

МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаула

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Свердлова, 67в

Шифр ПМ-8-ВМ-2020

Директор

П.А. Куклин

**Барнаул
2021**

СОДЕРЖАНИЕ

№пп	Наименование раздела	
1	Состав проектной документации	3
2	Основная часть проекта межевания территории Раздел I. Текстовая часть проекта межевания	4
3	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
4	Цель подготовки проекта	6
5	Расчет площади земельного участка	6
6	Чертеж межевания территории	9
7	Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	12
8	Приложение	13
9	Перечень документов	14-21

Име. № подл	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата																																																												
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="4">ПМ-8-ВМ-2020</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ли</td> <td>Изм.</td> <td>№ докум.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Гл. специал.</td> <td>Егина Л.Н.</td> <td></td> <td></td> <td>18.01.21</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Нач. ОКвЗ</td> <td>Хамитова Л.Н.</td> <td></td> <td>18.01.21</td> <td rowspan="4"> Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Свердлова, 67в </td> </tr> <tr> <td></td> <td>Разработ.</td> <td>Гарбуз Н.В.</td> <td></td> <td>18.01.21</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Лит</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>21</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td> МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул </td> </tr> </table>										ПМ-8-ВМ-2020						Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Гл. специал.	Егина Л.Н.			18.01.21		Нач. ОКвЗ	Хамитова Л.Н.		18.01.21	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Свердлова, 67в		Разработ.	Гарбуз Н.В.		18.01.21																<table border="1"> <tr> <td>Лит</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>21</td> </tr> </table>	Лит	Лист	Листов	П	2	21						МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул
					ПМ-8-ВМ-2020																																																											
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата																																																												
Гл. специал.	Егина Л.Н.			18.01.21																																																												
	Нач. ОКвЗ	Хамитова Л.Н.		18.01.21	Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Свердлова, 67в																																																											
	Разработ.	Гарбуз Н.В.		18.01.21																																																												
					<table border="1"> <tr> <td>Лит</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>21</td> </tr> </table>	Лит	Лист	Листов	П	2	21																																																					
Лит	Лист	Листов																																																														
П	2	21																																																														
					МУП «Землеустройство и геодезия» г. Барнаул																																																											

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проект межевания территории

- Текстовые материалы - пояснительная записка;
- Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Масштаб	Лист
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории	1:500	ПМТ-1
2	Каталог координат	1:500	ПМТ-2

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-8-ВМ-2020					3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел I. Текстовая часть проекта межевания.

Ине. № подп	Подп. и дата				Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата				Ине. № подп
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-8-ВМ-2020						Лист
											4

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Свердлова, 67в разработан на основании договора, заключенного между Кашперовым В.Г. и МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в соответствии с действующим законодательством.

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Решения Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 г. № 344 «Об утверждении Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 г. №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Решения Барнаульской городской Думы от 04.12.2020 г. №611 «О внесении изменений и дополнений в решение городской Думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановления Администрации города Барнаула от 20.09.2018г. №1580 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-8-ВМ-2020

Лист

5

Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Свердлова, 67в».

Используемая система координат – МСК 22, зона 2.

Для оформления графической части документации по проекту межевания территории использованы:

- контрольная съемка земельного участка по адресу: улица Свердлова, 67в масштаба 1:500, предоставленная заказчиком и выполненная МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула в июне 2020;
- сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в виде кадастровых планов территории;
- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города.

ЦЕЛЬ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Целью подготовки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка для строительства гаража по адресу: улица Свердлова, 67в.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- красные линии и линии ограничений (обременений);
- границы существующих земельных участков;
- границы образуемого земельного участка.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящим проектом предусматривается образование земельного участка по адресу: г.Барнаул, улица Свердлова, 67в для строительства гаража. В соответствии с картой градостроительного зонирования

Име. № подп	Подп. и дата					Лист 6
	Взам. инв. №					
	Име. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-8-ВМ-2020	

образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне СОД-1 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки городского центра), вид разрешенного использования земельного участка - хранение автотранспорта. Код 2.7.1.

