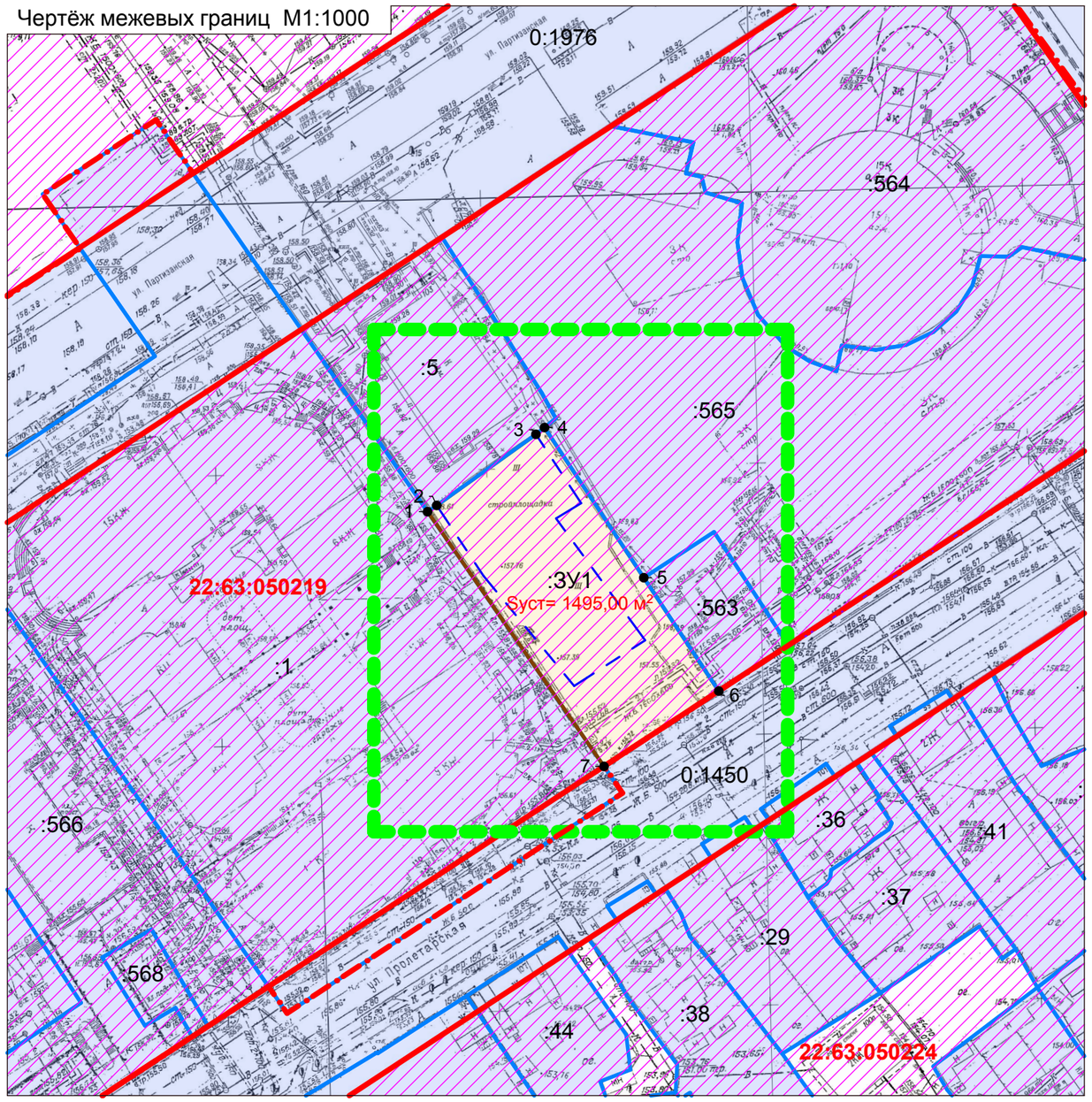
Чертёж межевых границ М1:1000



Условные обозначения

- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница территории разработки проекта межевания
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка прекращающие существование
- 22:63:050219 :4 — Кадастровый номер квартала /земельного участка
- 7 — Характерные точки границ земельных участков

Примечание: Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадает с красной линией

Общие данные

1. Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанской, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейским в городе Барнауле (кварталы 148,149,125,126,108,87,88,71,72) (внесение изменений) выполнен по обращению Борисовой Н.В. в соответствии с постановлением администрации города Барнаула от 30.05.2019 №866, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края.

Внесение изменений в проект межевания касается только межевых границ земельного участка по улице Пролетарской,104а (кадастровый номер 22:63:050219:4). Границы иных участков и показатели утвержденного проекта межевания остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки - ОД-1.

2. Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанской, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейским в городе Барнауле (кварталы 148,149,125,126,108,87,88,71,72), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.11.2012 №3338 (в редакции постановления от 29.04.2019 №689);
- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на июль 2019 года;
- сведения филиала ФГИС ЕГРН актуальные на июль 2019 года;
- сведения предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города - администрации г.Барнаула актуальные на июль 2019 года.

3. Цель разработки проекта:

- перераспределение земельного участка по ул. Пролетарской,104а (кад. номер 22:63:050219:4), являющегося частной собственностью, с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности для исключения вклинивания и рационального использования территории.

Каталог координат образуемого земельного участка

№ точки	Координаты	
	x	y
1	600075,830	2387525,410
2	600076,980	2387527,100
3	600090,090	2387545,400
4	600091,350	2387546,980
5	600063,650	2387565,300
6	600042,750	2387579,130
7	600028,860	2387557,960

Перечень земельных участков, образуемых и изменяемых при межевании

№ з/у	Адрес	Площадь по сведениям ФГИС ЕГРН, м²	Нормативная площадь земельного участка, м²	Проектная площадь земельного участка, м²	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования по классификатору, код
ЗУ:1	ул. Пролетарская,104а,	780,00	-	1495,00	Перераспре-деление	4.7

ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	МК-1/11-22:63:050212-ПМИ 07.2019			
						Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:050212, 22:63:050219, 22:63:050216, 22:63:050224, 22:63:050221, 22:63:050228, 22:63:050226, 22:63:050233, 22:63:050230, 22:63:050238, ограниченных улицей Партизанской, проспектом Ленина, улицей Короленко и проспектом Красноармейским в городе Барнауле (кварталы 148,149,125,126,108,87,88,71,72) (внесение изменений)			
Нач. отдела		Ломакин				Основная часть	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Выполнил		Ломакин					П	2	2
						Общие данные. Чертёж межевых границ М1:1000 Каталог координат	ООО "Альфа-Проект" г. Барнаул		