

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:021002,**  
**22:61:021005 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ВЕТЕРАНОВ,**  
**УЛИЦЫ БЕЛОВЕЖСКОЙ В СЕЛЕ ВЛАСИХА**  
**ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00063-2022-ПМ**

Барнаул 2022

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

Утверждено постановлением  
администрации города Барнаула  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:021002,**  
**22:61:021005 В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ВЕТЕРАНОВ,**  
**УЛИЦЫ БЕЛОВЕЖСКОЙ В СЕЛЕ ВЛАСИХА**  
**ГОРОДА БАРНАУЛА**

**ШИФР: МКУ-00063-2022-ПМ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о. директора

Главный специалист

Главный специалист



С.А. Боженко

М.Н. Вайс

Н.Е. Королёва

Барнаул 2022

## СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	3	
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4	
II.	ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА	5	
III.	ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	6	
IV.	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ	9	
V.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10	
	План красных линий. Разбивочный чертёж красных линий.	11	1:1000

				МКУ-00063-2022-ПМ			
				Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021002. 22:61:021005 в границах улицыVeterанов, улицы Беловежской в селе Власиха города Барнаула			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата				
И.о. директ	Боженко С.А.			Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.	Вайс М.Н.	<i>Вайс М.Н.</i>			ПМ	3	11
Гл. спец.	Королёва Н.Е.	<i>Королёва Н.Е.</i>		Содержание	МКУ «Архитектура города Барнаула»		

## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021002, 22:61:021005 в границах улицы Ветеранов, улицы Беловежской в селе Власиха города Барнаула (далее - Проект) разработан на основании поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 18.04.2022 №41-пор, в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо от управления имущественных отношений Алтайского края от 14.04.2022 №48/ПА/2318;
- сведения филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю (далее – ФГБУ);
- топографическая основа М 1:500;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

						МКУ-00063-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** установление, изменение установление красных линий (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ ГОРОДА

Территория, на которую разрабатывается Проект, находится в Индустриальном районе города Барнаула Алтайского края, в юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:021002 и в северо-западной части кадастрового квартала 22:61:021005 в районе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021002:401, 22:61:021005:667, 22:61:021005:668, 22:61:021005:688, 22:61:021005:689, 22:61:021005:672, 22:61:021005:684, 22:61:021005:685, 22:61:021005:253, 22:61:021005:99, 22:61:021005:677, 22:61:021005:678, 22:61:021005:121, 22:61:021005:122, 22:61:021005:126, 22:61:021005:125.

С выездом на место установлено, что рассматриваемая территория, государственная или муниципальная собственность, на которую не разграничена, свободна от застройки и фактически является территорией общего пользования, по которой осуществляется подъезд к вышеуказанным земельным участкам. На неразграниченной территории, прилегающей к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:61:021002:401, проложена сеть распределительного газопровода с газорегуляторным пунктом (ГРП).

Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта представлены в таблице II.1:

**Таблица II.1 – Сведения о характерных точках границ территории разработки проекта**

МСК			МСК - 22		
Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3	1	2	3
1	10119.6239	-5353.0493	1	597419.6	2372035.91
2	10121.5405	-5348.5025	2	597421.61	2372040.41
3	10149.4922	-5282.1902	3	597450.98	2372106.11
4	10153.6752	-5272.2664	4	597455.38	2372115.94

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
5	10078.2243	-5216.6935
6	10107.1794	-5172.1772
7	10061.5129	-5117.3213
8	10036.9422	-5109.6839
9	10028.011	-5123.3764
10	10033.0033	-5124.9327
11	10033.1171	-5124.9682
12	10052.9742	-5131.1932
13	10063.9401	-5134.6386
14	10075.8376	-5150.2661
15	10080.4385	-5156.3285
16	10091.7688	-5171.1582
17	10086.2504	-5182.4587
18	10080.5789	-5194.0826
19	10068.9203	-5212.4162
20	10064.0136	-5220.063
22	10073.0741	-5226.0697
23	10076.2553	-5228.4318
24	10078.979	-5230.4438
25	10091.4794	-5239.6772
26	10109.2718	-5252.6878
27	10109.3733	-5252.7557
28	10132.827	-5269.9756
29	10132.6746	-5270.3289
30	10131.5901	-5272.9227
31	10126.5591	-5285.0329
32	10119.5311	-5301.9569
33	10112.6168	-5318.5884
34	10105.6936	-5335.2701
	10103.9614	-5339.4404