По решению Барнаульской городской Думы от 25.12.2019г. №447 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Барнаула Алтайского края" (в ред. Решения от 04.12.2020 №611) предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для вида разрешенного использования – хранение автотранспорта, не установлены.

В соответствии с п.6 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020) образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам. Проектом установлена площадь земельного участка – 0,0068 га (68кв.м.) с учетом ранее установленных границ землепользований и фактического использования территории.

Перечень земельных участков, образуемых при межевании

№	Адрес	Нормативная площадь земельного участка, га	Проектная площадь земельного участка, га	Способ образования земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования по классификатору
1	улица Свердлова, 67в	–	0,0068	Образование из земель	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования (улица Свердлова) далее через земельный участок по адресу: г.Барнаул, ул.Свердлова, 67 – 22:63:040404:67 (Постановление администрации города Барнаула от 15.06.2009 №2999).

Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

ПМ-8-ВМ-2020

Лист

7

Образуемый земельный участок расположен в 3 поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, в 3, 6 подзонах приаэродромной территории.

В границах земельного участка объекты культурного наследия отсутствуют.

Ине. № подп	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-8-ВМ-2020					Лист
										8

Чертеж межевания территории

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-8-ВМ-2020			Лист
								9

Раздел №II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Свердлова, 67в разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 20.09.2018 №1580.

Проектом межевания определены границы образуемого земельного участка, его площадь и вид разрешенного использования.

Проект межевания выполнен с учетом сохранения границ земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Ине. № подп	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-8-ВМ-2020	Лист			
						12			

Приложение

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	ПМ-8-ВМ-2020			Лист
								13



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПОСТАНОВЛЕНИЕОт 20.09.2018№ 1580

О подготовке проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края» (далее – правила землепользования и застройки), рассмотрев заявление Кашперова В.Г. от 31.08.2018,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории городского округа – города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов 22:63:040404, 22:63:040410, ограниченных площадью Победы, улицей Привокзальной, улицей Новоугольной, проспектом Ленина, улицей Профинтерна, утвержденный постановлением администрации города от 23.03.2011 №931 (в редакции постановления от 04.07.2016 №1315), в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Свердлова, 67в.

2. Комитету по строительству, архитектуре и развитию города (Бобров А.А.):

2.1. В течение 14 дней со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических и юридических лиц

предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта межевания;

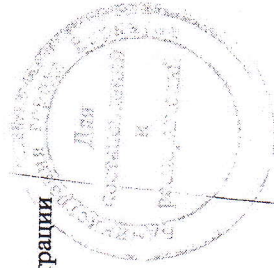
2.2. В течение 30 дней со дня поступления в комитет по строительству, архитектуре и развитию города осуществить проверку разработанного проекта межевания на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Пресс-центру (Павлинова Ю.С.) опубликовать постановление в газете «Вечерний Барнаул» и разместить на официальном Интернет-сайте города Барнаула не позднее трех дней со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города по градостроительству и земельным отношениям Дёмина С.О.

Первый заместитель главы администрации
города, руководитель аппарата

В.Г. Франк





Хасе довод Ми
09 20

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Молодежная, д. 26, г. Барнаул, 656015, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

17.07.2020 № 47/П/2020
На № МИ320 от 08.07.2020

И.о. директору МУП
«Землеустройство и геодезия»
г. Барнаул

П.А. Самодурову

Уважаемый Петр Алексеевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края по вопросу предоставления информации о границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и выявленных объектах культурного наследия, в целях подготовки проекта по внесению изменений в проект межевания застроенной территории для строительства гаражей на земельном участке прилегающем с юго-западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 22:63:040404:1746, по адресу: г. Барнаул, ул. Свердлова, 67а, согласно представленной схемы местоположения объекта (далее - испрашиваемый участок), сообщает следующее.

