

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656011, край Алтайский,
г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 3А, офис 301
тел: 8(3852) 777628

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в
отношении земельного участка по адресу: город Барнаул,
проспект Ленина, 55**

Генеральный директор
ООО «Агросройинвест»



А.О. Карьков

БАРНАУЛ 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории:

I. Основная часть проекта межевания территории:

раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»;

раздел 2 «Проект межевания территории. Чертежи межевания территории»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж границ образуемого земельного участка	ПМ-1	1:700

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»;

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема зон с особыми условиями использования территории	ПМ-2	1:700

№ п/п	Содержание	Номера листов
1	2	3
1	ВВЕДЕНИЕ	4
2	1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	6
3	2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	9
4	3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	11
5	4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	12
6	ПРИЛОЖЕНИЕ	13
7	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 19.01.2024 г. № КУВИ-001/2024-18600427	-
8	Постановление администрации города Барнаула от 21.03.2021 №472	-

ВВЕДЕНИЕ

Документация по межеванию территории – «Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55» - выполнена в соответствии с требованиями:

1. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
3. Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
4. Решения Барнаульской городской Думы от 30 августа 2019 года №344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
5. Решения Барнаульской городской Думы от 25 декабря 2019 года № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края».

Работы по изготовлению «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55».

В соответствии с ч. 3 ст. 41 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ подготовка «Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55» осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-22, зона 2).

Для оформления графической части документации по межеванию территории использованы:

1. картографические материалы:
 - копии топографического плана масштаба 1:500, выданные Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула в электронном виде.
2. сведения, внесенные в единый государственный реестр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;

3. схема и список координат красных линий, выданные Комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, 55 с кадастровым номером 22:63:040423:276, площадью 5962 кв.м. и разрешенным использованием: хранение автотранспорта; оказание услуг связи; объекты культурно-досуговой деятельности; представительская деятельность; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; выставочно-ярмарочная деятельность; туристическое обслуживание, располагается в восточной части г. Барнаула Алтайского края.

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 22:63:040423:276 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Перераспределение осуществляется в соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ для исключения вкрапливания границ и рационального использования земельного участка. Территория, подлежащая перераспределению, представляет собой участок узкой конфигурации площадью 35 кв.м., которая не позволяет разместить на нём объекты капитального строительства с учетом градостроительных норм. Таким образом сформировать самостоятельный земельный участок из неразграниченной территории не представляется возможным. Кроме того, отсутствует доступ данной территории к землям общего пользования. Следовательно, является целесообразным перераспределить вышеуказанную не разграниченную территорию к земельному участку по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, 55 с кадастровым номером 22:63:040423:276.

В результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 35 кв.м. к земельному участку с кадастровым номером 22:63:040423:276 образован земельный участок площадью 5997 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, 55.

Таблица 1

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка

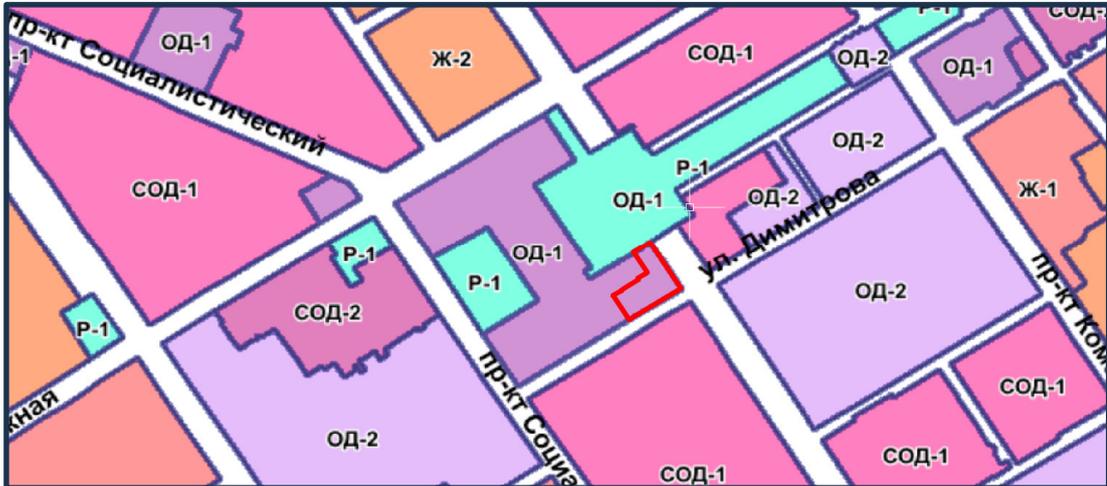
Обозначение земельного участка		:ЗУ1	
Площадь земельного участка		5997 кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м		
	X	Y	
1	2	3	
1	601056,42	2387368,36	
2	601064,26	2387379,95	
3	601066,39	2387383,10	
4	601099,72	2387360,98	
5	601117,02	2387386,56	
6	601083,70	2387408,69	
7	601041,12	2387436,96	
8	600987,50	2387356,20	
9	601026,43	2387330,57	
10	601035,18	2387343,41	
11	601035,71	2387342,96	
12	601038,87	2387347,53	
13	601054,15	2387369,72	
1	601056,42	2387368,36	

