

Администрация города Барнаула  
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АРХИТЕКТУРА ГОРОДА БАРНАУЛА»  
656043, г. Барнаул, ул. Короленко, 65 тел.: (8-3852) 371-490  
ОГРН 1142225001302, ИНН 2221210183

---

---

**ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ**  
**КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ 22:61:021515, 22:61:021801**  
**ГРУППЫ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ПОСЁЛКЕ ЛЕСНОЙ**  
**ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОДА БАРНАУЛА, В ОТНОШЕНИИ**  
**ЧАСТИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 22:61:021515**

**ШИФР: МКУ-00483-2024-ПМ**

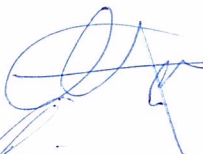


**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



И.о директора

Главный специалист


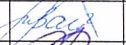
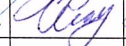
Главный специалист

 С.А. Боженко  
 М.Н. Вайс  
 Н.Е. Королёва

Барнаул 2024

СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	наименование	лист	масштаб
	Содержание	2	
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ			
I.	ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3	
II.	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5	
III.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	6	
	Ситуационная схема. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	7	1:2000
	Фототаблица	8-9	

						МКУ-00483-2024-ПМ			
						Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:021515, 22:61:021801 группы многоквартирных жилых домов в посёлке Лесной городского округа – города Барнаула, в отношении части кадастрового квартала 22:61:021515			
Должность	Фамилия И.О.		Подпись	Дата	Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
И.о.директ.	Боженко С.А.			2024			ПМ	2	9
Гл.спец.	Вайс М.Н.			2024					
Гл.спец.	Королёва Н.Е.			2024					
					Содержание		МКУ «Архитектура города Барнаула»		



## I. ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:021515, 22:61:021801 группы многоквартирных жилых домов в посёлке Лесной городского округа – города Барнаула, в отношении части кадастрового квартала 22:61:021515 (далее – Проект) разработан на основании постановления администрации города Барнаула от 08.08.2024 №1306, поручения председателя комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 14.08.2024 №82-пор.

Проект разработан в соответствии с нормативно правовой документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 №190-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ГрК РФ);

2. Земельный кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями и дополнениями (далее – ЗК РФ);

3. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" с изменениями и дополнениями (далее – Классификатор);

4. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* с изменениями и дополнениями (далее – СП 42.13330.201);

5. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утверждённые постановлением Администрации Алтайского края от 29.12.2022 №537 с изменениями и дополнениями (далее – Нормативы АК);

6. Генеральный план городского округа – города Барнаула Алтайского края, утверждённый решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344 с изменениями и дополнениями (далее – Генеральный план);

7. Правила землепользования и застройки городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 с изменениями и дополнениями (далее – Правила);

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённые решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282 (далее – Нормативы);

9. Проект планировки улично-дорожной сети городского округа - города Барнаула Алтайского края, утверждённый постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494 (далее – Проект УДС);

10. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. -+

Исходными данными для разработки настоящего Проекта послужили следующие материалы:

- письмо администрации Индустриального района города Барнаула от 16.07.2024 №200/и-21/исх-1040;

- постановление администрации города Барнаула от 27.01.2014 №95 (об утверждении изменения в проект межевания застроенной территории в границах

						МКУ-00483-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3



кадастровых кварталов 22:61:021515, 22:61:021801 группы многоквартирных жилых домов в посёлке Лесной городского округа – города Барнаула);

-«Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:61:021515, 22:61:021801 группы многоквартирных жилых домов в посёлке Лесной городского округа – города Барнаула» (внесение изменений), разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр: МК-1/11-22:61:021515-ПМ;

-постановление администрации города Барнаула от 19.07.2012 №2035;

-«Проект межевания застроенной территории в границах кадастрового квартала 22:61:021515 группы многоквартирных жилых домов в посёлке Лесной городского округа – города Барнаула», разработанный ООО «АльфА-Проект», шифр: МК-1/11-22:61:021515-ПМ;

-сведения «Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Алтайскому краю» (далее – ФППК);

- топографическая основа М 1:500;

- сведения, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула (далее – Комитет).

В соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Примечание: Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (пункт 11 статья 1 глава 1 ГрК РФ).

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 ГрК РФ;

						МКУ-00483-2024-ПМ	Лист
							4
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

**Цель Проекта:** изменение красных линий в отношении неразграниченной территории части кадастрового квартала 22:61:021515, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 22:61:021515:236, 22:61:021515:306, 22:61:021515:12, 22:61:021515:11, 22:61:021515:307, 22:61:021515:235, 22:61:021515:238, 22:61:021515:237, 22:61:021515:234, 22:61:021515:308 в посёлке Лесном (пункт 2, часть 2, статья 43 глава 5 ГрК РФ).

## II. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно положениям Генерального плана городского округа – города Барнаула Алтайского края на участке проектирования:

- особо охраняемые природные территории местного и регионального значения не выявлены;

- памятники истории и культуры федерального и регионального значения не выявлены.

Рассматриваемый участок находится:

- в третьей, четвёртой, пятой, шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка).

						МКУ-00483-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

III. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						МКУ-00483-2024-ПМ	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6