В границах испрашиваемого участка отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно информируем, что в соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить

в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления



А.А. Урбах

Федотовских Евгений Владимирович
8(3852)506 360

1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

МУП "Землеустройство и геодезия" г.Барнаула

Φ.Π.Ο.

Подпись

Заказчик Кашперов В.Г.

Директор	Куклин П.А.
----------	-------------

Главн. спец.	
--------------	--

Нач. отдела	Самодуров П. А.
-------------	-----------------

Исп. полевых	Кузнецов И. Д.
--------------	----------------

Исп. камерал Сизова И.Г.

Копировал Болдырева Е. В.

Название чертежа: Контрольная съемка территории
по адресу: ул. Свердлова, 67а

Объект
КС-64

Всего экз. 3
Экземпляр №2

Масштаб 1:500
пл.2766
Сечение 0.5м.

Дата
01.06.2020г.



СХЕМА И СПИСОК КООРДИНАТ

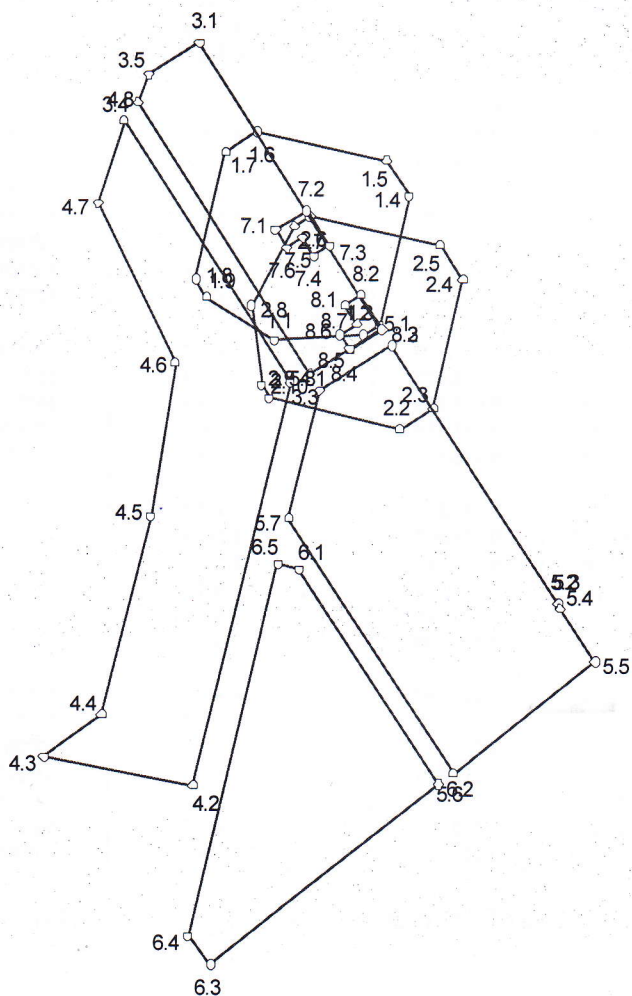
Администрация г. Барнаула
КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ,
АРХИТЕКТУРЕ
И РАЗВИТИЮ ГОРОДА
656043, Алтайский край, г. Барнаул,
улица Короленко, 65 тел. 371-401

Заказчик: МУП "Землеустройство и
геодезия"

Адрес: ул.Свердлова,67а

Масштаб 1:8000

С
↑
Ю



Каталог координат		
Точка	X (m)	Y (m)
1.1	14 753,899	9 141,740
1.2	14 760,697	9 237,209
1.3	14 771,497	9 254,055
1.4	14 909,503	9 284,365

Ведомость длины линий и румбов			
Отрезок	Румб	Направл.	Длина (м)
1.1-1.2	85°55'37"	CB	95,711
1.2-1.3	57°20'09"	CB	20,011
1.3-1.4	12°23'13"	CB	141,295
1.4-1.5	32°33'41"	СЗ	44,842