Категория земель образуемого земельного участка – земли населенных пунктов.

Согласно Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, 55 располагается в многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне (ОД-1) и относится к основным видам разрешенного использования – хранение автотранспорта; оказание услуг связи; объекты культурно-досуговой деятельности; представительская деятельность; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); рынки; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; выставочно-ярмарочная деятельность; туристическое обслуживание.

Фрагмент Карты градостроительного зонирования

Правил землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края



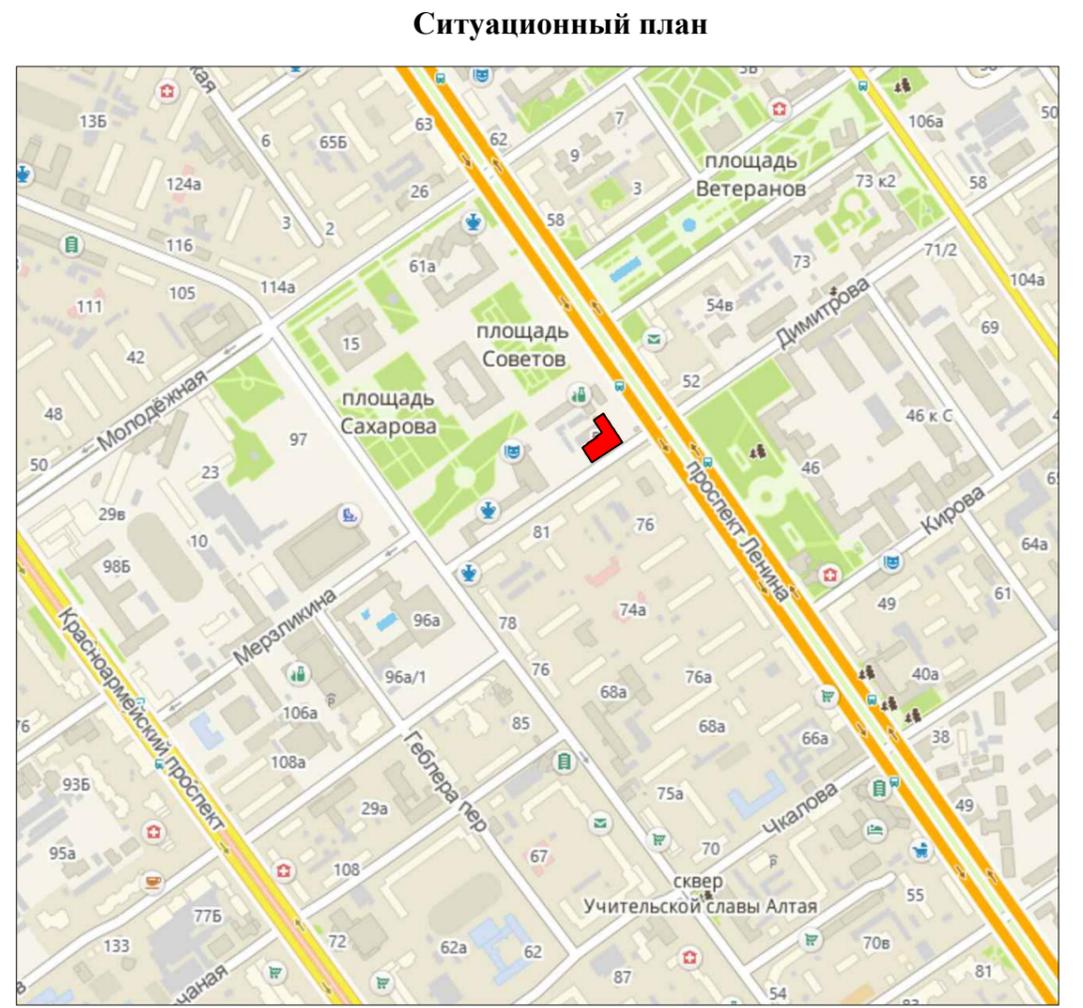
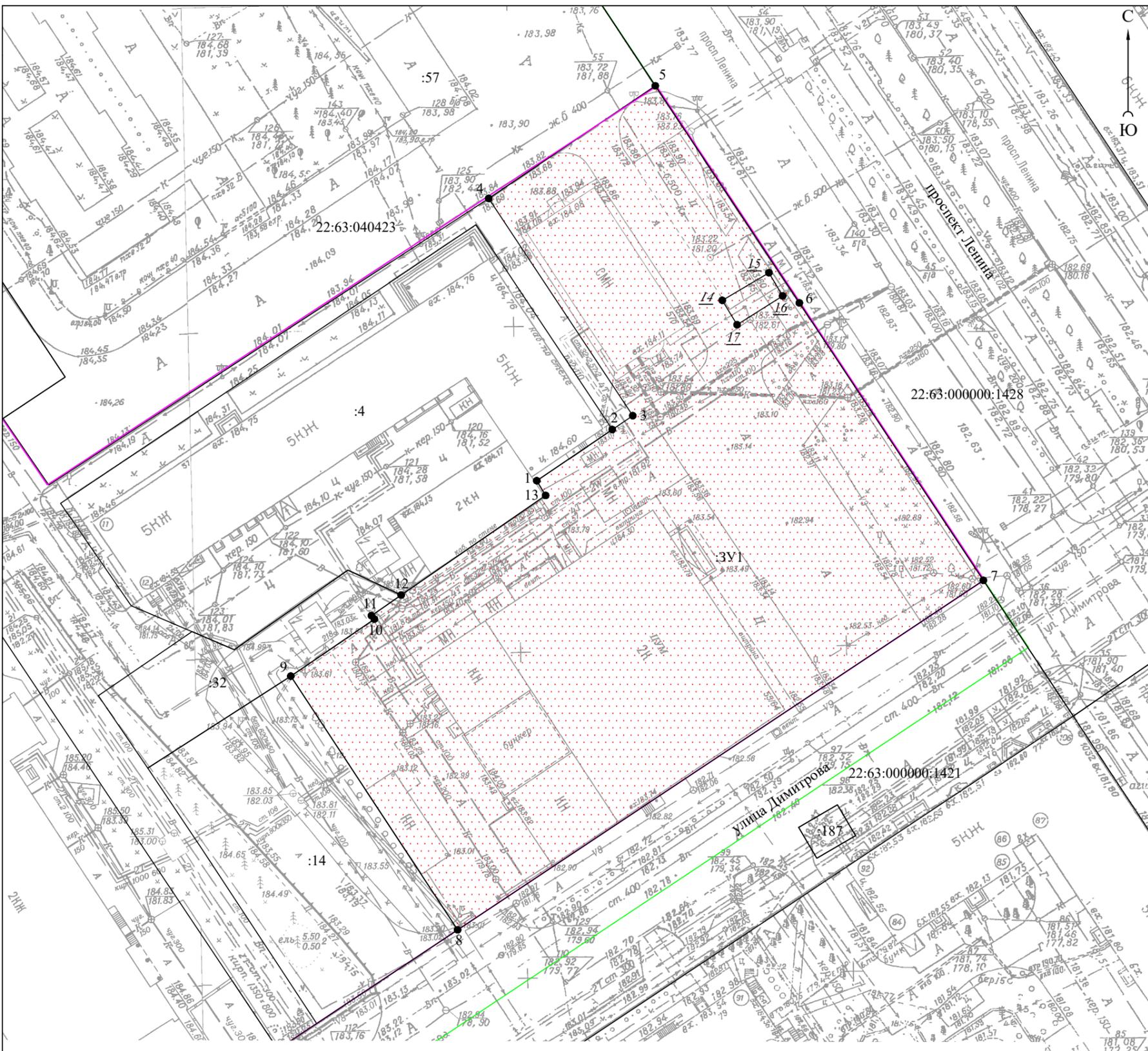
Расчет нормативной площади земельного участка

Образуемый земельный участок по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Ленина, 55 фактически используется под: деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание. Площадь застройки данного земельного участка составляет 1796,54 кв.м.

