F1E56F3417E9890DEF17D8AEEE398097B43C6E72E6335B1C886578225E40H74FA) статьи 55.32 ГрК РФ.

4.2. В случае если самовольная постройка расположена на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, изъятие земельного участка осуществляется комитетом (администрацией района города) в порядке, предусмотренном решением Барнаульской городской Думы.

4.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется комитетом по месту нахождения самовольной постройки в следующих случаях:

в течение двух месяцев со дня размещения на Интернет-сайте комитета сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 2.10 Положения, не были выявлены;

в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением комитета или решением суда о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 2.10 Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение, либо не приобретен иным лицом по результатам публичных торгов.

в срок, установленный решением комитета или решением суда о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 2.10 Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется администрацией района города по месту нахождения самовольной постройки, в случае если в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда о сносе самовольной постройки либо о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 2.10 Положения, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение, либо не приобретен иным лицом по результатам публичных торгов, а также в случае если самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.4. В течение 20 рабочих дней со дня окончания сроков, указанных в пункте 4.1 Положения, комитет (администрация района города) обязан принять решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.5. Снос объекта капитального строительства, расположенного в границах зоны с особыми условиями использования территории, осуществляется в соответствии с Положением и с учетом особенностей, определенных статьей 55.33 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

4.6. На основании решения суда или решения комитета о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями комитет (администрация района города) организует мероприятия по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями путем привлечения специализированной организации на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, при условии доведения необходимых лимитов бюджетных обязательств.

4.7. Специализированная организация осуществляет снос самовольной постройки в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338). Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется специализированной организацией путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338).

4.8. В случае наличия сведений о лице, осуществившем самовольную постройку, такое лицо уведомляется комитетом (администрацией района города), не позднее чем за семь рабочих дней, о дате и времени сноса или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, заказным письмом с уведомлением либо путем вручения такого уведомления под роспись.

4.9. Комитет (администрация района города) уведомляет правоохранительные органы о дате и времени проведения работ по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции.

4.10. Представители специализированной организации в присутствии представителей сотрудников правоохранительных органов (при их участии) осуществляют вскрытие самовольной постройки, в том числе, помещений самовольной постройки, о чем составляется акт вскрытия самовольной постройки в произвольной форме.

4.11. В случае нахождения какого-либо имущества внутри самовольной постройки составляется его подробная опись с фотофиксацией, которая прилагается к акту вскрытия самовольной постройки.

4.12. При выполнении работ по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, специализированная организация обязана принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора, в соответствии с [Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений](http://docs.cntd.ru/document/902192610)».

4.13. По завершении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, специализированной организацией в течение одного рабочего дня со дня завершения работ составляется акт о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее – акт о сносе) в двух экземплярах, который подписывается представителем комитета (администрации района города), представителями правоохранительных органов (при их участии), лицами, указанными в пункте 2.10 Положения (при их участии).

В акте о сносе указываются дата и место его составления, описание объекта, место расположения с привязкой на местности, сведения о лице, осуществившем самовольную постройку, либо указание о не выявлении такого лица, сведения об использовании фотосъемки с указанием марки (модели) используемой аппаратуры, состояние строительного материала, оставшегося после сноса (приведения в соответствие с установленными требованиями), и его пригодность к дальнейшему использованию, а также место его временного хранения и порядок возврата.

В случае отказа лица, определенного в пункте 2.10 Положения, от подписания акта, либо его отсутствия на месте при сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо не выявлении такого лица, в акте делается соответствующая отметка.

Отсутствие лица, определенного в пункте 2.10 Положения, а равно отказ от подписания акта, не являются препятствиями для осуществления действий по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

Один из экземпляров акта о сносе объекта специализированной организацией вручается под роспись лицу, указанным в пункте 2.10 Положения.

В случае если лицо, указанное в пункте 2.10 Положения, не присутствовало при сносе, акт о сносе объекта отправляется в течении трех рабочих дней со дня составления акта заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.14. Комитет (администрация района города) в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о сносе обеспечивает размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула сообщения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, с указанием даты и времени сноса (приведения в соответствие с установленными требованиями), порядка выдачи имущества, находившегося в самовольной постройке, и строительных материалов, оставшихся после сноса самовольной постройки (приведения в соответствие с установленными требованиями), пригодных к дальнейшему использованию.

4.15. В случае принятия комитетом (администрацией района) решения об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, снос самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется за счет средств бюджета города Барнаула. Осуществление сноса самовольных построек или их приведение в соответствие с установленными требованиями в данных случаях является расходным обязательством городского округа – города Барнаула Алтайского края.

### 4.16. Комитет (администрация района города), осуществивший снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями, в течение 15 рабочих дней со дня составления акта о сносе в соответствии с частью 15 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации обращается за возмещением расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями к лицам, указанным в пункте 2.10 Положения.

4.17. В случае если лица, указанные в пункте 2.10 Положения, не оплатили расходы, понесенные комитетом (администрацией района города) в связи со сносом самовольной постройки или ее приведением в соответствие с установленными требованиями, в бюджет города Барнаула, комитет (администрация района города) принимает меры к взысканию понесенных расходов в судебном порядке.

### 5. Условия хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, и строительных материалов, оставшихся после сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, пригодных к дальнейшему использованию

5.1. Хранение имущества, находившегося в самовольной постройке, и строительных материалов, оставшихся после сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, пригодных к дальнейшему использованию, осуществляется специализированной организацией в месте временного хранения, определенном специализированной организацией и указанном в акте о сносе объекта.

5.2. Срок хранения имущества и материалов, указанных в пункте 5.1 Положения, составляет не более шести месяцев со дня подписания акта о сносе.

В случае возникновения неблагоприятных последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, специализированная организация незамедлительно осуществляет утилизацию таких объектов, о чем в течение трех рабочих дней уведомляет комитет (администрацию района города) и лицо, осуществившее возведение самовольной постройки, а при отсутствии у комитета сведений о таком лице – правообладателю земельного участка, на котором возведена самовольная постройка.

5.3. Комитет (администрация района города), специализированная организация не несут ответственности за техническое состояние, потерю потребительских свойств имущества, находившегося в самовольной постройке, и строительных материалов, оставшихся после сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, пришедших в непригодность в течение срока хранения.

5.4. Решения и действия (бездействие) лиц при исполнении Положения могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.