1.5	14 947,296	9 260,231	1.5-1.6	77°37'05"	C3	141,561
1.6	14 977,650	9 121,963	1.6-1.7	57°19'30"	Ю3	39,291
1.7	14 956,438	9 088,890	1.7-1.8	12°51'26"	Ю3	140,102
1.8	14 819,849	9 057,714	1.8-1.9	31°36'37"	ЮВ	22,553
1.9	14 800,642	9 069,535	1.9-1.1	57°04'56"	ЮВ	86,014
2.1	14 692,279	9 137,027	2.1-2.2	76°57'01"	ЮВ	142,894
2.2	14 660,015	9 276,231	2.2-2.3	57°26'59"	СВ	41,111
2.3	14 682,134	9 310,884	2.3-2.4	12°26'34"	СВ	141,438
2.4	14 820,250	9 341,359	2.4-2.5	32°33'49"	С3	44,012
2.5	14 857,343	9 317,670	2.5-2.6	77°44'17"	С3	141,851
2.6	14 887,469	9 179,055	2.6-2.7	57°05'13"	Ю3	19,525
2.7	14 876,860	9 162,664	2.7-2.8	28°09'44"	Ю3	96,732
2.8	14 791,580	9 117,009	2.8-2.9	07°23'47"	ЮВ	86,262
2.9	14 706,036	9 128,114	2.9-2.10	32°56'49"	ЮВ	16,337
2.10	14 692,326	9 136,999	2.10-2.1	31°21'02"	ЮВ	0,054
3.1	15 073,090	9 060,270	3.1-3.2	32°34'05"	ЮВ	362,918
3.2	14 767,240	9 255,630	3.2-3.3	57°26'04"	Ю3	90,012
3.3	14 718,790	9 179,770	3.3-3.4	32°18'00"	С3	344,640
3.4	15 010,100	8 995,610	3.4-3.5	21°24'41"	СВ	31,118
3.5	15 039,070	9 006,970	3.5-3.1	57°27'03"	СВ	63,232
4.1	14 708,620	9 158,990	4.1-4.2	13°09'56"	Ю3	444,709
4.2	14 275,600	9 057,700	4.2-4.3	79°24'56"	С3	161,528
4.3	14 305,270	8 898,920	4.3-4.4	52°27'06"	СВ	77,203
4.4	14 352,320	8 960,130	4.4-4.5	13°40'59"	СВ	218,851
4.5	14 564,960	9 011,900	4.5-4.6	08°28'01"	СВ	167,415
4.6	14 730,550	9 036,550	4.6-4.7	25°55'06"	С3	189,067
4.7	14 900,600	8 953,910	4.7-4.8	16°50'07"	СВ	93,570
4.8	14 990,160	8 981,010	4.8-4.1	32°17'58"	ЮВ	333,079
5.1	14 749,540	9 266,940	5.1-5.2	32°33'59"	ЮВ	328,418
5.2	14 472,760	9 443,720	5.2-5.3	57°15'53"	СВ	0,999
5.3	14 473,300	9 444,560	5.3-5.4	22°17'47"	ЮВ	5,588
5.4	14 468,130	9 446,680	5.4-5.5	32°33'48"	ЮВ	68,000
5.5	14 410,820	9 483,280	5.5-5.6	51°03'58"	Ю3	191,496
5.6	14 290,480	9 334,320	5.6-5.7	32°48'02"	С3	324,855
5.7	14 563,540	9 158,340	5.7-5.8	13°10'00"	СВ	140,832
5.8	14 700,670	9 190,420	5.8-5.1	57°26'07"	СВ	90,794
6.1	14 508,960	9 169,710	6.1-6.2	32°48'08"	ЮВ	274,965
6.2	14 277,840	9 318,670	6.2-6.3	51°03'59"	Ю3	309,587
6.3	14 083,290	9 077,850	6.3-6.4	38°55'50"	С3	39,323
6.4	14 113,880	9 053,140	6.4-6.5	13°10'04"	СВ	411,181
6.5	14 514,250	9 146,810	6.5-6.1	76°59'33"	ЮВ	23,503
7.1	14 872,263	9 142,877	7.1-7.2	57°19'30"	СВ	39,291
7.2	14 893,475	9 175,950	7.2-7.3	32°33'41"	ЮВ	44,842
7.3	14 855,682	9 200,084	7.3-7.4	57°20'09"	Ю3	20,011
7.4	14 844,882	9 183,238	7.4-7.5	32°07'01"	С3	22,229
7.5	14 863,709	9 171,420	7.5-7.6	57°30'00"	Ю3	19,827
7.6	14 853,056	9 154,698	7.6-7.1	31°36'37"	С3	22,553
8.1	14 792,910	9 217,000	8.1-8.2	57°05'13"	СВ	19,525
8.2	14 803,519	9 233,391	8.2-8.3	32°33'49"	ЮВ	44,012
8.3	14 766,426	9 257,080	8.3-8.4	57°26'59"	Ю3	41,111
8.4	14 744,307	9 222,427	8.4-8.5	31°21'02"	С3	1,447
8.5	14 745,543	9 221,674	8.5-8.6	32°56'49"	С3	17,731
8.6	14 760,422	9 212,031	8.6-8.7	56°20'46"	СВ	21,504
8.7	14 772,339	9 229,931	8.7-8.1	32°09'12"	С3	24,298