Согласно ст. 64 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденных Решением Барнаульской городской Думы №447 от 25.12.2019 г. (далее – Правила) минимальный процент застройки в границах земельного участка составляет 20%, максимальный – 50%. Следовательно минимальный размер земельного участка с площадью застройки 1796,54 кв.м., составляет 3593 кв.м., максимальный – 8983 кв.м. Таким образом образуемый земельный участок площадью 5997 кв.м. соответствует вышеуказанным нормам.

Граница разработки Проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55 совпадает с границей образуемого земельного участка.

**2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Ситуационный план

Условные обозначения:

- границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН;
- границы земельного участка образуемого в результате перераспределения;
- границы кадастрового деления;
- красные линии;
- 22:63:040423 номер кадастрового квартала;
- 1 характерная точка границы, местоположение которой не изменилось, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 14 характерная точка границы, прекращающая существование;
- :4 номер земельного участка в кадастровом квартале;
- :ЗУ1 обозначение земельного участка, образуемого в результате перераспределения.

						Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55			
изм.	кол.уч	лист	№ док.	подпись	дата				
				Директор	А.О. Карьков	01.04.2024г.			
				Выполнил	Н.В. Ивачева	01.04.2024г.	стадия	лист	
							ПМ	1	
								листов	
								2	
Чертеж межевания территории М 1:700							ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

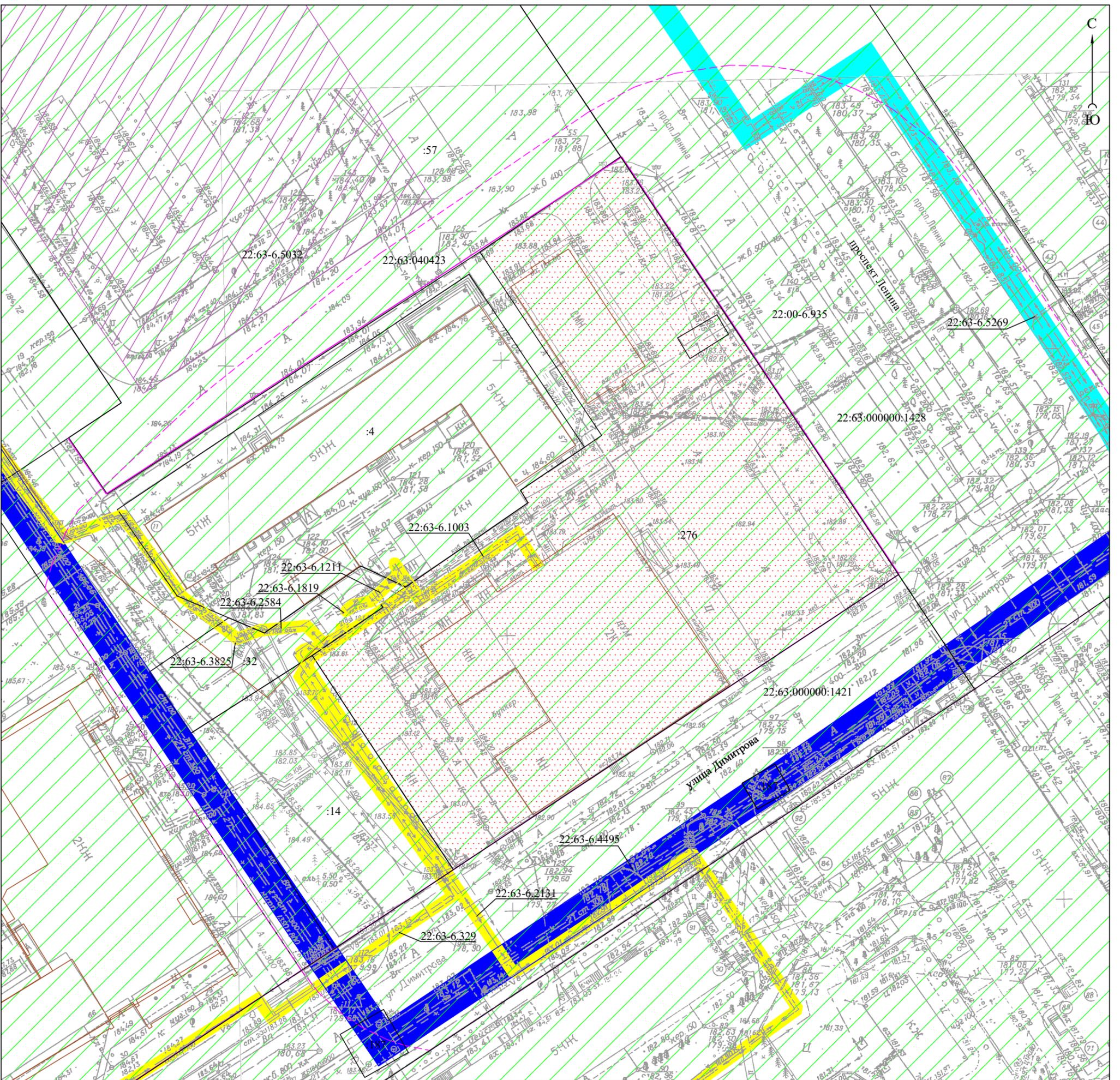
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В границах образуемого земельного участка проходят следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 1) охранная зона "Линия кабельная ТП 510 ТП 646", реестровый номер 22:63-6.329;
- 2) охранная зона кабельной линии ТП 217 яч.0-ТП 218 яч.0, реестровый номер 22:63-6.2131;
- 3) охранная зона "Линия кабельная ТП 510 пр-кт Ленина, 55", реестровый номер 22:63-6.1003;
- 4) охранная зона "Кабельная линия ТП 218 ТП 222 (218 - МУФТА)", реестровый номер 22:63-6.3825;
- 5) охранная зона кабельной линии ТП 218 ТП 222, реестровый номер 22:63-6.2584;
- 6) санитарно-защитная зона ООО "Центрум (Центральный универмаг)";
- 7) четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226, реестровый номер 22:00-6.935.