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
5	597381.13	2372173.12
6	597411.04	2372217.01
7	597366.56	2372272.84
8	597342.15	2372281
9	597332.93	2372267.5
10	597337.89	2372265.84
11	597338	2372265.8
12	597357.72	2372259.15
13	597368.61	2372255.47
14	597380.17	2372239.59
15	597384.64	2372233.43
16	597395.65	2372218.36
17	597389.89	2372207.18
18	597383.97	2372195.68
19	597371.92	2372177.6
20	597366.85	2372170.06
22	597375.78	2372163.86
23	597378.91	2372161.43
24	597381.59	2372159.36
25	597393.89	2372149.86
26	597411.4	2372136.47
27	597411.5	2372136.4
28	597434.58	2372118.68
29	597434.42	2372118.33
30	597433.28	2372115.76
31	597427.99	2372103.76
32	597420.6	2372086.99
33	597413.33	2372070.51
34	597406.05	2372053.98
	597404.23	2372049.85

В соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думой от 30.08.2019 №344, рассматриваемая территория находится *в границах земель населённых пунктов*, в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Правила), утверждёнными решением Барнаульской городской Думой от 25.12.2019 №447, рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Проектом планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – УДС), утверждённым постановлением администрации города от 06.09.2019 №1494, изменение красных линий на рассматриваемой территории не осуществлялось.

						МКУ-00063-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Схема и список координат красных линий по состоянию на 10.2022 выданы Комитетом.

### III. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Согласно пункту 2 части 2 статьи 43 главы 5 ГрК РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

С целью включения в границы территории общего пользования, неразграниченной территории, расположенной в юго-восточной части кадастрового квартала 22:61:021002, прилегающей к юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 22:61:021002:401, Проектом межевания части территории кадастровых кварталов 22:61:021002, 22:61:021005 в границах улицы Ветеранов, улицы Беловежской в селе Власиха города Барнаула, предлагается:

- изменить конфигурацию красной линии по улице Ветеранов в селе Власиха города Барнаула, от юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:021002:401 (поворотная точка номер 1.1) до северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:021006:667 (поворотная точка номер 2.1)

- изменить конфигурацию красной линии по улице Беловежской от западной границы земельного участка с кадастровым номером 22:61:021005:126 (поворотная точка номер 2.24) до конечной точки;

- установить красные линии в соответствии с кадастровыми границами земельных участков: 22:61:021005:668, 22:61:021005:688, 22:61:021005:689, 22:61:021005:672, 22:61:021005:684, 22:61:021005:685, 22:61:021005:253, 22:61:021005:99, 22:61:021005:677, 22:61:021005:678, 22:61:021005:121, 22:61:021005:122, 22:61:021005:126, 22:61:021005:125.

Красные линии определены с учётом проекта УДС, утверждённого постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 и сохранения границ ранее образованных земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Примечание: Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) (пункт 12 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

**Таблица III.1 – Каталог координат поворотных точек красных линий**

						МКУ-00063-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

## МСК

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	10121.5937	-5348.3762
1.2	10149.4922	-5282.1902
2.1	10105.7674	-5335.0923
2.2	10112.6168	-5318.5884
2.3	10119.5311	-5301.9569
2.4	10126.5591	-5285.0329
2.5	10131.5901	-5272.9227
2.6	10132.6746	-5270.3289
2.7	10132.827	-5269.9756
2.8	10109.3733	-5252.7557
2.9	10109.2718	-5252.6878
2.10	10091.4794	-5239.6772
2.11	10078.979	-5230.4438
2.12	10076.2553	-5228.4318
2.13	10073.0741	-5226.0697
2.14	10064.0136	-5220.063
2.15	10064.0127	-5220.0624
2.16	10068.9203	-5212.4162
2.17	10080.5789	-5194.0826
2.18	10086.2504	-5182.4587
2.19	10091.7688	-5171.1582
2.20	10080.4385	-5156.3285
2.21	10075.8376	-5150.2661
2.22	10063.9401	-5134.6385
2.23	10052.9742	-5131.1932
2.24	10033.1171	-5124.9682

## МСК - 22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1.1	597421.67	2372040.54
1.2	597450.98	2372106.11
2.1	597406.13	2372054.16
2.2	597413.33	2372070.51
2.3	597420.6	2372086.99
2.4	597427.99	2372103.76
2.5	597433.28	2372115.76
2.6	597434.42	2372118.33
2.7	597434.58	2372118.68
2.8	597411.5	2372136.4
2.9	597411.4	2372136.47
2.10	597393.89	2372149.86
2.11	597381.59	2372159.36
2.12	597378.91	2372161.43
2.13	597375.78	2372163.86
2.14	597366.85	2372170.06
2.15	597366.85	2372170.06
2.16	597371.92	2372177.6
2.17	597383.97	2372195.68
2.18	597389.89	2372207.18
2.19	597395.65	2372218.36
2.20	597384.64	2372233.43
2.21	597380.17	2372239.59
2.22	597368.61	2372255.47
2.23	597357.72	2372259.15
2.24	597338	2372265.8



#### IV. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями;
2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями;
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков» с изменениями и дополнениями;
4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129 с изменениями и дополнениями;
6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344;
7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447;
8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282;
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 №18-30);
10. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

						МКУ-00063-2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

V. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00063-2022-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		