Составил: специалист Евтушенко Е.Л. _____ Дата: 29.10.2020 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
28.10.2020 № 99/2020/356832121	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	22:63:040404:1746
Всего листов выписки: ____	
Номер кадастрового квартала:	22:63:040404
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Алтайский край, г. Барнаул, район Железнодорожный, ул. Свердлова, 67а
Площадь:	183 +/- 2 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1048320.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:63:040404:1729
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
28.10.2020 № 99/2020/356832121	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	22:63:040404:1746
Всего листов выписки: ____	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест
Сведения о кадастровом инженере:	Каландарашвили Александр Владимирович №22-11-173
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____
28.10.2020 № 99/2020/356832121	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:	22:63:040404:1746
Всего листов выписки: ____	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гарбуз Наталья Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

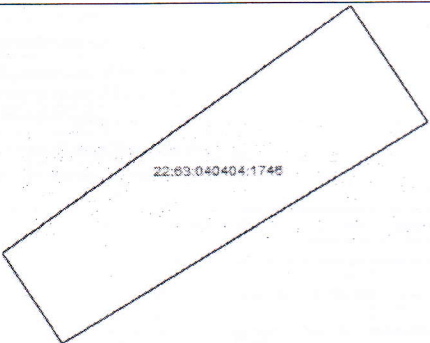
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.10.2020 № 99/2020/356832121			
Кадастровый номер:		22:63:040404:1746	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Милев Валерий Васильевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 22-22-01/195/2014-135 от 02.09.2014, доля в праве 43/183		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Парамонов Владимир Иванович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 22-22-01/145/2014-471 от 09.09.2014, доля в праве 23/183		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Дорофеев Михаил Юрьевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 22-22-01/148/2014-233 от 09.09.2014, доля в праве 24/183		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Немзоров Юрий Владимирович		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 22-22-01/123/2014-906 от 18.09.2014, доля в праве 20/183		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
28.10.2020 № 99/2020/356832121			
Кадастровый номер:		22:63:040404:1746	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. Соловьева Лариса Степановна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. Долевая собственность, № 22-22-01/155/2014-596 от 19.09.2014, доля в праве 24/183		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Скоырский Алексей Юрьевич		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 22-22-01/223/2014-30 от 13.10.2014, доля в праве 24/183		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Гончарова-Ипполитова Наталья Владимировна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 22:63:040404:1746-22/001/2017-2 от 23.11.2017, доля в праве 25/183		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3	Раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 1
28.10.2020 № 99/2020/356832121		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		22:63:040404:1746	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3.1	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 1
28.10.2020 № 99/2020/356832121		Всего листов выписки: 1	
Кадастровый номер:		22:63:040404:1746	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене нежилого строения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене нежилого строения	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