В границах образуемого земельного участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры отсутствуют.

**4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения:

- границы земельного участка образуемого в результате перераспределения;
- границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН;
- контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН;
- граница санитарно-защитной зоны ООО "Центрум (Центральный универмаг)";
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- охранный зона тепловой сети;
- охранный зона объекта связи;
- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия;
- четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (номер зоны 22:00-6.935);
- :276 номер объекта недвижимости в кадастровом квартале;
- 22:63-6.1211 реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории.

					Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55		
изм.кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата			
Директор	А.О. Карьков			01.04.2024г.			
Выполнил	Н.В. Ивачева			01.04.2024г.			
					стадия	лист	листов
					ПМ	2	2
					Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:700		
					ООО "Агростройинвест" г. Барнаул		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.01.2024, поступившего на рассмотрение 19.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427			
Кадастровый номер:	22:63:040423:276		
Номер кадастрового квартала:	22:63:040423		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.12.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Алтайский край, г Барнаул, пр-кт Ленина, д. 55		
Площадь:	5962 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	20865628.74		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:040423:23, 22:63:040423:58		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	22:63:040423:3; 22:63:040423:15		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта; Оказание услуг связи; Объекты культурно-досуговой деятельности; Представительская деятельность; Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); Рынки; Магазины; Банковская и страховая деятельность; Общественное питание; Гостиничное обслуживание; Развлечения; Выставочно-ярмарочная деятельность; Туристическое обслуживание.		
Сведения о кадастровом инженере:	497, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 22:63:040423:3, 22:63:040423:15, 167, 2023-11-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427			
Кадастровый номер:		22:63:040423:276	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 22:00-6.935 от 29.09.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории установлены в соответствии с Воздушным кодексом РФ, ст. 47, п. 3.4: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: - сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции; - одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линий связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции. В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, Павловский тракт, 226., тип: Охранная зона транспорта, номер: 22:00-6.935, решения:</p> <p>1. дата решения: 18.08.2021, номер решения: Исх-29885/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта</p> <p>2. дата решения: 05.08.2021, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Кадастровый инженер Делич К.В.</p> <p>3. дата решения: 19.05.2021, номер решения: 321-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427			
Кадастровый номер:		22:63:040423:276	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 22:63:000000:1421, 22:63:000000:1428.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 18.08.2021 № Исх-29885/04 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта; описание местоположения границ от 05.08.2021 № б/н выдан: Кадастровый инженер Делич К.В.; приказ о внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 4 декабря 2018 г. № 1005-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427

Кадастровый номер:

22:63:040423:276

авиации Барнаул (Михайловка)" от 19.05.2021 № 321-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 01.04.2015 № 2283 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула; письмо от 05.11.2015 № 4910 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула; доверенность от 28.07.2016 № ДИ 19/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; сопроводительное письмо от 09.08.2016 № 361 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; карта (план) от 13.07.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 09.08.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: выписка от 19.09.2014 № 1917 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью; договор аренды от 10.03.2006 № 33 выдан: Администрация города Барнаула; карта (план) от 11.05.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; доверенность от 12.04.2016 № ДИ 14/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; сопроводительное письмо от 22.07.2016 № 181 выдан: Директор ООО "Кадастр недвижимости" В.В.Надольский; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 22.07.2016 № б/н выдан: Директор ООО "Кадастр недвижимости" В.В.Надольский; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; выписка из Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 24.03.2017 № 469 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории Охранная зона "Кабельная линия ТП 218 ТП 222 (218 - МУФТА)" от 01.02.2018 № б/н выдан: ООО



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427			
Кадастровый номер:		22:63:040423:276	
		<p>"Барнаульская геодезическая компания"; письмо от 05.11.2015 № 4969 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула; сопроводительное письмо от 05.04.2018 № 41 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; доверенность от 28.11.2017 № ДИ52/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; доверенность от 15.01.2018 № 01-18 выдан: ООО "Барнаульская геодезическая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: карта (план) от 16.07.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр недвижимости"; выписка из Реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 12.09.2014 № 1622 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью; договор аренды от 10.03.2006 № 33 выдан: Администрация города Барнаула; доверенность от 12.04.2016 № ДИ 14/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; сопроводительное письмо от 20.06.2016 № 144 выдан: Директор ООО "Кадастр недвижимости" В.В.Надольский; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 20.06.2016 № б/н выдан: Директор ООО "Кадастр недвижимости" В.В.Надольский; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2023; реквизиты документа-основания: выписка из реестра объектов муниципальной собственности города Барнаула от 10.09.2014 № 1570 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула; письмо от 05.11.2015 № 4910 выдан: Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула; карта (план) от 17.02.2017 № б/н выдан: МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула; сопроводительное письмо от 28.03.2017 № МИ-276 выдан: МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаула; доверенность от 26.01.2017 № ДИ 10/01-13/4 выдан: Комитет по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула; приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными от 28.03.2017 № б/н выдан: МУП "Землеустройство и геодезия" г. Барнаула.</p>	
Получатель выписки:		Ивачева Наталья Викторовна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 24			
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427			
Кадастровый номер:		22:63:040423:276	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Центрум (Центральный универмаг)", ИНН: 2221005579
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:63:040423:276-22/131/2023-1 08.12.2023 04:30:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

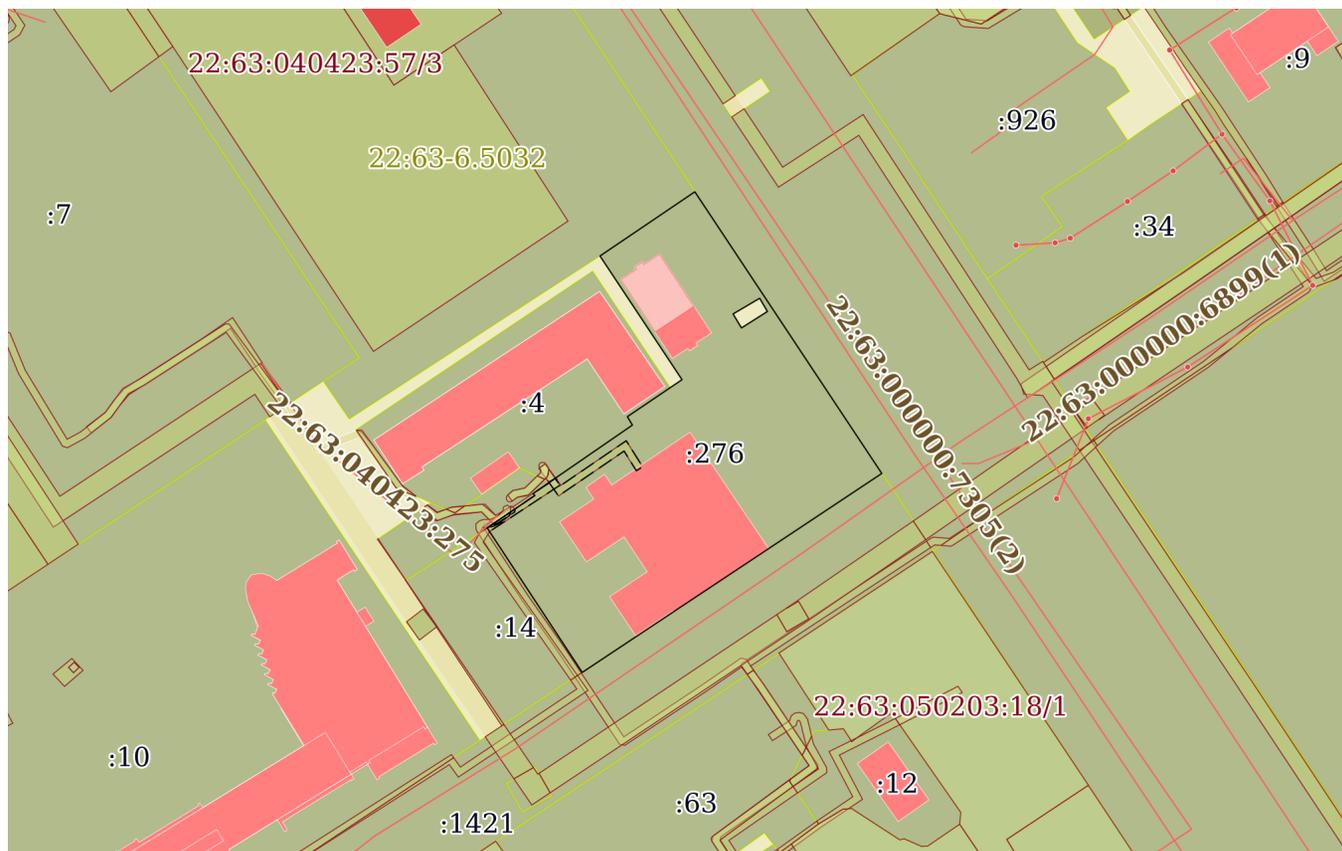
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427			
Кадастровый номер:		22:63:040423:276	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427			
Кадастровый номер:		22:63:040423:276	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.01.2024г. № КУВИ-001/2024-18600427			
Кадастровый номер:		22:63:040423:276	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-22, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	601056.42	2387368.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	601054.15	2387369.72	Закрепление отсутствует	0.1
3	601038.87	2387347.53	Закрепление отсутствует	0.1
4	601035.71	2387342.96	Закрепление отсутствует	0.1
5	601035.18	2387343.41	Закрепление отсутствует	0.1
6	601026.43	2387330.57	Закрепление отсутствует	0.1
7	600987.5	2387356.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	601041.12	2387436.96	Закрепление отсутствует	0.1
9	601083.7	2387408.69	Закрепление отсутствует	0.1
10	601117.02	2387386.56	Закрепление отсутствует	0.1
11	601099.72	2387360.98	Закрепление отсутствует	0.1
12	601066.39	2387383.1	Закрепление отсутствует	0.1
13	601064.26	2387379.95	Закрепление отсутствует	0.1
1	601056.42	2387368.36	Закрепление отсутствует	0.1
1	601084.1	2387396.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	601088.33	2387404.03	Закрепление отсутствует	0.1
3	601084.77	2387406.12	Закрепление отсутствует	0.1
4	601080.34	2387399.13	Закрепление отсутствует	0.1
1	601084.1	2387396.86	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.03.2024

№ 472

О подготовке проекта межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – Правила), рассмотрев письмо общества с ограниченной ответственностью «Центрум (Центральный универмаг)» от 29.02.2024 №588, администрация города Барнаула постановляет:

1. Подготовить проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:63:040423, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, проспект Ленина, 55 (далее – проект).

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Воробьев А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта;

2.2. В течение 15 рабочих дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры, программой комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования,

комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Срок действия постановления – два года со дня его принятия.

4. Комитету информационной политики (Андреева Е.С.) обеспечить опубликование постановления в газете «Вечерний Барнаул», официальном сетевом издании «Правовой портал администрации г.Барнаула» и размещение на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города.

Глава города



В.Г. Франк